

OÜ Marksi Projekt

J. Käisi 4
63308 PÕLVA

tel. 799 4514

reg. 10471485
MTR reg 31.03.2003 EP10471485-0001
ja EL10471485-0001
Tegevusluba: E 24/2002-P 09.10.2009

Tellija: Jõelähtme Vallavalitsus

T-008-05

Aadress: Jõelähtme küla
74202 Harjumaa

Jõelähtme valla Loo aleviku Oja ja Allikate maaüksuste osa detailplaneering LISAD

Objekti asukoht: Loo alevik
Jõelähtme vald
Harju maakond

Planeer. autor: E. Jallai/

Planeeringu andis välja:

O. Beloglazova/ 

Büroo juhataja:

A. Roht/ 

Vastutav arhitekt:

A. Raid/ 

September 2007



Ä R A K I R I

JÕELÄHTME VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Jõelähtme

29. jaanuar 2008 nr 308

Loo aleviku Oja ja Allikate kinnistute detailplaneeringu kehtestamine

Juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33, Jõelähtme Vallavolikogu

OTSUSTAB:

1. Kehtestada Loo aleviku Oja ja Allikate kinnistute detailplaneering vastavalt Marksi Projekt OÜ poolt koostatud tööle nr. T-008-05.
2. Detailplaneeringu järgsete teede ning tehnovõrkude ja rajatiste väljaehitamise tagab ehitusloa taotleja vastavalt 29. jaanuar 2008 sõlmitud lepingule nr. DP- 5/08.
3. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus ühe kuu jooksul arvestades otsuse teatavakstegemisest.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Art Kurna
Volikogu esimees



SISUKORD

DOKUMENDID

1. Jõelähtme valla Loo aleviku Oja ja Allikate maaüksuste osa detailplaneeringu keskkonnamõju hindamine
2. Jõelähtme valla Loo aleviku Oja ja Allikate maaüksuste osa detailplaneeringu Kanalisatsioonitrasside skeem
3. Ühiskanaliseerimisega liitumise eelkoostöö (06.12.2007)
4. Loo aleviku Oja ja Allikate maaüksuste detailplaneeringu koostööloostamine nr 165 (19.11.2007)
5. Teade detailplaneeringu avalikust väljapanekust (kiri Väino Haabile) nr 7-1.3/2883 (07.11.2007)
6. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku kuulutus avalikus teabeandes (väljavõte maakonnalehest "Harjumaa" 06.11.2007)
7. Detailplaneeringu tellimise ja finantseerimise õiguste üleandmise leping nr DP-300/07 (02.10.2007)
8. Jõelähtme valla Loo aleviku Oja ja Allikate maaüksuste detailplaneeringu avalikul väljapanekul esitatud protest (kiri Väino Haabile) nr 7-1.3/1794 (27.09.2007)
9. Jõelähtme vald, Loo alevik, Oja ja Allikate maaüksuste detailplaneeringu järelvalve (kiri Harju Maavalitsusest nr 2094/7-1.3 16.08.2007)
10. Jõelähtme valla Loo alevik Oja ja Allikate maaüksuste detailplaneeringu avaliku arutelu protokoll (02.08.2007)
11. Detailplaneeringu avaliku arutelu kuulutus avalikus teabeandes (väljavõte maakonnalehest "Harjumaa" 20.07.2007)
12. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku kuulutus avalikus teabeandes (väljavõte maakonnalehest "Harjumaa" 15.06.2007)
13. Jõelähtme Vallavalitsuse korraldus nr 372 (06.06.2007) "Loo aleviku Oja ja Allikate kinnistute detailplaneeringu vastuvõtmine"
14. Põhja Regionaalne Maanteeamet, Marksi Projekt OÜ – kirjavahetus 2007
15. Planeeringute ja ehitusprojektide läbivaatamise komisjoni koosoleku protokoll väljavõte (18.01.2007)
16. Jõelähtme Vallavalitsus, Marksi Projekt OÜ – kirjavahetus 2006
17. Jõelähtme Vallavalitsuse kiri OÜ Marksi Projektile nr 7-1.3/209 (19.01.2006)
18. Projektide läbivaatamise komisjoni koosoleku protokoll Loo aleviku Oja ja Allikate detailplaneeringu läbivaatamise kohta nr 3(15.09.2006)
19. Jõelähtme valla Loo aleviku Oja ja Allikate maaüksuste osa detailplaneeringu T-008-05 koostööloostuste tabel
20. Jõelähtme vald, Loo alevik, Oja ja Allikate maaüksuste detailplaneeringu põhiplaan
21. Jõelähtme vald, Loo alevik, Oja ja Allikate maaüksuste detailplaneeringu tehnovõrgud
22. Maanteeamet, Marksi Projekt OÜ – kirjavahetus 2006

23. OÜ Jaotusvõrgu Tallinn-Harju piirkonna tehnilised tingimused detailplaneeringuks nr 82166 (21.02.2006)
24. Jõelähtme valla Loo aleviku Oja ja Allikate maaüksuste osa detailplaneeringu T-008-05 kooskõlastuste tabel
25. Jõelähtme valla Loo aleviku Oja ja Allika maaüksuste osa detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse avaliku arutelu protokoll (22.11.2005)
26. Detailplaneeringu eskiislahenduste avaliku arutelu kuulutus avalikus teabeandes (väljavõte maakonnalehest "Harjumaa" 15.11.2005)
27. Keskkonnaministeerium, Pr.Jelena Lätik – kirjavahetus 2005
28. Detailplaneeringu algatamise kuulutus avalikus teabeandes (väljavõte maakonnalehest "Harjumaa" 21.12.2004)
29. Jõelähtme Vallavalitsuse korraldus nr 807 (13.12.2004) "Saha küla Oja ja Allikate maaüksuste osale detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine"

ES TALLINN
Law in State Inland
Kesklinna alampidža linnas ja Vihase lisa
Väljalõnu su. 16. 2006



**Tallinn
2006**

AS Tallegg. Loo ja Saha. Kompleksloa taotlus.
Välisõhu saastamine

Märkus Kompleksloa taotluse lisa. Välisõhu saastamine

Version Esitamiseks KKT-le

TÜS nr 05/00/19

Aeg 30.05.2006

Tellijä AS Tallegg
Teostaja Estonian, Latvian & Lithuanian Environment OÜ, ELLE
elle@environment.ee, 6411151
Reg nr 10705517

Vastutav koostaja Toomas Pallo, MSc
KMH litsents KMH0090, kehtiv kuni 16.10.2007
Keskkonnanaudiitori registreerimistunnistus nr 6. Välja antud 05.05.2001, tähtajatu

Teostaja Anne Vahter
Pille Antons

SIISU

1	SISSEJUHATUS	5
2	SAASTEALLIKAD	5
2.1	Loo kompleks	5
2.1.1	Lindlad	5
2.1.2	Põletusseadmed lindlates	6
2.1.3	Teised põletusseadmed Loo territooriumil	6
2.1.4	Teised tehnoloogilised seadmed	7
2.2	Saha sugunoorlinnufarm (Saha I ja Saha II)	8
2.2.1	Lindlad	8
2.2.2	Põletusseadmed lindlates	8
2.3	Saha broilerifarm (Saha III)	9
2.3.1	Põletusseadmed lindlates	9
3	ÄKKHEIDE	9
4	HAJUS JA KONTROLLIMATU HEIDE	9
5	MEETODID SAASTEAINETE HEITKOGUSTE HINDAMISEKS	10
5.1	Saasteainete heitkoguste määramiseks kasutatud meetodid	10
5.1.1	Lindude elutegevusest lähtuvate heitkoguste arvutamise meetodika	10
5.1.2	Põletusseadmetest lähtuvate heitkoguste arvutamise meetodika	12
5.1.3	CO ₂ heite määramise meetodika	13
5.1.4	Sutsugeneraatorist lähtuvate heitmete leidmine	14
5.2	Arvutiprogramm hajumise modelleerimiseks	14
6	HEITKOGUSTE ARVUTAMINE	15
6.1	Loo	15
6.1.1	Lindude elutegevusest lähtuvate heitkoguste arvutamine	15
6.1.2	Heitkogused Loo põletusseadmetest	16
6.1.3	Heitkogused suitsugeneraatorist	18
6.2	Saha sugunoorlinnufarm (Saha I ja Saha II)	18
6.2.1	Lindude elutegevusest lähtuvate heitkoguste arvutamine	18
6.2.2	Heitkogused Saha sugulinnufarmi põletusseadmetest	18
6.3	Saha broilerifarm (Saha III)	19
6.3.1	Lindude elutegevusest lähtuvate heitkoguste arvutamine	19
6.3.2	Heitkogused Saha broilerifarmi lindlate asuvatest põletusseadmetest	20
7	HAJUMISARVUTUSTE TULEMUSED	21
7.1	Lähteandmed	21

AS Tallegg. Loo ja Saha. Kompleksloa taotlus.
Välisõhu saastamine

Lindlatest T16-18 ja T23 on ühe hoone kohta 14 väljatõmbekorstnat, diameetriga 0,63 m ja väljatõmbe mahtkiirusega 3,44 m³/s.

Ühe hoone katusel asuvad korstnad on liidetud üheks koondallikaks.

Lindude elutegevusest lähtuvad õhku järgmised saasteained: ammoniaak, metaan, diämmastikoksiid ja tahked osakesed. Täpsemalt kirjeldatud metoodikas.

2.1.2 Põletusseadmed lindlates

Lindlatesse T7 - T13 ja T16 - T18 ja T23 on igaühte paigutatud kaks 95 kW võimsusega gaasil töötavat soojapuhurit. Lindlates T14 ja T15 on kaks 95 kW soojapuhurit ja lisaks veel ka kaks 75 kW soojapuhurit.

Gaasipõletid on automaatrežiimil ja nad reguleerivad oma tööd vastavalt ruumide temperatuurile ja õhuniiskusele.

Kütusena kasutatakse maagaasi. 2005. aastal oli maagaasi kulu kõikide lindlate peale kokku 617543 m³. Arvutustes on võetud kütuse aastaseks kuluks 700 000 m³. Maagaasi alumine kütteväärtus on 33,6 MJ/m³.

Kuna gaasimootur 13 lindla peale on ühine, siis ühe lindla gaasikulu leidmiseks on kogugaasikulu lindlate vahel jagatud võrdeliselt installeeritud puhurite võimsusega.

Tabel 1 Loo farmi lindlates asuvate gaasipõletite koguvõimsus ja gaasikulu farmi kohta

Lindla nr	Puhurite koguvõimsus, MW	Gaasi kulu, m ³
T-7	0,19	48015
T-8	0,19	48015
T-9	0,19	48015
T-10	0,19	48015
T-11	0,19	48015
T-12	0,19	48015
T-13	0,19	48015
T-14	0,34	85920
T-15	0,34	85920
T-16	0,19	48015
T-17	0,19	48015
T-18	0,19	48015
T-23	0,19	48015
Kokku:	2,77	700 000

Gaasi põlemisel tekkivad saasteained on NO_x, CO ja lenduvad orgaanilised ühendid, mis väljuvad välisõhku samuti läbi farmi üldise ventilatsioonisüsteemi. Lindlate ventilatsiooni parameetrid on esitatud lindlate kirjeldamisel.

2.1.3 Teised põletusseadmed Loo territooriumil

Lihatööstuse katlamaja

Lihatööstuse katlamajas asub üks katel Steam 2500. Töötundide arv aastas on 8000.

Lihatööstuse katlamaja korsten on saasteallikate asendiplaanil märgitud numbriga K-1.

Kütusena kasutatakse maagaasi. Maagaasi aastane kulu on 450 000 m³.

Katlamaja korsten asub 11 meetri kõrgusel maapinnast, korstna diameeter on 0,53m. Väljuvate gaaside mahtkiirus on 1,33 m³/s ja temperatuur 260°C.

Lihatööstuse katlamaja korstnast lähtuvad välisõhku maagaasi põlemisproduktid nagu NO_x, CO ja lenduvad orgaanilised ühendid. Täpsemalt on saasteainete koguseid kirjeldatud metoodika peatükis.

Söödatehase katlamaja

Katlamajas asub üks Claytoni katel võimsusega 0,588 MW. Katla tööeesmärgiks on auru tootmine. Töötundide arv aastas on 4500. Söödatehase katlamaja asukoht on saasteallikate asendiplaanil märgitud numbriga K-3.

Kütusena kasutatakse maagaasi. Maagaasi aastane kulu on 350 000 m³.

Katlamaja korsten on 15 meetri kõrgune, diameeter on 0,4 meetrit. Väljuvate heitgaaside mahtkiirus on 0,37 m³/s ja väljuvate gaaside temperatuur on 140°C.

Söödatehase katlamaja korstnast lähtuvad välisõhku maagaasi põlemisproduktid nagu NO_x, CO ja lenduvad orgaanilised ühendid. Täpsemalt on saasteainete koguseid kirjeldatud metoodika peatükis.

Gaasikiirgurid

Kastipesu osakonnas ja munalaos kasutatakse ruumide kütmiseks maagaasil töötavaid gaasikiirgureid. Munalaos asuvate kiirgurite koguvõimsus on 100 kW ja kastipesu osakonnas asuvate kiirgurite võimsus on kokku 200 kW. Gaasi põlemisproduktid väljuvad ruumide siseõhku ning väljuvad välisõhku läbi üldventilatsioonüsteemi, seetõttu käsitletakse gaasikiirguritest lähtuvat heidet hajusa ja kontrollimatu heitena. Maagaasikulu on kastipesu osakonnas 30 000 m³ ja munalaos 10 000 m³.

2.1.4 Teised tehnoloogilised seadmed

Suitsugeneraator

Lihatööstuse osakonnas asub suitsugeneraator Rauhalammi. Generaatori nominaalsoojusvõimsus on 0,074 MW. Töötunde aastas on 2500.

Kütusena kasutatakse hakkpuitu (lepahake). Aastane hakkepuidu kulu on 65 tonni. Täielikku põlemist ei toimu. Saepuru nõ „hõõgub“. Kuna ei toimu kütuse põlemist, siis ei loetakse suitsugeneraatorit tehniliseks seadmeks, mitte põletusseadmeks.

Generaatoril on 2 kõrvutiasetsevat korstnat, mida käsitletakse ühe allikana. Korstnate asukoht on märgitud saasteallikate asendiplaanil K-4/5.

Korstnate kõrgus on 8,3 meetrit, arvutuslik diameeter 0,339 m. Väljuvate gaaside mahtkiirus on 0,06 m³/s ja väljumistemperatuur 50°C.

Loo kompleksi LHK projekti andmeil lähtuvad suitsuahju korstnast lämmastikoksiidid, tahked osakesed, süsinikoksiid, vääveldioksiid ja lenduvad orgaanilised ühendid.

Püüdeseadmed põlemisproduktide püüdmiseks puuduvad.

2.2 Saha sugunoorlinnufarm (Saha I ja Saha II)

2.2.1 Lindlad

Saha sugunoorlinnufarmis kasvatatakse noorlinde 4 kuud. Edasi viiakse nad sugulinnufarmi.

Saha sugunoorlinnufarm koosneb kahest kompleksist.

Saha I kompleksi kuuluvad lindlad S1, S2, S3 ja S4. Saha II kompleksi kuuluvad lindlad S5, S6, S7 ja S8. Hooned S5 ja S6 ei ole kasutusel ja neid ei kavatseta enam kunagi kasutusele võtta. Seega ei ole neid loa taotlusesse ja arvutustesse kaasatud.

Kokku on kasutuses 6 lindlat. Igas lindlas on 5500 lindu.

Ventilatsioonisüsteem

Saha sugunoorlinnufarmi hoonetes S1, S2 ja S7, S8 on alatõhuventilatsioonisüsteem. Ventilatsiooni väljatõmbekorstnad asuvad katusel 8 meetri kõrgusel maapinnast. Ühe hoone kohta on neli väljatõmbekorstnat. Ühe korstna diameeter on 0,63 m ja väljatõmbe mahtkiirus 12 400 m³/h ehk 3,44 m³/s.

Saha sugunoorlinnufarmi hoonetes S3 ja S4 on tasarõhu ventilatsioonisüsteem. Väljatõmbekorstnad asuvad katusel 8 meetri kõrgusel maapinnast, 8 tükki iga hoone kohta. Ühe korstna läbimõõt on 0,63 m ja väljatõmbe mahtkiirus 12 400 m³/h ehk 3,44 m³/s.

Farmi sisetemperatuur on muutuv. Esimene kuu, peale tibude sissetoomist on farmis orienteeruvalt 25-32°. Hiljem on keskmine temperatuur 20°C.

Ühe hoone katusel asuvad korstnad on liidetud üheks koondallikaks.

Kanade elutegevusest lähtuvad välisõhku ammoniaak, metaan, diämmastikoksiid ja tahked osakesed. Täpsem kirjeldus on toodud metoodika peatükis.

2.2.2 Põletusseadmed lindlates

Igas lindlas on kaks 100 kW soojapuhurit.

Kütuseks on kerge kütteõli, mille alumine kütteväärtus on 42,87 MJ/kg ja väävlisisaldus 0,15%. Kütusekulu 6 lindla kohta oli 2005. aastal 153 660 liitrit ehk 132 tonni.¹ Arvutustes on võetud kütuse võimalikuks maksimaalseks aastaseks kuluks 150 tonni.

Jagades kogukütuse 6 farmi vahel, siis saame ühe farmi aastaseks kütusekuluks 25 tonni.

Vedelkütuse põlemisel tekkivad saasteained on NO_x, CO, lenduvad orgaanilised ühendid, tahked osakesed ja raskmetallid, mis väljuvad välisõhku samuti läbi farmi üldise ventilatsioonisüsteemi. Lindlate ventilatsiooni parameetrid on esitatud lindlate kirjeldamisel.

¹ Arvestades määruuses Nõuded vedelkütusele (RT 2003, 71, 1032) toodud maksimaalset lubatud kerge kütteõli tihedust $\rho=860 \text{ kg/m}^3$

2.3 Saha broilerifarm (Saha III)

Saha broilerifarm koosneb neljast lindlast. Lindlad on tähistatud S11-S14.

Ühes lindlas elab 27 000 lindu.

Ventilatsioonisüsteem

Saha broilerifarmi lindlates on alarõhuventilatsioonisüsteem. Ühel hooneel asub 8 väljatõmbekorstnat. Väljatõmbekorstnad asuvad katusel, 8 meetri kõrgusel maapinnast. Ühe korstna diameeter on 0,63 m ja väljatõmbe mahtkiirus 12 400 m³/h ehk 3,44 m³/s.

Broilerilindlates on pärast noorlindude sissetoomist esimesed 34 päeva farmi sisetemperatuur 30-34 °C, edasi 18-22 °C

Ühe hoone katusel asuvad korstnad on liidetud üheks koondallikaks.

2.3.1 Põletusseadmed lindlates

Igas lindlas on kaks 100 kW soojapuhurit.

Vedelkütuse kulu oli 2005. aastal 73 400 liitrit ehk 63 tonni². Arvutustes on maksimaalseks võimalikuks aastaseks vedelkütuse kuluks võetud 75 tonni.

Jagades kogu kütusekoguse 4 hoone vahel, siis saame ühe lindla aastaseks kütusekuluks 18,5 tonni.

Vedelkütuse põlemisel tekivad saasteained on NO_x, CO, SO₂ lenduvad orgaanilised ühendid, tahked osakesed ja raskmetallid, mis väljuvad välisõhku samuti läbi farmi üldise ventilatsioonisüsteemi. Lindlate ventilatsiooni parameetrid on esitatud lindlate kirjeldamisel.

3. KÜLMASÜSTEEMID

Külmasüsteemides kasutatakse ammoniaaki. Sealt on võimalik ammoniaagi pihkumine õhku avarii korral.

6. NÄOLS JA PÕLLETUSJÄÄKIDE HEIDE

Lisaks eelpoolloetletud saasteallikatele võivad nii Loo kui ka Saha farmi lähedast välisõhu saastetaset teatud aegadel mõjutada erinevad tegevused.

- Sööda laadimisel tekib tolmuheide. Tolmusegune õhk suunatakse punkri täitmisel välisõhku.
- Kütuse laadimine. Kütuse laadimisel toimub heide välisõhku, juhul kui ei ole kütuseaurude tagastussüsteemi veakil ja mahutil.
- Teenindava transpordi liikumisega kaasneb heitgaaside heide õhku ja kuival perioodil tolm teedelt.

² Arvestades määruses Nõuded vedelkütusele (RT 2003, 71, 1032) toodud maksimaalset lubatud kerge kütteõli tihedust $\rho=860 \text{ kg/m}^3$

- Territooriumi koristamisega võib kaasneda vähene tolmu heide õhku.
- Desoainete heide desovannidest, kuna desoainetes võib sisalduda lenduvaid ühendeid.
- Sõnniku väljavedamisel suureneb ammoniaagi ja tolmu heide. Ventilatsioon on väljalülitatud ja heide toimub enamuses avatud uste kaudu.
- Kanalate puhastamise käigus lendub tolm. Desoainete kasutamisega puhastamisel kaasneb kasutatavate ainete heide sise- ja välisõhku.

LINDUDE ELUTEGEVUSEST LÄHTUVATE HEITKOGUSTE MÄÄRAMISEKS

5.1 Saasteainete heitkoguste määramiseks kasutatud meetodid

5.1.1 Lindude elutegevusest lähtuvate heitkoguste arvutamise meetodika

Farmihoonetest välisõhku eralduvate saasteainete heitkoguste määramiseks on kasutatud EU ILF BREF³ toodud kirjeldusi ja numbrilisi näitajaid.

Farmi hoonetest lähtuvateks kõige suuremateks õhu saastajateks on ammoniaak, lõhnaained ja tolm. Õhuheite suurus sõltub väga erinevatest faktoritest. Põhilised neist on järgmised:

- kanala konstruktsioon ja sõnnikukogumissüsteem,
- ventilatsioonisüsteemi olemus ja võimsus,
- küttsüsteem ja farmihoone sisetemperatuur,
- sõnniku hulk ja omadused, mis omakorda sõltuvad:
 - söötmisest,
 - sööda koostisest,
 - allapanu kasutamisest/mittekasutamisest,
 - jootmisest ja jootmissüsteemist,
 - lindude arvust.

Allpool on toodud heite suurused lindlatest. Madalamad tasemed on saavutatud õhupuhastusseadet kasutades (nt skraber).

Dilämmastikoksiidi (N₂O), metaani ((CH₄) ja lenduvate orgaaniliste ühendite (va metaan) teke on seotud sõnniku hoidmisega. Kui sõnnikut eemaldatakse tihti, siis on nende ainete kontsentratsioon väga madal. Divesiniksulfiidi (H₂S) on tavaliselt väga madalas kontsentratsioonis, u 1 ppm.

³ILF BREF - Reference Document on Best Available Techniques for Intensive Rearing of Poultry and Pigs. Integrated Pollution Prevention and Control (IPPC). July 2003

Tolmu heide on tavaliselt kõrgem siis, kui kasutatakse allapanu. Puuride puhul on tolmu kontsentratsioon madalam. Kuna tolmu on ka teiste saasteainete kandjaks, siis on ka CH₄ ja NO₂ heide suurem just allapanu-süsteemi korral.

Tabel 2 Lindlatest lähtuvad registreeritud õhuheite suurused (kg/linnu kohta/aastas)

Tõug	NH ₃	CH ₄	N ₂ O	Tolm	
				PM Ø 0,1-100 µm	PM ₁₀ Ø 0,1-10 µm
Munejad kanad	0,010-0,386	0,021-0,043	0,014-0,021	0,03	0,09
Broilerid	0,005-0,315	0,004-0,006	0,009-0,024	0,119-0,182	0,014-0,018

Arvutades aastase heitkoguse otse hetkeliseks heiteks, g/s, saame järgneva tabeli.

Tabel 3 Arvutuslik hetkeline heide õhku (g/s linnu kohta)

Tõug	NH ₃	CH ₄	N ₂ O	Tolm	
				PM Ø 0,1-100 µm	PM ₁₀ Ø 0,1-10 µm
Munejad kanad	0,00000317- 0,00001224	0,000000666- 0,000001364	0,000000444- 0,000000666	0,000000951	0,000002854
Broilerid	0,001375- 0,000009989	0,000000127- 0,00000019	0,000000285- 0,000000761	0,000003773- 0,000005771	0,000000444- 0,000000571

Heitkoguse arvutamiseks on kasutatud madalama ja kõrgema väärtuse aritmeetilist keskmist, mis on arvuliselt ära toodud alljärgnevas tabelis.

Tabel 4 Keskmine hetkeline heide õhku (g/s linnu kohta)

Tõug	NH ₃	CH ₄	N ₂ O	Tolm	
				PM Ø 0,1-100 µm	PM ₁₀ Ø 0,1-10 µm
Munejad kanad	0,000006279	0,000001015	0,000000555	0,000000951	0,000002854
Broilerid	0,000005074	0,000000159	0,000000523	0,000004772	0,000000508

Dilämmastikoksiidi heide arvutatakse lämmastikdioksiidiks, kuna piirväärtus on antud lämmastikoksiididele (arvutatuna lämmastikdioksiidile).

Arvutus põhineb lämmastikuühendite molekulaarmassidel.

$$M[N]=14 \text{ g/mol}$$

$$M[N_2O]=2 \times 14 + 16 = 44 \text{ g/mol}$$

$$M[NO_2]=14 + 2 \times 16 = 46 \text{ g/mol}$$

$$2 \times 14 / 44 \times 46 / 14 = 2,091$$

N osa N₂O ühendis Suhtarv, kui palju saab tekkida NO₂ olemasolevast N-st.

Loo lindlad

Loo lindlates on broilerid, seega on arvestatud broilerite elutegevusest tulenevat heidet õhku. Broilerite elutegevusest lähtub välisõhku ka olulisel määral tolmu, seega on arvutatud nii peenete tahkete osakeste (PM₁₀) heide kui ka tahkete osakeste heide summaarselt (PM).

Saha sugunoorlinnu lindlad

Saha sugunoorlinnu lindlate puhul on võetud arvustustes aluseks munejate kanade heide. Arvustustes kasutatakse NH₃, CH₄, N₂O ja PM₁₀ eriheidet.

Saha broileri lindlad

Saha broileriosakonnast lähtuvat heidet arvutatakse samamoodi nagu Loo puhul.

5.1.2 Põletusseadmetest lähtuvate heitkoguste arvutamise meetodika

Põletusseadmetest lähtuvate saasteainete heitkoguste leidmiseks on kasutatud keskkonnaministri kinnitatud meetodikat⁴.

Aastase heitkoguse määramine

Kui saasteaine heitkogust ei määrata otsese mõõtmisega, määratakse saasteaine heitkogus alljärgnevalt:

- arvutatakse kütusekulu B massiühikutest (t) ümber soojusühikutesse (GJ) kasutades lisas 9 esitatud energiaühikute teisendustegureid ja vastava kütuseliigi alumist kütteväärtust Q^r_i järgmiselt:

$$B_1 = B \times Q^r_i, \text{ GJ, kus}$$

B – kütusekulu vaadeldaval perioodil, t;
 Q^r_i – kütuse alumine kütteväärtus, MJ/kg;

- arvutatakse kütusekulu B_1 ja eriheite q_i alusel vastava saasteaine heitkogus M_i välja arvatud vääveldioksiid, järgmist valemit kasutades:

$$M_i = 10^{-6} \times B_1 \times q_i \text{ t (raskmetallid kg), kus}$$

B_1 – kütusekulu vaadeldaval perioodil, GJ;
 q_i – i-nda saasteaine eriheide, g/GJ; (raskmetallid mg/GJ).

Vääveldioksiidi heitkogus tahke kütuse vedelkütuse korral arvutatakse lähtudes kütuse väävlisisaldusest alljärgnevalt:

$$M_{SO_2} = 0,02 \times B \times S^r \times (1 - \eta), \text{ t, kus}$$

B – kütusekulu vaadeldaval perioodil, t;
 S^r – väävlisisaldus kütuse tarbimisaines, massi%;

η – väävlirastusseadmes eraldatava või põlemisseadmes kütuse tuhaga seotava väävlisuheline hulk, mida arvestatakse ainult põlevkivi korral (vedelkütuse puhul sidumist tuhaga ei arvestata).

Hetkelise heitkoguse määramine

Saasteaine heitkogus ühes sekundis (hetkeline heitkogus) arvutatakse järgmiselt:

- arvutatakse saasteallikast eralduva i-nda saasteaine hetkeline heitkogus M_{pi} lähtudes põletusseadme soojusvõimsusest, järgmist valemit kasutades:

$$M_{pi} = 10^{-3} \times P \times q_i \text{ g/s, (raskmetallide korral mg/s), kus}$$

P – põletusseadme soojusvõimsus, MW_{th}. Põletusseadme soojusvõimsuse all mõistetakse ajaühikus sisseantava energia kogust;

⁴ RTL 2004, 108, 1724. Põletusseadmetest välisõhku eralduvate saasteainete heitkoguste määramise kord ja määramismeetodid. Keskkonnaministri 2. augusti 2004. a määrus nr 99.

q_i – i-nda saasteaine eriheide, g/GJ (raskmetallide korral mg/GJ).

Vääveldioksiidi hetkeline heitkogus M_{pSO_2} arvutatakse tahke kütuse ja vedelkütuse põletamisel lähtudes kütuse väävlisisaldusest alljärgnevalt:

$$M_{pSO_2} = 20 \times P \times S^r \times (1 - \eta) / Q^r_i \text{ g/s, kus}$$

P – põletusseadme soojusvõimsus, MW_{th};

S^r – väävlisisaldus kütuse tarbimisaines, massi%;

η – väävliärastusseadmes eraldatava või põlemisseadmes kütuse tuhaga seotava väävli suhteline hulk (vedelkütuse puhul sidumist tuhaga ei arvestata);

Q^r_i – kütuse alumine kütteväärtus, MJ/kg.

Eriheitmed on võetud samuti keskkonnaministri määruse lisadest.

Tabel 5 Maagaasi põletamisel välisõhku eralduvate saasteainete eriheide

Saasteaine	Kerge kütteõli, P<10MW Eriheide q, g/GJ
Lämmastikoksiidid	60
Süsinikoksiid	60
Lenduvad orgaanilised ühendid	4

Tabel 6 Kerge kütteõli põletamisel välisõhku eralduvate saasteainete eriheide

Saasteaine	Kerge kütteõli, P<10MW Eriheide q, g/GJ
Tahked osakesed	100
Lämmastikoksiidid	100
Süsinikoksiid	100
Lenduvad orgaanilised ühendid	1,5
Raskmetallid:	q, mg/GJ
Elavhõbe Hg	0,03
Kaadmium Cd	0,04
Plii Pb	10
Vask Cu	11
Tsink Zn	6
Arseen As	6
Kroom Cr	2
Nikkel Ni	4
Vanaadium V	2

5.1.3 CO₂ heite määramise meetodika

CO₂ heite arvutamise aluseks on võetud keskkonnaministri määrusega⁵ kinnitatud määramismetoodika Välisõhku eralduva CO₂ heitkoguse määramismeetod.

Süsinikdioksiidi heitkogus määratakse järgmiselt:

- 1) arvutatakse kütusekulu;
- 2) kütusekulu arvutatakse ümber ühtsesse mõõtsüsteemi energiaühikule;

⁵ RTL 2004, 101, 1625. Välisõhku eralduva süsinikdioksiidi heitkoguse määramismeetod. Keskkonnaministri 16. juuli 2004. a määrus nr 94.

AS Tallegg. Loo ja Saha. Kompleksloa taotlus.
Välisõhu saastamine

$B^1 = B \times Q_i^r \times n$, kus
 B^1 – ümberarvutatud kütusekulu (TJ);
 B – kütusekulu (kg);
 Q_i^r – kütuse kütteväärtus, MJ/kg;
 n – suhtarv.

3) arvutatakse või leitakse vastava kütuse jaoks määruse lisas 2 etteantud süsiniku eriheide kütuse süsinikusisalduse järgi;

Maagaasi puhul on $q_c = 15,3$ tC/TJ

Kerge kütteõli puhul $q_c = 17,2$ tC/TJ

4) määratakse oksüdeerunud süsiniku osa ja arvutatakse kütuste süsiniku heitkogus;

Gaasi puhul $K_c = 0,995\%$

Kerge kütteõli puhul $K_c = 0,99\%$

5) arvutatakse kütuse süsiniku heitkoguse alusel välisõhku eralduva CO₂ heitkogus.

I Tegelik süsiniku kogus, GgC

$M_c = 10^{-3} \times B^1 \times q_c \times K_c$, kus
 B^1 – kütusekulu (TJ);
 q_c – süsiniku eriheide (tC/TJ);
 K_c – oksüdeerunud süsiniku osa.

II CO₂ heitkogus, GgCO₂

$M_{CO_2} = M_c \times 44/12$, kus

M_c – süsiniku heitkogus (GgC).

5.1.4 Suitsugeneraatorist lähtuvate heitmete leidmine

Kuna suitsugeneraatori näitajad ega kasutatava lepahakke kogus ei ole muutunud, siis on suitsuahju korstnast lähtuvad heitkogused võetud Loo välisõhu saasteloa taotlemiseks koostatud LHK projektist.

5.2 Arvutiprogramm hajumise modelleerimiseks

Saasteainete hajumisarvutused ja maapinnalähedases õhukihis tekkiva saastatuse taseme arvutused on teostatud arvutiprogrammiga. Selleks kasutati Suurbritannias Cambridge Environmental Research Consultants (CERC) poolt loodud hajumisarvutusprogrammi ADMS. Mudel on koostatud Suurbritannias Cambridge Ülikooli teadlaste ja suurtööstuste koostöös. Programm on kasutusel peale Suurbritannia paljudes riikides. SIA ELLE Lätis omab programmi kasutuslitsentsi ja kasutab programmi aastast 2002. Eestis on hajumisarvutusprogrammidele kehtestanud oma määrusega keskkonnaminister⁶. ADMS on nende nõuetega vastavuses. Alates 2005. aasta teisest poolest omab ADMS kasutusõigust ka ELLE OÜ.

Hajumisarvutused ja hajumiskaardid on koostatud ELLE OÜ poolt.

⁶ RTL 2004, 128, 1984. Välisõhu saastatuse taseme määramise kord. Keskkonnaministri 22. septembri 2004 määrus nr 120.

Saasteainete levikut mõjutavad järgmised meteoroloogilised näitajad: tuule suund, tuule kiirus, pilvisus ja maapinna temperatuur. Neid näitajaid on kasutatud ka saasteainete hajumise modelleerimisel. Meteoroloogilise olukorra väljaselgitamiseks tellis ELLE OÜ vajalikud meteoroloogilised andmed Eesti Meteoroloogia ja Hüdroloogia Instituudist (EMHI). Meteoroloogilised andmed pärinevad Tallinn-Harku aeroloogiajaamast ajavahemikus 2003. aasta jaanuarist kuni 2005. aasta detsembrini iga kolme tunni tagant tehtud mõõtmistest.

Hajumise esitamise aluskaardiks kasutati Maa-ametist tellitud digitaalset põhikaarti, litsentsilepingu nr 01017, 26. mai 2005.

Aluskaardile kanti modelleerimise tulemusel saadud saasteainete leviku diagrammid, mille tulemusena valmisid lisatud saasteainete hajumiskaardid.

Hajumiskaartide koostamiseks kasutati MapInfo programmi.

6.1 Loo linnala saastamine

6.1 Loo

6.1.1 Lindude elutegevusest lähtuvate heitkoguste arvutamine

Loo lindlatest lähtuvad heitkogused on arvatud eelpool toodud meetoodika kohaselt.

Kuna ühel hoonel asuvaid ventilatsiooni väljatõmbekorstnaid käsitletakse ühe allikana, siis on arvatud ühest lindlast lähtuvad saasteainete heitkogused.

Tabel 7 Loo lindlatest T7-13, T16-18 ja T23 (lindude arv 27 000) lähtuvad saasteainete hetkelised ja aastased heitkogused

Saasteaine	Eriheide, g/s 1 linnu kohta	Hetkeline heitkogus, g/s	Aastane heitkogus, t/a
NH ₃	0,000005074	0,13700	4,32037
CH ₄	0,000000159	0,00429	0,13538
N ₂ O	0,000000523	0,01412	0,44532
PM ₁₀	0,000000508	0,01372	0,43255
PM	0,000004772	0,12884	4,06322
N ₂ O arvatuna NO ₂ -le:		0,02953	0,93116

Tabel 8 Loo lindlatest T14-15 (lindude arv 36 000) lähtuvad saasteainete hetkelised ja aastased heitkogused

Saasteaine	Eriheide, g/s 1 linnu kohta	Hetkeline heitkogus, g/s	Aastane heitkogus, t/a
NH ₃	0,000005074	0,18266	5,76049
CH ₄	0,000000159	0,00572	0,18051
N ₂ O	0,000000523	0,01883	0,59376
PM ₁₀	0,000000508	0,01829	0,57673
PM	0,000004772	0,17179	5,41763

AS Tallegg. Loo ja Saha. Kompleksloa taotlus.
Välisõhu saastamine

N ₂ O arvutatuna NO ₂ -le:	0,03937	1,24155
--	---------	---------

6.1.2 Heitkogused Loo põletusseadmetest

Lindlas asuvad põletusseadmed

Loo lindlates T7-13, T16-18 ja T23 asuvatest põletusseadmetest (2x95 kW) välisõhku lähtuvad saasteained on toodud ära alljärgnevas Tabel 9.

Tabel 9 Loo lindlates T7-13, T16-18 ja T23 asuvatest põletusseadmetest välisõhku eralduvad saasteained

Saasteaine		Eriheide q, g/GJ	Hetkeline heitkogus, g/s	Aastane heitkogus, t/a
Lämmastikoksiidid	NO _x	60	0,0114	0,096884667
Süsinikoksiid	CO	60	0,0114	0,096884667
Lenduvad orgaanilised ühendid	LOÜ	4	0,00076	0,006458978

Loo lindlates T14 ja T15 asuvatest põletusseadmetest (2x95 ja 2x75 kW) välisõhku lähtuvad saasteained on toodud ära alljärgnevas Tabel 10.

Tabel 10 Loo lindlates T14 ja T15 asuvatest põletusseadmetest välisõhku eralduvad saasteained

Saasteaine		Eriheide q, g/GJ	Hetkeline heitkogus, g/s	Aastane heitkogus, t/a
Lämmastikoksiidid	NO _x	60	0,0204	0,173369376
Süsinikoksiid	CO	60	0,0204	0,173369376
Lenduvad orgaanilised ühendid	LOÜ	4	0,00136	0,011557958

CO₂ heite arvutuskäik on esitatud allpool esitatud tabelites 11 ja 12.

Tabel 11 CO heide Loo lindlates T7-13, T16-18 ja T23 asuvatest põletusseadmetest

	Tähis	Valem või antud väärtus	
Kütuse kulu, m ³	B	48 015 m ³	
Ümberarvutatud kütusekulu, TJ	B ¹	$B^1 = B \times Q_f \times n$	$B^1 = 48\,015 \text{ m}^3 \times 33,6 \text{ MJ/m}^3 \times 10^{-6} = 1,61 \text{ TJ}$
Süsiniku eriheide, tC/TJ	q _C	q _C = 15,3 tC/TJ	
Oksüdeerunud süsiniku osa	K _C	K _C = 0,995%	
Tegelik süsiniku heitkogus, GgC	Mc	$Mc = 10^{-3} \times B^1 \times q_c \times K_c$	$Mc = 10^{-3} \times 1,61 \times 15,3 \times 0,995 = 0,0245 \text{ GgC}$
CO ₂ heitkogus, GgC	M _{CO2}	$M_{CO_2} = Mc \times 44/12,$	$M_{CO_2} = 0,0245 \times 44/12 = 0,0898 \text{ Gg CO}_2 = 90 \text{ t/a}$

Tabel 12 CO heide Loo lindlates T14 ja T15 asuvatest põletusseadmetest

	Tähis	Valem või antud väärtus	
Kütuse kulu, m ³	B	85 920 m ³	
Ümberarvutatud kütusekulu, TJ	B ¹	$B^1 = B \times Q_f \times n$	$B^1 = 85\,920 \text{ m}^3 \times 33,6 \text{ MJ/m}^3 \times 10^{-6} = 2,886 \text{ TJ}$
Süsiniku eriheide, tC/TJ	q _C	q _C = 15,3 tC/TJ	
Oksüdeerunud süsiniku osa	K _C	K _C = 0,995%	
Tegelik süsiniku heitkogus, GgC	Mc	$Mc = 10^{-3} \times B^1 \times q_c \times K_c$	$Mc = 10^{-3} \times 2,886 \times 15,3 \times 0,995 = 0,0439 \text{ GgC}$
CO ₂ heitkogus, GgC	M _{CO2}	$M_{CO_2} = Mc \times 44/12,$	$M_{CO_2} = 0,0439 \times 44/12 = 0,161 \text{ Gg CO}_2 = 161 \text{ t/a}$

Lihatööstuse katlamaja

Lihatööstuse katlamaja korstnast eralduvad aastased ja hetkelised heitkogused on toodud ära alljärgnevas Tabel 13.

Tabel 13 Lihatööstuse katlamaja korstnast lähtuvate saasteainete aastased ja hetkelised heitkogused

Saasteaine		Eriheide q, g/GJ	Hetkeline heitkogus, g/s	Aastane heitkogus, t/a
Lämmastikoksiidid	NOx	60	0,1008	0,90801
Süsinikoksiid	CO	60	0,1008	0,90801
Lenduvad orgaanilised ühendid	LOÜ	4	0,00672	0,060534

CO₂ heite arvutuskäik on esitatud Tabel 14.

Tabel 14 CO₂ heide lihatööstuse katla korstnast

	Tähis	Valem või antud väärtus	
Kütuse kulu, m ³	B	450 000 m ³	
Ümberarvutatud kütusekulu, TJ	B ¹	B ¹ = B × Q _f × n	B ¹ = 450 000 m ³ × 33,6 MJ/m ³ × 10 ⁻⁶ = 15,12 TJ
Süsiniku eriheide, tC/TJ	q _c	q _c = 15,3 tC/TJ	
Oksüdeerunud süsiniku osa	K _c	K _c = 0,995%	
Tegelik süsiniku heitkogus, GgC	Mc	Mc = 10 ⁻³ × B ¹ × q _c × K _c	Mc = 10 ⁻³ × 15,12 × 15,3 × 0,995 = 0,23 GgC
CO ₂ heitkogus, GgC	M _{CO2}	M _{CO2} = Mc × 44/12,	M _{CO2} = 0,23 × 44/12 = 0,843 Gg CO ₂ = 843 t/a

Söödatehase katlamaja

Söödatehase katlamaja korstnast eralduvad aastased ja hetkelised heitkogused on toodud ära alljärgnevas tabelis.

Tabel 15 Söödatehase katlamaja korstnast lähtuvate saasteainete aastased ja hetkelised heitkogused

Saasteaine		Eriheide q, g/GJ	Hetkeline heitkogus, g/s	Aastane heitkogus, t/a
Lämmastikoksiidid	NOx	60	0,03528	0,70623
Süsinikoksiid	CO	60	0,03528	0,70623
Lenduvad orgaanilised ühendid	LOÜ	4	0,002352	0,047082

CO₂ heite arvutuskäik on esitatud allpool esitatud Tabel 16

Tabel 16 CO₂ heide söödatehase katla korstnast

	Tähis	Valem või antud väärtus	
Kütuse kulu, m ³	B	350 000 m ³	
Ümberarvutatud kütusekulu, TJ	B ¹	B ¹ = B × Q _f × n	B ¹ = 350 000 m ³ × 33,6 MJ/m ³ × 10 ⁻⁶ = 11,76 TJ
Süsiniku eriheide, tC/TJ	q _c	q _c = 15,3 tC/TJ	
Oksüdeerunud süsiniku osa	K _c	K _c = 0,995%	
Tegelik süsiniku heitkogus, GgC	Mc	Mc = 10 ⁻³ × B ¹ × q _c × K _c	Mc = 10 ⁻³ × 11,76 × 15,3 × 0,995 = 0,179 GgC
CO ₂ heitkogus, GgC	M _{CO2}	M _{CO2} = Mc × 44/12,	M _{CO2} = 0,179 × 44/12 = 0,656 Gg CO ₂ = 656 t/a

6.1.3 Heitkogused suitsugeneraatorist

Kuna suitsugeneraatori näitajad ega kasutatava lepahakke kogus ei ole LHK projekti koostamisest alates muutunud, siis on suitsuahju korstnast lähtuvad heitkogused võetud eelmisest LHK projektist.

Vastavalt LHK projektis toodule on suitsugeneraatorist lähtuv heide järgmine.

Tabel 17 Suitsugeneraatorist lähtuvad hetkelised ja aastased heitkogused

Saasteaine		Hetkeline heitkogus, g/s	Aastane heitkogus, t/a
Lämmastikoksiidid	NO _x	0,0074	0,067
Süsinikoksiid	CO	0,074	0,666
Tahked osakesed	PM	0,074	0,666
Vääveldioksiid	SO ₂	0,001	0,007
Lenduvad orgaanilised ühendid	LOÜ	0,004	0,032

6.2 Saha sugunoorlinnufarm (Saha I ja Saha II)

6.2.1 Lindude elutegevusest lähtuvate heitkoguste arvutamine

Saha sugunoorlinnufarmi lindlatest lähtuvad heitkogused on arvutatud eelpool toodud meetodika kohaselt.

Kuna ühel hoonel asuvaid ventilatsiooni väljatõmbekorstnaid käsitletakse ühe allikana, siis on arvutatud ühest lindlast lähtuvad saasteainete heitkogused.

Tabel 18 Saha sugunoorlinnu farmi lindlatest (lindude arv 5500) lähtuvad saasteainete hetkelised ja aastased heitkogused

Saasteaine	Eriheide, g/s 1 linnu kohta	Hetkeline heitkogus, g/s	Aastane heitkogus, t/a
NH ₃	0,000006279	0,03453	1,08908
CH ₄	0,000001015	0,00558	0,17605
N ₂ O	0,000000555	0,00305	0,09626
PM ₁₀	0,000002854	0,01570	0,49502
N ₂ O arvatuna NO ₂ -le:		0,00638	0,20129

6.2.2 Heitkogused Saha sugunoorlinnufarmi põletusseadmetest

Ühes Saha sugunoorlinnufarmi lindlas asuvatest põletusseadmetest välisõhku eralduvate saasteainete aastased ja hetkelised heitkogused on esitatud alljärgnevas tabelis.

Tabel 19 Heitkogused Saha sugunoorlinnufarmi ühe lindla põletusseadmetest (0,2 MW)

Saasteaine		Eriheide q, g/GJ	Hetkeline heitkogus, g/s	Aastane heitkogus, t/a
Tahked osakesed	PM	100	0,02	0,107175000
Lämmastikoksiidid	NO _x	100	0,02	0,107175000

Saasteaine		Eriheide q, g/GJ	Hetkeline heitkogus, g/s	Aastane heitkogus, t/a
Süsinikoksiid	CO	100	0,02	0,107175000
Lenduvad orgaanilised ühendid	LOÜ	1,5	0,0003	0,001607625
Raskmetallid:		q, mg/GJ		
Elavhõbe	Hg	0,03	0,000000006	0,000000032
Kaadmium	Cd	0,04	0,000000008	0,000042870
Plii	Pb	10	0,000002	0,010717500
Vask	Cu	11	0,0000022	0,011789250
Tsink	Zn	6	0,0000012	0,006430500
Arseen	As	6	0,0000012	0,006430500
Kroom	Cr	2	0,0000004	0,002143500
Nikkel	Ni	4	0,0000008	0,004287000
Vanaadium	V	2	0,0000004	0,002143500

Tabel 20 Väevli hetkelised ja aastased heitkogused ühe hoone kohta

Heitkogus	Arvutuskäik
Hetkeline heitkogus	$M_{pSO_2} = 20 \times 0,2 \times 0,0015 \times 1/42,87 = 0,0001399 \text{ g/s}$
Aastane heitkogus	$M_{SO_2} = 0,02 \times 25 \times 0,0015 \times 1 = 0,00075 \text{ t/a}$

CO₂ heite arvutuskäik on esitatud Tabel 21.

Tabel 21 CO₂ heide ühe lindla põletusseadmetest

	Tähis	Valem või antud väärtus	
Kütuse kulu, m ³	B	25 t	
Ümberarvutatud kütusekulu, TJ	B ¹	$B^1 = B \times Q_1 \times n$	$B^1 = 25 \text{ t} \times 42,87 \text{ MJ/kg} \times 10^{-3} = 1,07 \text{ TJ}$
Süsiniku eriheide, tC/TJ	q _C	q _C = 17,2 tC/TJ	
Oksüdeerunud süsiniku osa	K _C	K _C = 0,99%	
Tegelik süsiniku heitkogus, GgC	M _C	$M_C = 10^{-3} \times B^1 \times q_C \times K_C$	$M_C = 10^{-3} \times 1,07 \times 17,2 \times 0,99 = 0,01822 \text{ GgC}$
CO ₂ heitkogus, GgC	M _{CO2}	$M_{CO_2} = M_C \times 44/12,$	$M_{CO_2} = 0,01822 \times 44/12 = 0,0668 \text{ Gg CO}_2 = 67 \text{ t/a}$

6.3 Saha broilerifarm (Saha III)

6.3.1 Lindude elutegevusest lähtuvate heitkoguste arvutamine

Saha broilerifarmi lindlatest lähtuvad heitkogused on arvutatud eelpool toodud meetoodika kohaselt.

Kuna ühel hoonel asuvad ventilatsiooni väljatõmbekorstnaid käsitletakse ühe allikana, siis on arvutatud ühest lindlast lähtuvad saasteainete heitkogused.

Tabel 22 Saha broileri lindlatest (lindude arv 27 000) lähtuvad saasteainete hetkelised ja aastased heitkogused

Saasteaine	Eriheide, g/s 1 linnu kohta	Hetkeline heitkogus, g/s	Aastane heitkogus, t/a
NH ₃	0,000005074	0,13700	4,32037
CH ₄	0,000000159	0,00429	0,13538
N ₂ O	0,000000523	0,01412	0,44532

AS Tallegg. Loo ja Saha. Kompleksloa taotlus.
Välisõhu saastamine

Saasteaine	Eriheide, g/s 1 linnu kohta	Hetkeline heitkogus, g/s	Aastane heitkogus, t/a
PM ₁₀	0,00000508	0,01372	0,43255
PM	0,000004772	0,12884	4,06322
N ₂ O arvatuna NO ₂ -le:			
		0,02953	0,93116

6.3.2 Heitkogused Saha broilerifarmi lindlate asuvatest põletusseadmetest

Ühes Saha broilerifarmi lindlas asuvatest põletusseadmetest välisõhku eralduvate saasteainete aastased ja hetkelised heitkogused on esitatud Tabel 23.

Tabel 23 Heitkogused Saha broilerifarmi ühe lindla põletusseadmetest (0,2 MW)

Saasteaine		Eriheide q, g/GJ	Hetkeline heitkogus, g/s	Aastane heitkogus, t/a
Tahked osakesed	PM	100	0,02	0,0793095
Lämmastikoksiidid	NO _x	100	0,02	0,0793095
Süsinikoksiid	CO	100	0,02	0,0793095
Lenduvad orgaanilised ühendid	LOÜ	1,5	0,0003	0,001189643
Raskmetallid:		q, mg/GJ		
Elavhõbe	Hg	0,03	0,000000006	0,000000024
Kaadmium	Cd	0,04	0,000000008	0,000000032
Plii	Pb	10	0,000002	0,000007931
Vask	Cu	11	0,0000022	0,000008724
Tsink	Zn	6	0,0000012	0,000004759
Arseen	As	6	0,0000012	0,000004759
Kroom	Cr	2	0,0000004	0,000001586
Nikkel	Ni	4	0,0000008	0,000003172
Vanaadium	V	2	0,0000004	0,000001586

Tabel 24 Väevli hetkelised ja aastased heitkogused ühe hoone kohta

Heitkogus	Arvutuskäik
Hetkeline heitkogus	$M_{pSO_2} = 20 \times 0,2 \times 0,0015 \times 1/42,87 = 0,0001399 \text{ g/s}$
Aastane heitkogus	$M_{SO_2} = 0,02 \times 18,5 \times 0,0015 \times 1 = 0,000555 \text{ t/a}$

CO₂ heite arvutuskäik on esitatud Tabel 25.

Tabel 25 CO₂ heide ühe lindla põletusseadmetest

	Tähis	Valem või antud väärtus	
Kütuse kulu, m ³	B	18,5 t	
Ümberarvutatud kütusekulu, TJ	B ¹	$B^1 = B \times Q_f \times n$	$B^1 = 18,5 \text{ t} \times 42,87 \text{ MJ/kg} \times 10^{-3} = 0,793 \text{ TJ}$
Süsiniku eriheide, tC/TJ	q _c	q _c = 17,2 tC/TJ	
Oksüdeerunud süsiniku osa	K _c	K _c = 0,99%	
Tegelik süsiniku heitkogus, GgC	Mc	$Mc = 10^{-3} \times B^1 \times q_c \times K_c$	$Mc = 10^{-3} \times 0,793 \times 17,2 \times 0,99 = 0,0135 \text{ GgC}$
CO ₂ heitkogus, GgC	M _{CO2}	$M_{CO_2} = Mc \times 44/12,$	$M_{CO_2} = 0,0135 \times 44/12 = 0,0498 \text{ Gg CO}_2 = 49 \text{ t/a}$

Kokkuvõtlikult on andmed lindlatest välisõhku eralduvate saasteainete heitkoguste kohta esitatud lisa 2 tabelis 2.2.

Andmed põletusseadmetest välisõhku eralduvate saasteainete heitkoguste kohta on esitatud lisa 2 tabelis 2.3.

7.1 Lähteandmed

Metaani kohta ei ole hajumisarvutusi teostatud ja hajumiskaarte esitatud, sest metaani kontsentratsioonile ei ole esitatud piirväärtust.

Kuna ei ole teada, kui suure osa põletusseadmetest lähtuvatest tahketest osakestest kuulub peente tahkete osakeste fraktsiooni, siis koosmõju arvutamiseks on Saha sugunoorlinnu farmi korral arvestatud, et kõik põletusseadmetest lähtuvad tahked osakesed on läbimõõduga kuni 10 µm.

Saasteainete väljumistemperatuuriks (lindlatest) on orienteeruvalt farmi sisetemperatuur.

Hajumisarvutustes võetakse korraka arvesse nii lindude elutegevusest lähtuvaid kui ka põlemisseadmete tööst eralduvaid saasteainete heitkoguseid.

Fooni saastetaset ei ole hajumisarvutuste tegemisel arvesse võetud.

7.2 Tulemused

Hajumisarvutuse tulemusi võrreldakse piirväärtustega ja esitatakse võrdlustabelina.

Hajumisarvutustulemust võrreldakse inimese tervise kaitses kehtestatud saastatuse taseme ühe tunni keskmise piirväärtusega. Kui välisõhu saastatuse taseme ühe tunni keskmist piirväärtust saasteaine suhtes ei ole kehtestatud, kasutatakse võrdlemisel 8 tunni, 24 tunni, aasta piirväärtust või saasteaine sisalduse orienteeruvat ohutut taset.

Hajumisarvutuse tulemused iga paikse saasteallika kaupa on esitatud vormikohaselt lisa 2 tabelis 2.4.

Andmed ühel tootmisterritooriumil paiknevate saasteallikate koosmõju kohta esitatakse lisa 2 tabelis 2.5.

7.2.1 Loo

Tabel 26 Hajumisarvutuse tulemused ja võrdlus piirväärtusega

Saasteaine	Piirväärtus, µg/m ³	Maksimaalne tekkiv saastetase, µg/m ³	Maksimaalne tekkiv saastetase territooriumi piiril, µg/m ³
Lämmastikoksiidid, NO _x	200 (1h, 99,79%)	21,35	20
Peened tahked osakesed PM ₁₀	50 (24h, 90,41%)	1,04	1,04

AS Tallegg. Loo ja Saha. Kompleksloa taotlus.
Välisõhu saastamine

Tahked osakesed summaarselt	500 (1h)	215	215
Ammoniaak	200 (1h)	224,5 (100%) 46,18 (99%)	224,5(100%) 46,18 (98%)
Süsinikoksiid	10 000 (8h)	27,13	22
Vääveldioksiid	350 (1h, 99,73%)	0,45	0,45
Lenduvad orgaanilised ühendid	-	2,79 (1h)	2,6

7.2.2 Saha sugunoorlinnufarm

Tabel 27 Hajumisarvutuse tulemused ja võrdlus piirväärtusega

Saasteaine	Piirväärtus, µg/m ³	Maksimaalne tekkiv saastetase, µg/m ³	Maksimaalne tekkiv saastetase territooriumi piiril, µg/m ³
Lämmastikoksiidid, NO _x	200 (1h, 99,79%)	9,65	9,65
Peened tahked osakesed PM ₁₀	50 (24h, 90,41%)	2,04	2,04
Ammoniaak	200 (1h)	56,14	56,14
Süsinikoksiid	10 000 (8h)	5,02	5,02
Vääveldioksiid	350 (1h, 99,73%)	0,050	0,050
Lenduvad orgaanilised ühendid	-	0,481 (1h)	0,481 (1h)
Raskmetallid:			
Elavhõbe	-	0,0000096 (1h)	≤0,0000096
Kaadmium	0,005 (1 a)	0,0000019	≤0,0000019
Plii	0,5 (1 a)	0,000048	≤0,000048
Vask	20 (1h)	0,0035	≤0,0035
Tsink	200 (1h)	0,0019	≤0,0019
Arseen	0,006 (1 a)	0,000029	≤0,000029
Kroom	2 (1h)	0,000641	≤0,000641
Nikkel	0,02 (1 a)	0,000019	≤0,000019
Vanaadium	10 (1h)	0,00064	≤0,00064

7.2.3 Saha broilerifarm

Tabel 28 Hajumisarvutuse tulemused ja võrdlus piirväärtusega

Saasteaine	Piirväärtus, µg/m ³	Maksimaalne tekkiv saastetase, µg/m ³	Maksimaalne tekkiv saastetase territooriumi piiril, µg/m ³
Lämmastikoksiidid, NO _x	200 (1h, 99,79%)	18,7	18,7
Peened tahked osakesed PM ₁₀	50 (24h, 90,41%)	0,715	0,715
Tahked osakesed summaarselt	500 (1h)	238,93	238,93
Ammoniaak	200 (1h)	219,95 (100%) 30,97 (99%)	219,95 (100%) 30,97 (99%)
Süsinikoksiid	10 000 (8h)	4,71	4,71
Vääveldioksiid	350 (1h, 99,73%)	0,050	0,050
Lenduvad orgaanilised ühendid	-	0,48 (1h)	0,48 (1h)
Raskmetallid:			

Elavhõbe	-	0,0000096 (1h)	≤0,0000096
Kaadmium	0,005 (1 a)	0,0000014	≤0,0000014
Plii	0,5 (1 a)	0,000036	≤0,000036
Vask	20 (1h)	0,0035	≤0,0035
Tsink	200 (1h)	0,0019	≤0,0019
Arseen	0,006 (1 a)	0,000022	≤0,000022
Kroom	2 (1h)	0,00064	≤0,00064
Nikkel	0,02 (1 a)	0,000014	≤0,000014
Vanaadium	10 (1h)	0,00064	≤0,00064

7.3 Tulemuste analüüs

Koondandmed välisõhku eralduvate saasteainete tegelike ja taotletavate heitkoguste on esitatud lisa 2 tabelis 2.6.

Alljärgnevalt esitatakse ka lühiülevaade hajumisarvutuste tulemustest.

7.3.1 Loo

Ammoniaagi kontsentratsioon võib teatud ilmastikutingimuste puhul ületada tootmisterritooriumi piiril 1 tunni keskmist piirväärtust. Et selgitada, kuivõrd tõenäoline see on, siis on arvutatud ammoniaagi hajumine ka 99 protsentiili puhul, st et arvesse on võetud 99% ilmastikutingimustest. Teisiti öeldes – keskmiselt aastas 88 tunni ehk 3,6 päeva jooksul võib olla ammoniaagi kontsentratsioon kõrgem kui on kujutatud NH₃ 99% arvutatud hajumiskaardil.

99 protsentiili juures tehtud hajumisarvutuse tulemus näitab, et sel juhul, kui on arvesse võetud 99% ilmastikutingimustest, ammoniaagi piirväärtust ei ületata.

Teiste saasteainete arvutuslikud kontsentratsioonid jäävad alla lubatud piirväärtuse.

Arvutusliku saastetaseme kaardid on esitatud lisa 3.

7.3.2 Saha sugunoorlinnufarm

Saha sugunoorlinnufarmi territooriumil saastatuse taseme piirväärtusi ei ületata.

Arvutusliku saastetaseme kaardid on esitatud lisa 3. Kuna raskmetallide heide jääb kordades alla lubatud piirväärtustele, siis raskmetallide hajumiskaarte esitatud ei ole. Küll on aga raskmetallide hajumisarvutuse tulemused arvuliselt ära toodud Tabel 27

7.3.3 Saha broiler

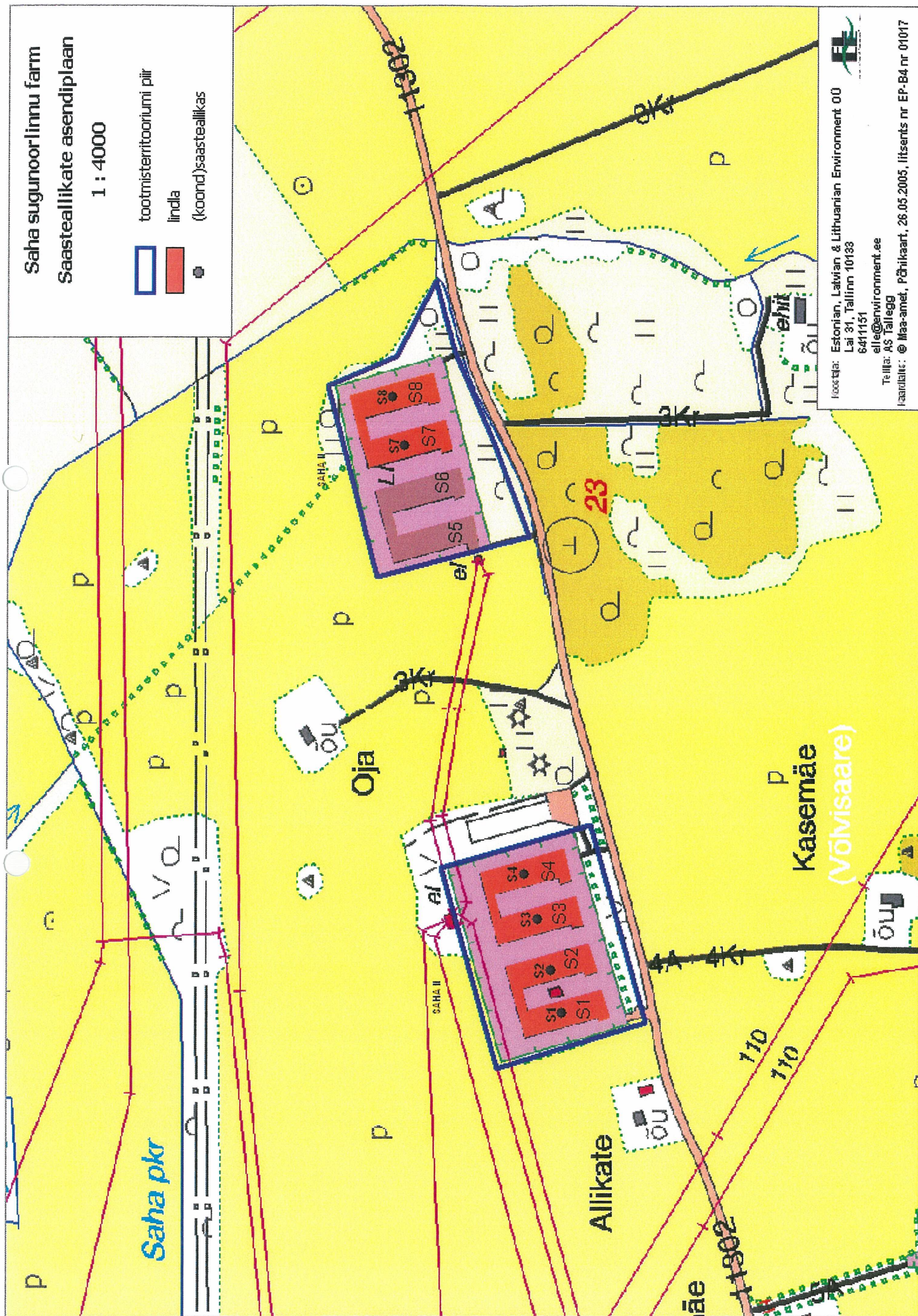
Ammoniaagi kontsentratsioon võib teatud ilmastikutingimuste puhul ületada tootmisterritooriumi piiril 1 tunni keskmist piirväärtust. Et selgitada, kuivõrd tõenäoline see on, siis on arvutatud ammoniaagi hajumine ka 99 protsentiili puhul, st et arvesse on võetud 99% ilmastikutingimustest. Teisiti öeldes – keskmiselt aastas 88 tunni ehk 3,6 päeva jooksul võib olla ammoniaagi kontsentratsioon kõrgem kui on kujutatud NH₃ 99% arvutatud hajumiskaardil.

Saha sugunoorlinnu farm
Saasteallikate asendiplaan

1 : 4000



tootmisterritooriumi piir
lindla
(koord)saasteallikas



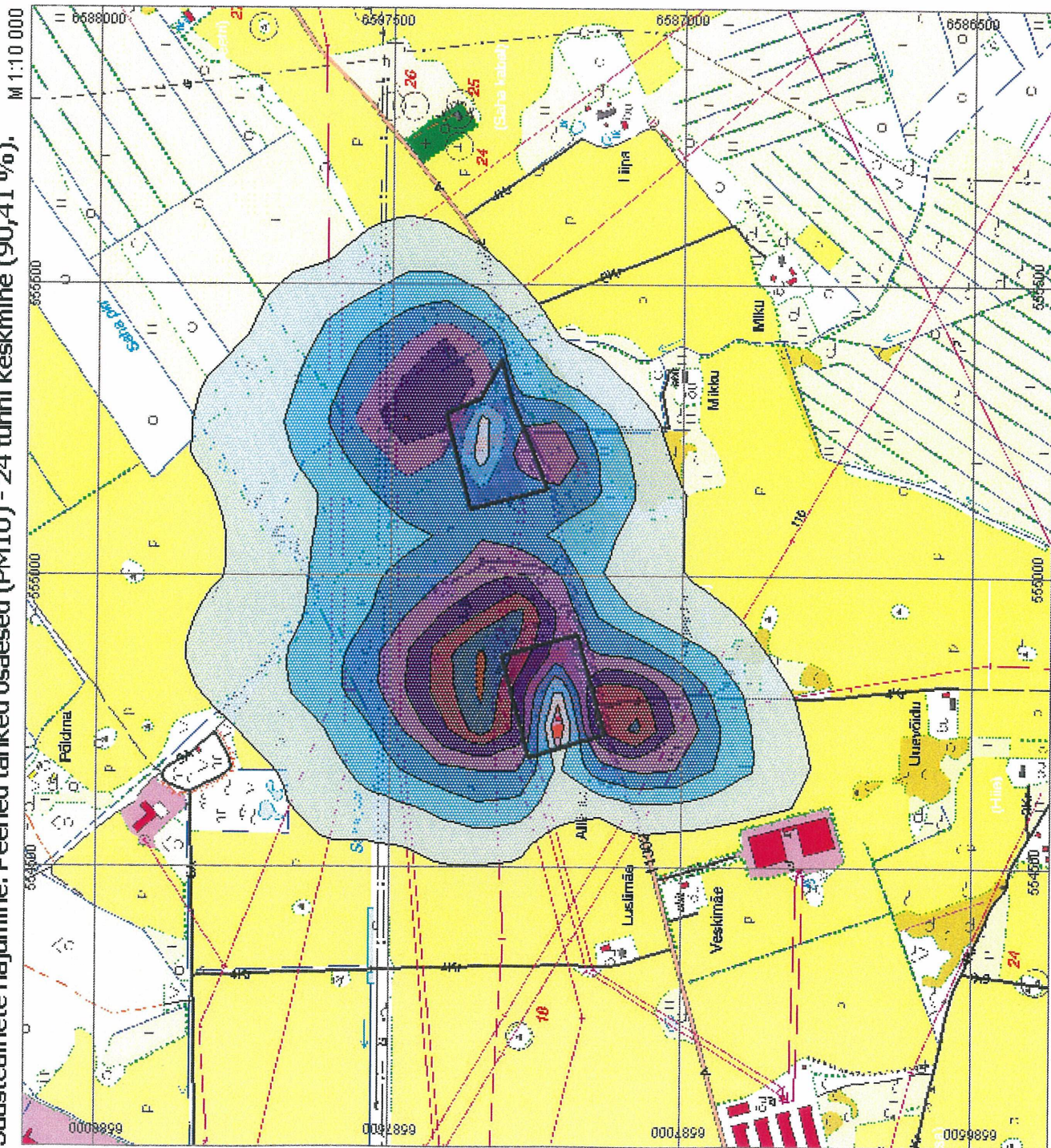
koostaja: Estonian, Latvian & Lithuanian Environment OÜ
Lai 31, Tallinn 10133
6441131

Teinija: AS Tallegg
alle@environment.ee

laaditakse: © Maa-amet, Põhikaart, 26.05.2005, litsents nr EP-B4 nr 01017

SAHA SUGUNOORLINNU FARM

Saasteainete hajumine. Peened tahked osaesed (PM10) - 24 tunni keskmine (90,41 %).




Legend

Kontsentratsioon ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)



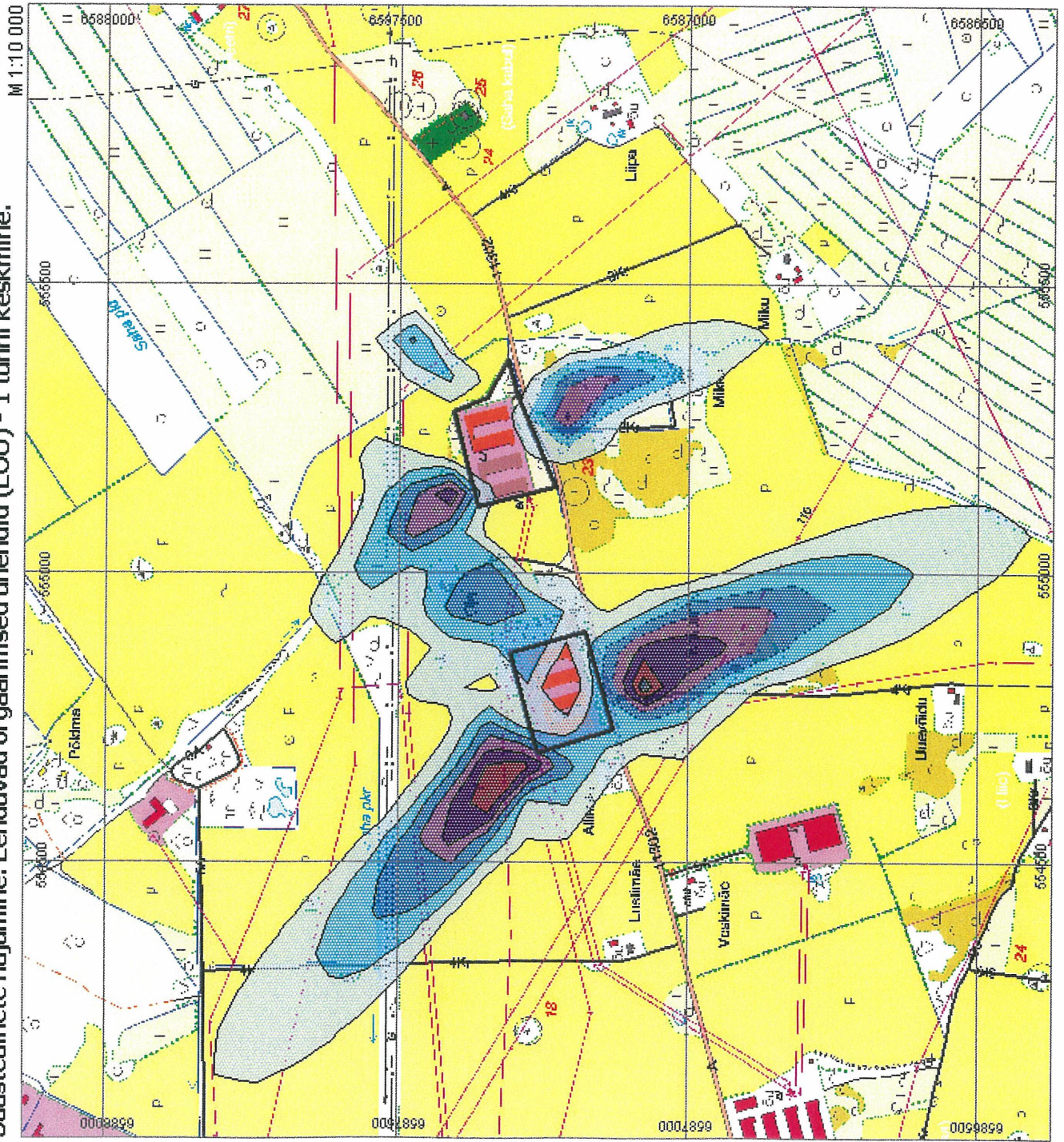
tootmisterritooriumi piir

Saastetaseme piirväärtus PM10 = 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$


 Loosija: Estonian, Latvian & Lithuanian Environment 00
 Lai 31, Tallinn 10183
 6411151
 elle@environment.ee
 Tellija: AS Talllegg
 Järeltöö: © Maa-amet, Põhikaart, 26.05.2005, litsents nr EP-B4 nr 01017

SAHA SUGUNOORLINNU FARM

Saasteainete hajumine. Lenduivad orgaanilised ühendid (LOÜ) - 1 tunni keskmine.



Legend

Kontsentratsioon ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)

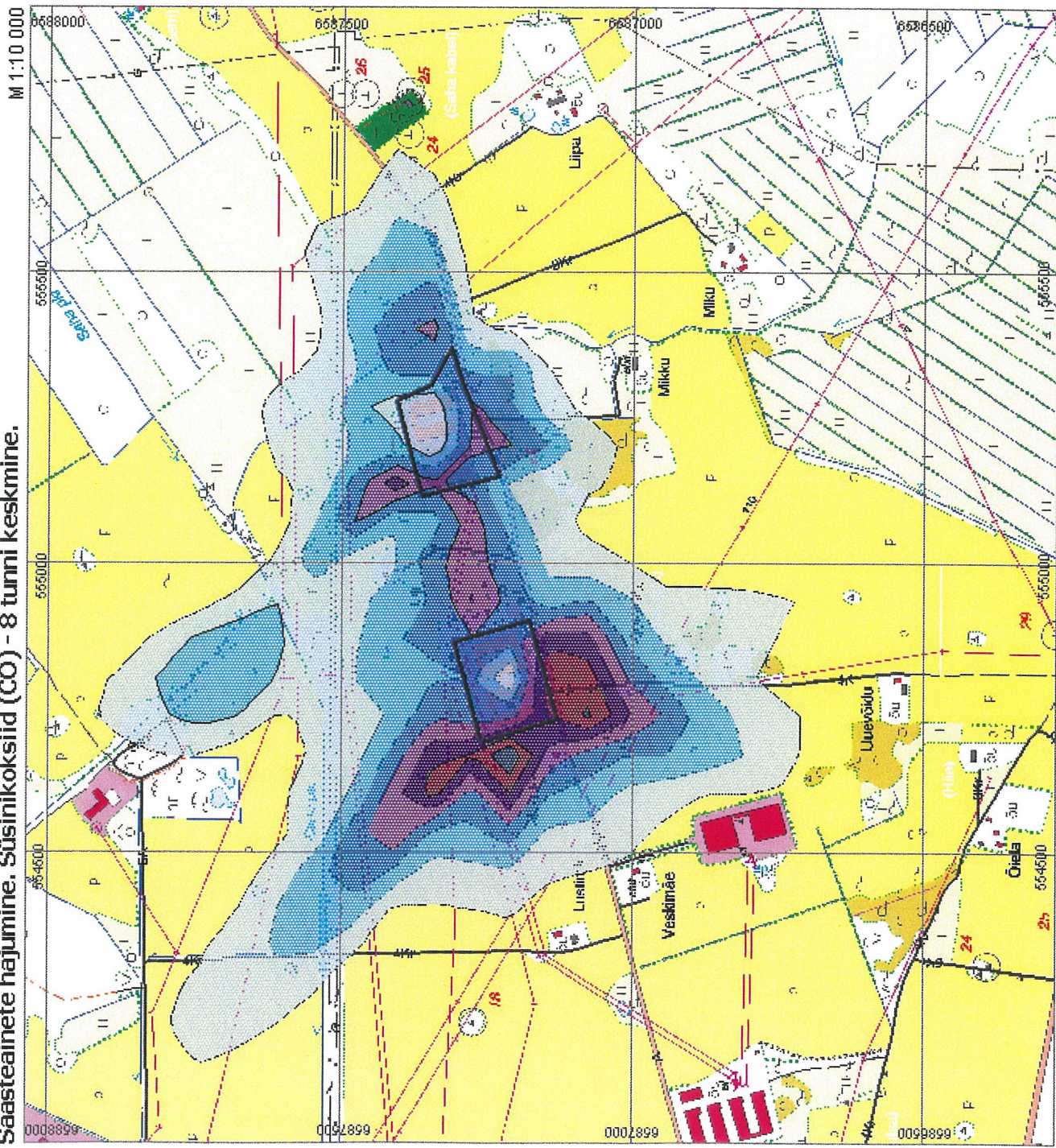


tootmisterritooriumi piir

Saastetaseme piirväärtus puudub

SAHA SUGUNOORLINNU FARM

Saasteainete hajumine. Süsinikoksiid (CO) - 8 tunni keskmine.



Legend

Kontsentratsioon ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)



tootmisterritooriumi piir

Saastetaseme piirväärtus CO = 10 1000 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

Koostaja: Estonian, Latvian & Lithuanian Environment OÜ
Lai 31, Tallinn 10133
6411151

elle@environment.ee

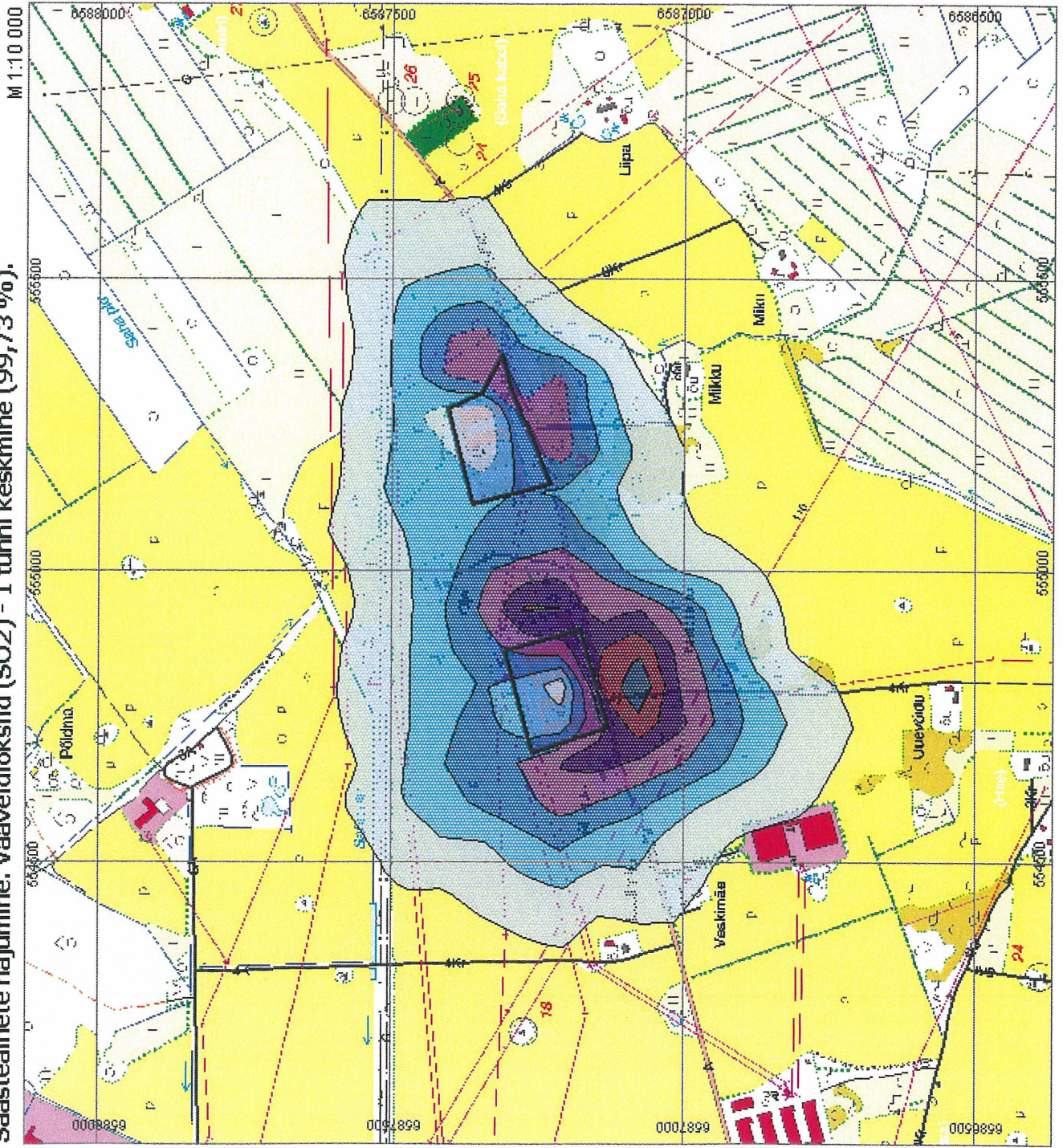
Te illal: AS Talllegg

laaditamis: © Maa-amet, Põhikaart, 26.05.2005, litsents nr EP-B4 nr 01017



SAHA SUGUNOORLINNU FARM

Saasteainete hajumine. Väeveldioksiid (SO₂) - 1 tunni keskmine (99,73 %).



Saastetaseme piirväärtus SO₂ = 350 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

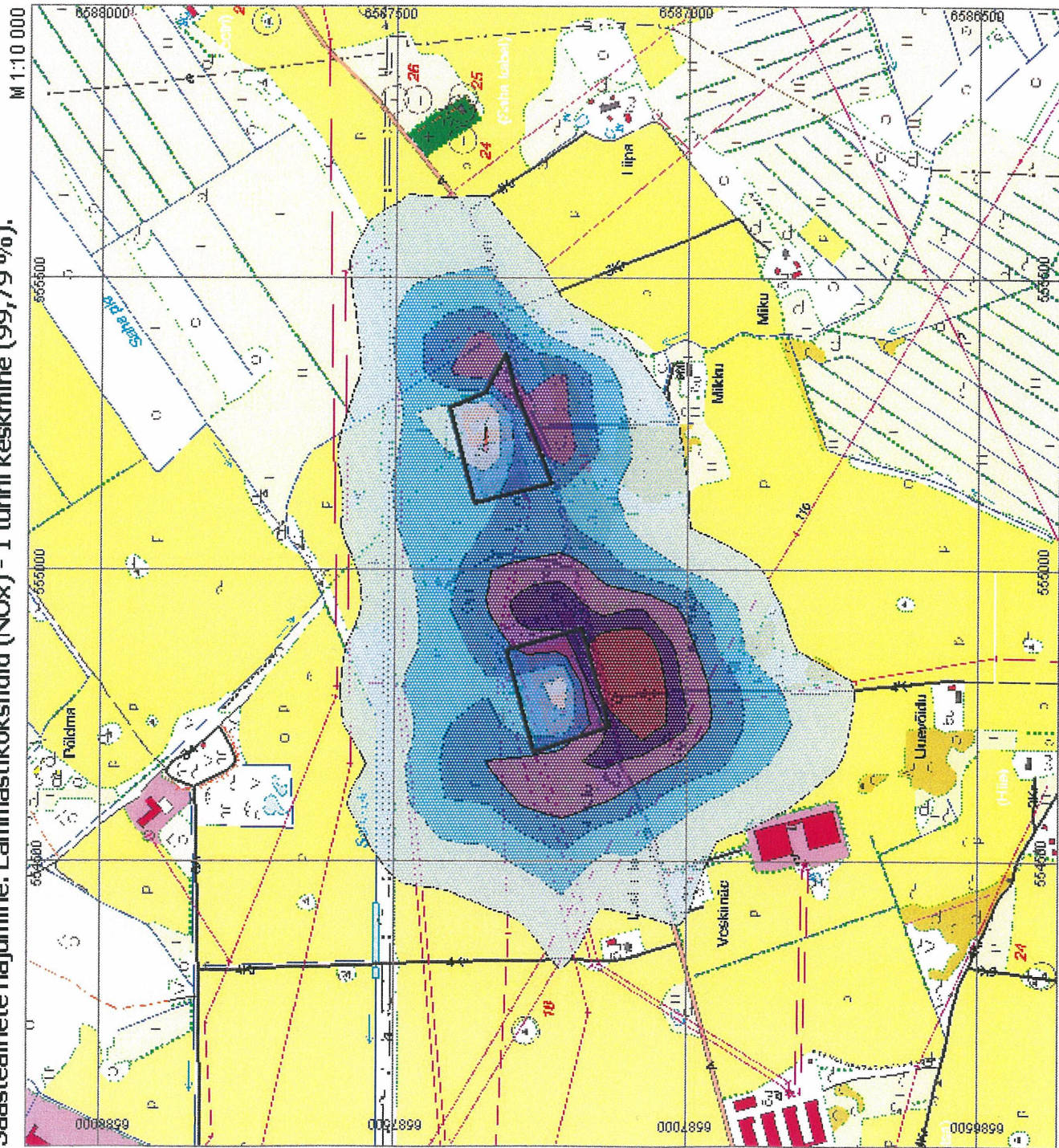
Koostaja: Estonian, Latvian & Lithuanian Environment OÜ
Lai 31, Tallinn 10133
6411131
elle@environment.ee

Teinud: AS Talllegg

Kaardilain: © Maa-amet, Põhikaart, 26.05.2005, litsents nr EP-B4 nr 01017

SAHA SUGUNOORLINNU FARM

Saasteainete hajumine. Lämmastikoksiidid (NOx) - 1 tunni keskmine (99,79 %).



Legend

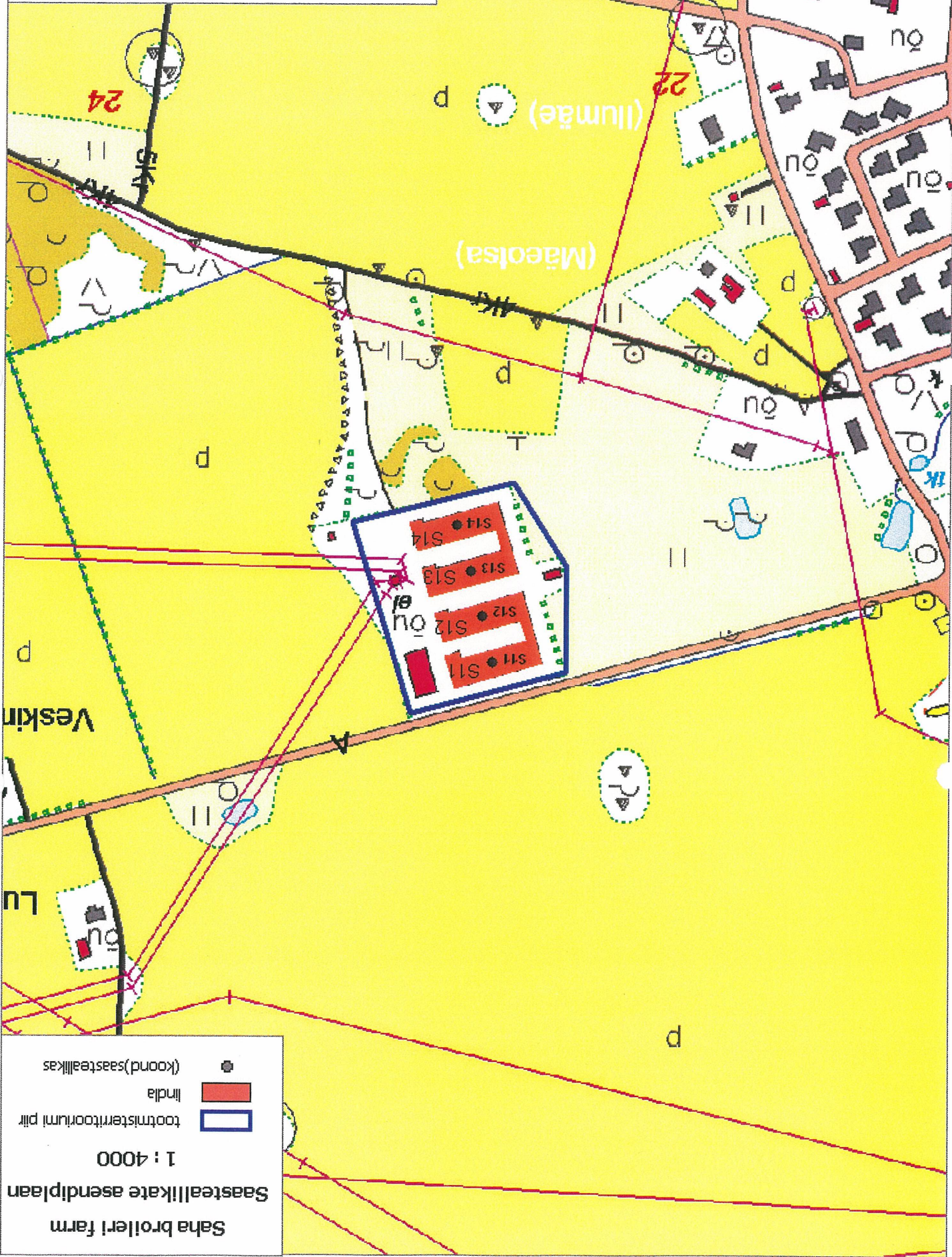
Kontsentratsioon ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)



tootmisterritooriumi piir

Saastetaseme piirväärtus NOx = 200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

Koostaja: Estonian, Latvian & Lithuanian Environment OÜ
 Tallinn 10133
 6411131
 elle@environment.ee
 Tallinn: AS Tallinn
 Kaardilüüs: © Maa-amet, Põhikaart, 26.05.2005, litsents nr EP-B4 nr 01017

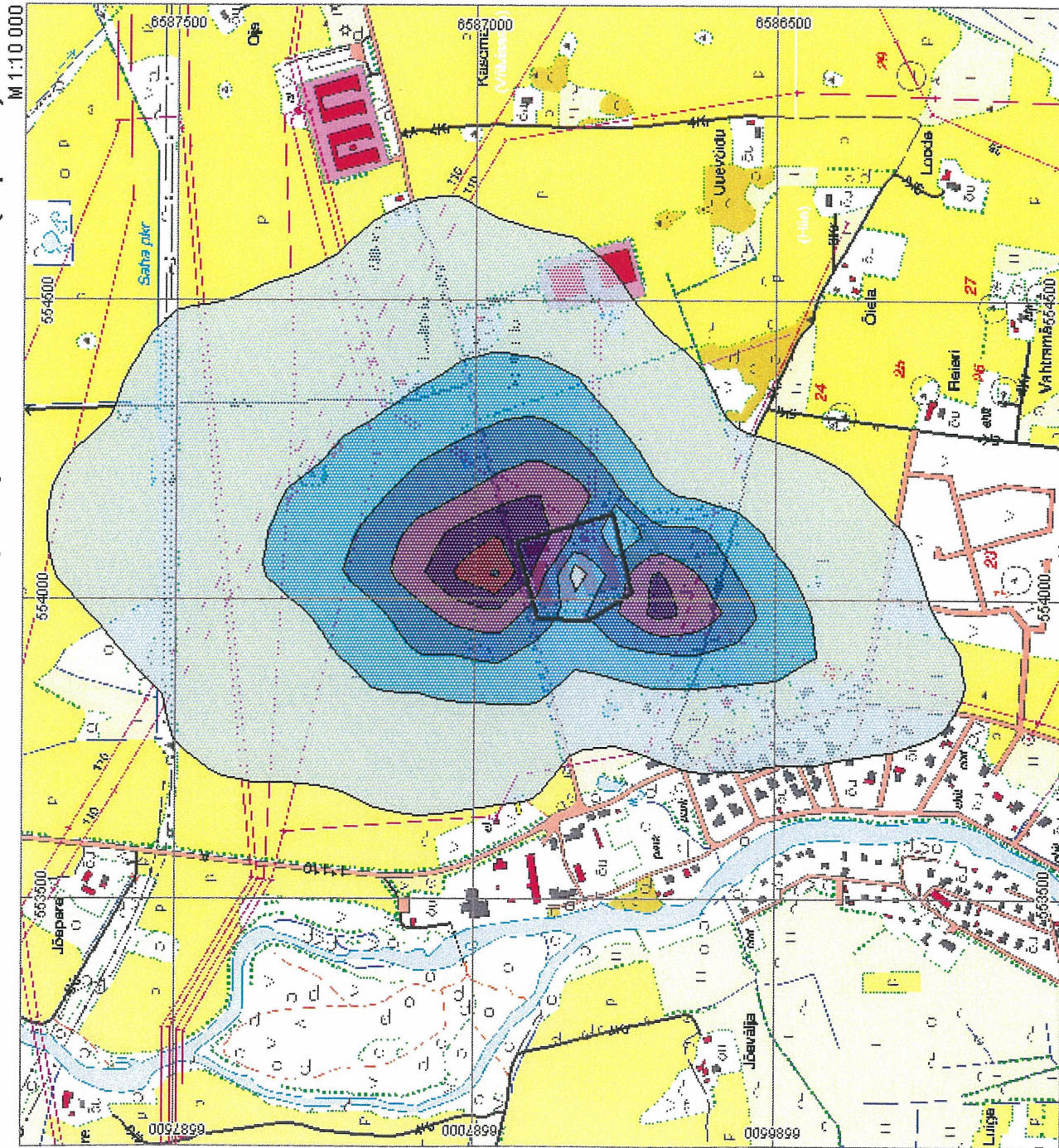


Saha broileri farm
Saasteallikate asendiplaan
 1 : 4000

	linna
	tootmisterritooriumi piir
	(koond)saasteallikas

SAHA BROILERI FARM

Saasteainete hajumine. Peened tahked osakesed (PM10) - 24 tunni keskmine (90,41 %).



Legend

Kontsentratsioon ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)



tootmisterritooriumi piir

Saastetaseme piirväärtus PM10 = 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

Koostaja: Estonian, Latvian & Lithuanian Environment OÜ

Lai 31, Tallinn 10133

6411151

elle@environment.ee

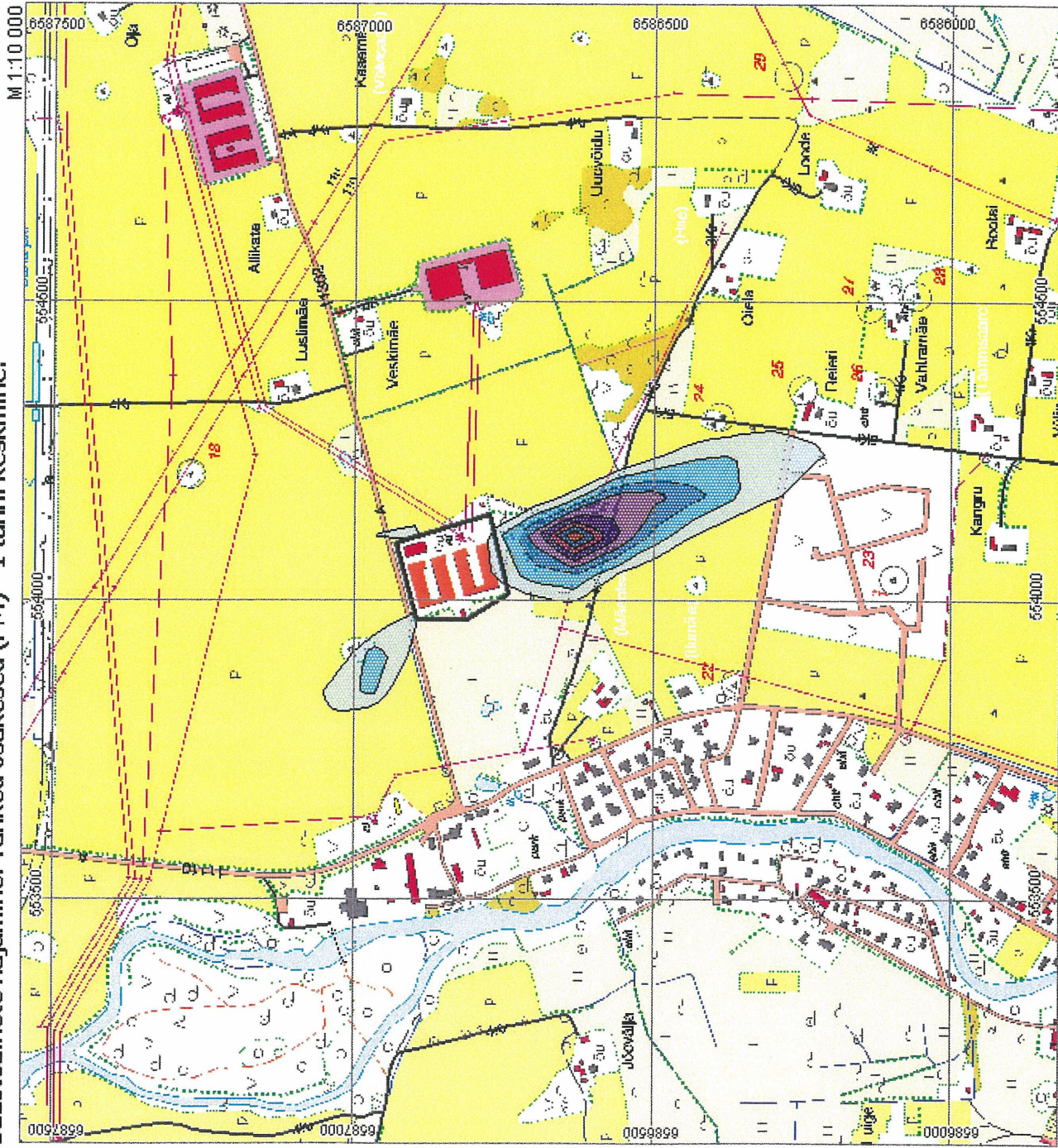
Tellijä: AS Talllegg

Kaardialus: © Maa-amet, Põhikaart, 26.05.2005, litsents nr EP-B4 nr 01017



SAHA BROILERI FARM

Saasteainete hajumine, Tahked osakesed (PM) - 1 tunni keskmine.



Legend

Kontsentratsioon ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)



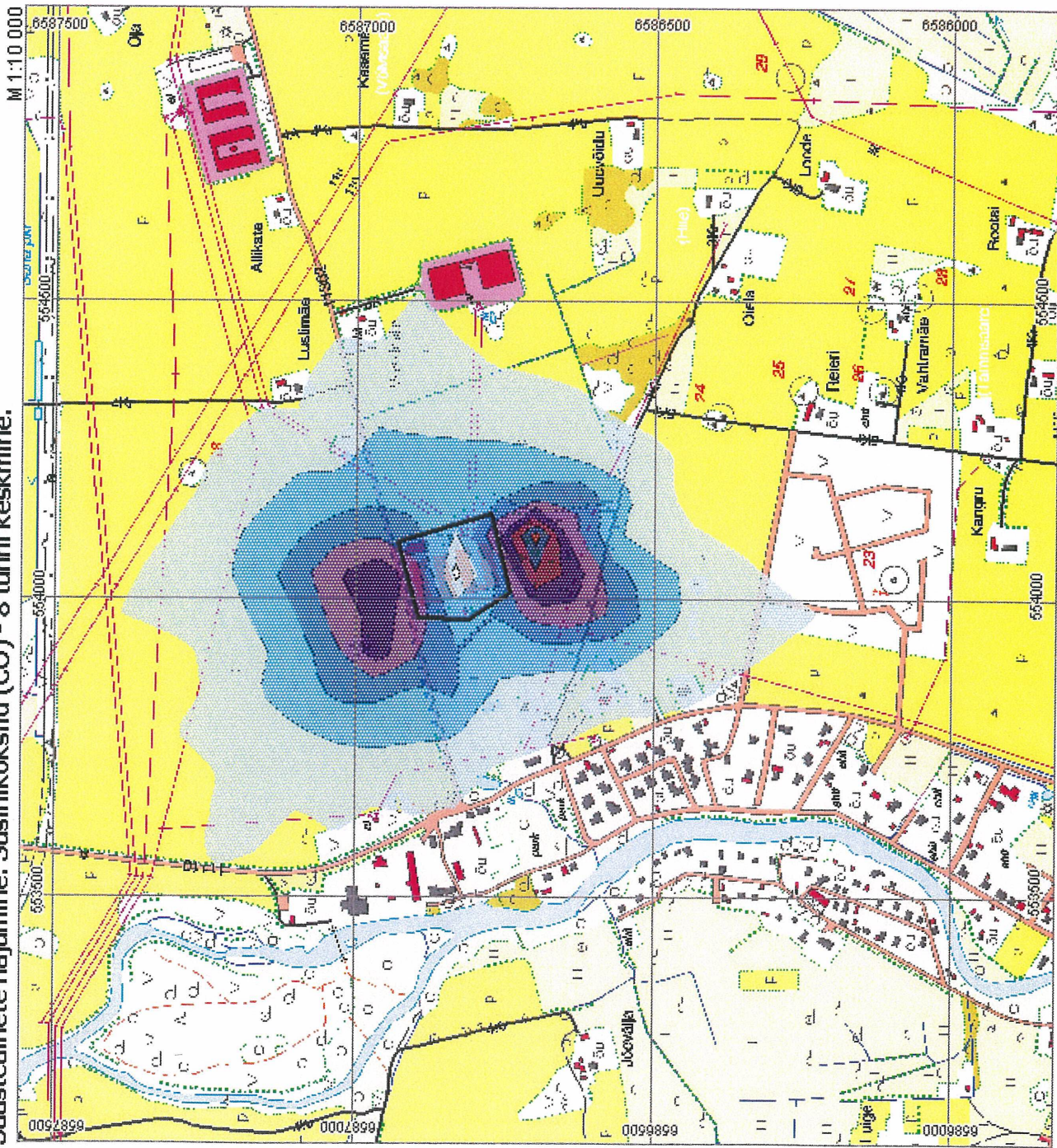
tootmisterritooriumi piir

Saastetaseme piirväärtus PM = $500 \mu\text{g}/\text{m}^3$


Koostaja: Estonian, Latvian & Lithuanian Environment OÜ
Lai 31, Tallinn 10133
6411131
elle@environment.ee
Tellijä: AS Talllegg
Kaardialus: © Maa-amet, Põhikaart, 26.05.2005, litsents nr EP-B4 nr 01017

SAHA BROILERI FARM

Saasteainete hajumine. Süsinikoksiid (CO) - 8 tunni keskmine.



Legend

Kontsentratsioon ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)



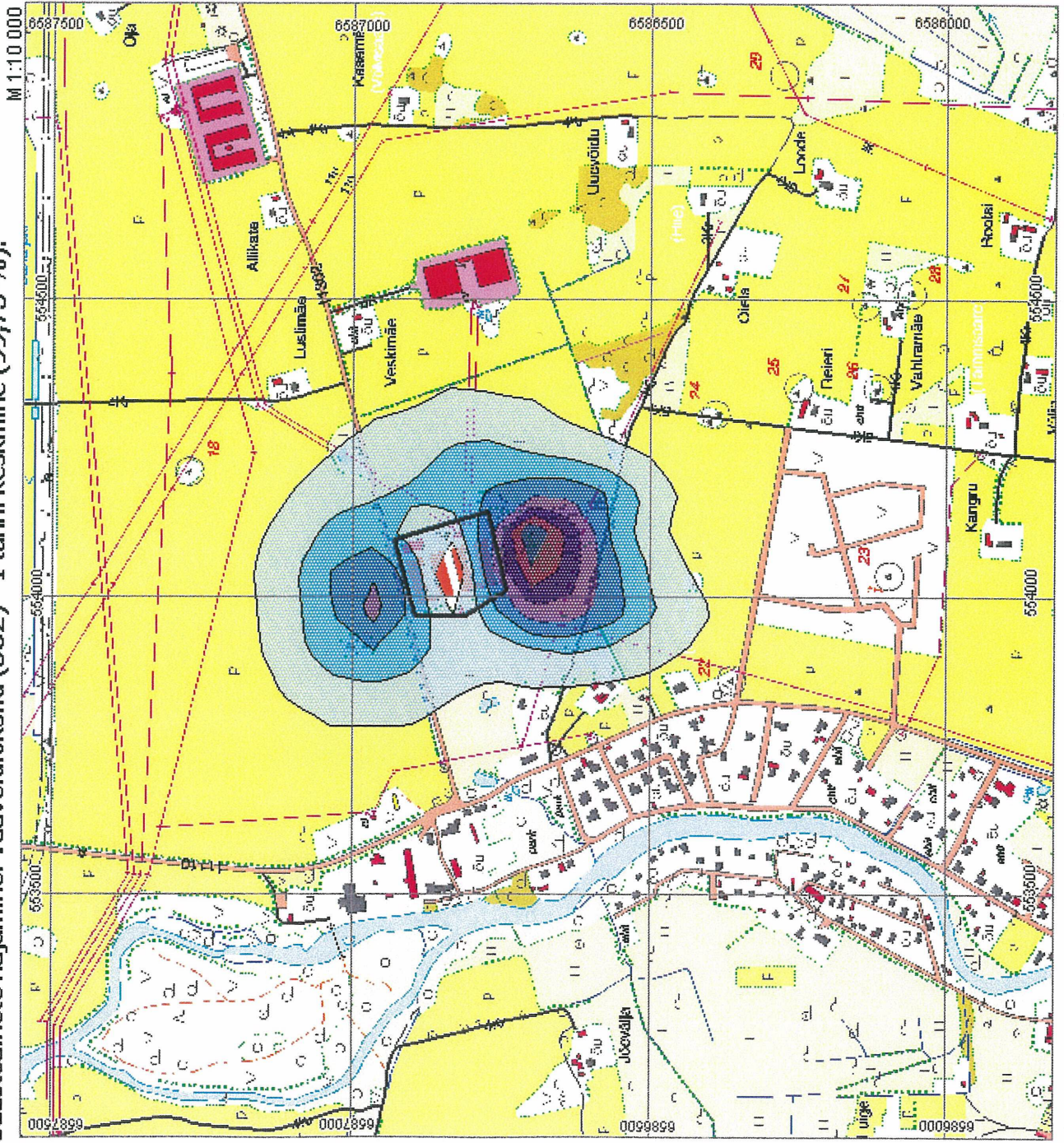
tootmisterritooriumi piir

Saastetaseme piirväärtus CO = 10 000 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

EE
Koostaja: Estonian, Latvian & Lithuanian Environment OÜ
Lai 31, Tallinn 10133
6411151
elle@environment.ee
Tellijä: AS Talllegg
Kaardialus: © Maa-amet, Põhikart, 26.05.2005, litsents nr EP-B4 nr 01017

SAHA BROILERI FARM

Saasteainete hajumine. Väeveldioksiid (SO₂) - 1 tunni keskmine (99,73 %).



Koostajad: Estonian, Latvian & Lithuanian Environment OÜ

Lai 31, Tallinn 10133

6411151

elie@environment.ee

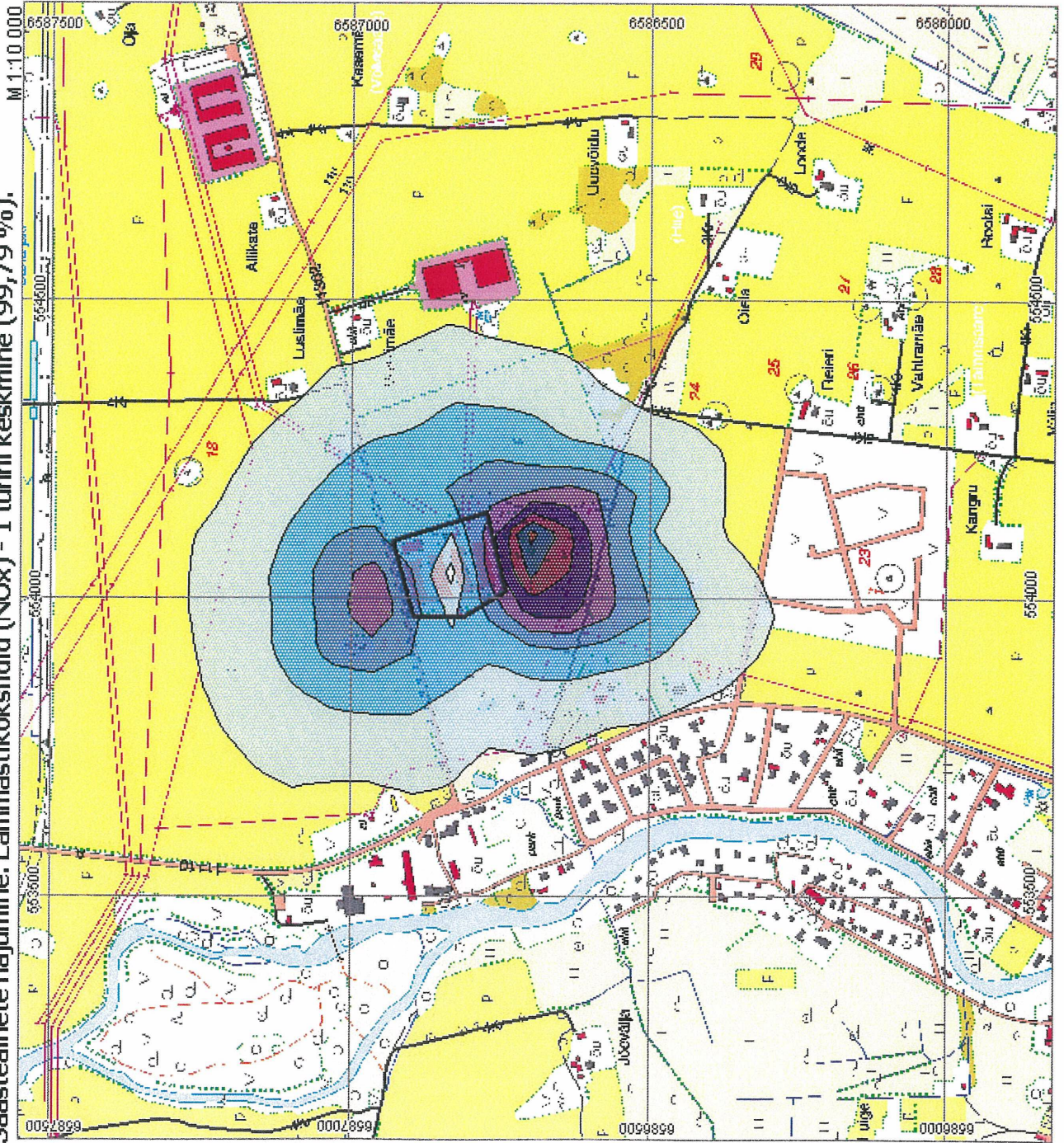
Tellijad: AS Talllegg

Kaardialus: © Maa-amet, Põhikaart, 26.05.2005, liitsents nr EP-B4 nr 01017



SAHA BROILERI FARM

Saasteainete hajumine. Lämmastikoksiidid (NOx) - 1 tunni keskmine (99,79 %).



Legend

Kontsentratsioon ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)



tootmisterritooriumi piir

Saastetaseme piirväärtus NOx = 200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

Koostaja: Estonian, Latvian & Lithuanian Environment OÜ
Lai 31, Tallinn 10133
6411151
elle@environment.ee

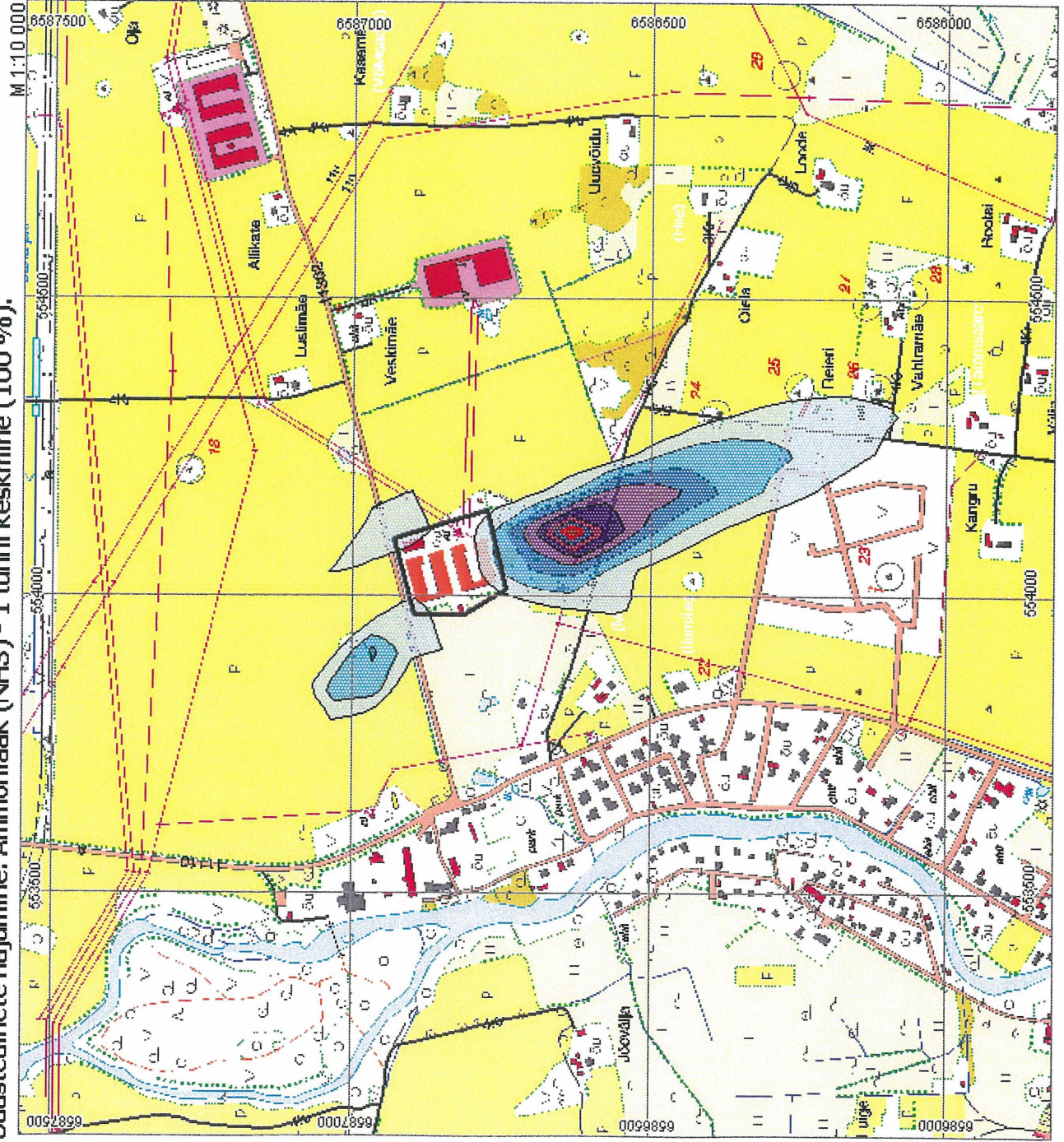
Tellijä: AS TallEgg

Kaardialus: © Maa-amet, Põhikaart, 26.05.2005. litsents nr. EP-B4 nr 01017



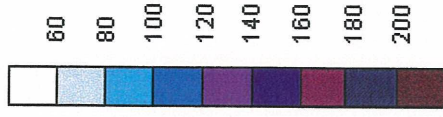
SAHA BROILERI FARM

Saasteainete hajumine. Ammoniaak (NH₃) - 1 tunni keskmine (100 %).



Legend

Kontsentratsioon (µg/m³)



tootmisterritooriumi piir

Saastetaseme piirväärtus NH₃ = 200 µg/m³

Saastetaseme piirväärtusele vastav isojoon

Koostaja: Estonian, Latvian & Lithuanian Environment OÜ

Lai 31, Tallinn 10133

6411151

elle@environment.ee

Tellijä: AS Talllegg

Kaardialus: © Maa-amet, Põhikaart, 26.05.2005, litsents nr EP-B4 nr 01017



AS Tallegg. Loo ja Saha. Kompleksloa taotlus.
Välisõhu saastamine

99 protsentiili juures tehtud hajumisarvutuse tulemus näitab, et sel juhul, kui on arvutustesse kaasatud 99% ilmastikutingimustest, ammoniaagi piirväärtust ei ületata. Ammoniaagi hajumiskaart 99 protsentiili juures on esitatud koos teiste hajumiskaartidega lisas 3.

Arvutusliku saastetaseme kaardid on esitatud lisas 3. Kuna raskmetallide heide jääb kordades alla lubatud piirväärtustele, siis raskmetallide hajumiskaarte esitatud ei ole. Küll on aga raskmetallide hajumisarvutuse tulemused arvuliselt ära toodud Tabel 28.

LOO, SAHA SUGUNOORLIND, SAHA BROILER
Tabel 2.1. Tegevusalad, tehnoloogiaprotsessid ja -seadmed ning püüdeseadmed

Tegevusala, tehnoloogiaprotsess, -seade				Püüdeseadmed					Välisõhku eralduv saasteaine				Saaste- allika nr plaanil või kaardil
EMTAK i kood	tehnoloogiaprotsessid ja -seadmed			nime- tus, tüüp	arv	puhastusaste, %		efektiiv- sus- kontrolli sagedus	CAS/EINE CS/ELINC S nr	nimetus	aasta keskmise heitkogu- suse väljuvate gaaside mahutihiku kohta, mg/Nm ³	12	
	nimetus, tüüp	arv	töö- tundide arv aastas			projekt	tegelik						10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
LOO													
01241	Lindla T7	1	8760	Puuduvad	-	-	-	-	10102-44-0	Lämmastik- oksiidid	1,22633	T7	
									7664-41-7	Ammoniaak	9,73011		
									-	Peened tahked osakesed	0,56977		
									-	Tahked osakesed	5,35050		
									74-82-8	Metaan	0,17816		
01241	Lindla T8			Samad näitajad, mis lindla T7 puhul								T8	
01241	Lindla T9			Samad näitajad, mis lindla T7 puhul								T9	
01241	Lindla T10			Samad näitajad, mis lindla T7 puhul								T10	
01241	Lindla T11			Samad näitajad, mis lindla T7 puhul								T11	
01241	Lindla T12			Samad näitajad, mis lindla T7 puhul								T12	
01241	Lindla T13			Samad näitajad, mis lindla T7 puhul								T13	
01241	Lindla T14	1	8760	Puuduvad	-	-	-	-	10102-44-0	Lämmastik- oksiidid	0,63582	T14	
									7664-41-7	Ammoniaak	2,94994		
									-	Peened tahked osakesed	0,29538		
									-	Tahked osakesed	2,77439		
									74-82-8	Metaan	0,09238		

01241	Lindla T15	Samad näitajad, mis lindla T14 puhul																		T15		
01241	Lindla T16	1	8760	Puuduavad	-	-	-	-	10102-44-0	Lämmastik- oksiidid	0,61316									T16		
									7664-41-7	Ammoniaak	2,84468											
									-	Peened tahked osakesed	0,28488											
									-	Tahked osakesed	2,67525											
								74-82-8	Metaan	0,08908										T17		
01241	Lindla T17	Samad näitajad, mis lindla T16 puhul																		T18		
01241	Lindla T18	Samad näitajad, mis lindla T16 puhul																			T23	
01241	Lindla T23	Samad näitajad, mis lindla T16 puhul																				
40301	Maagaasil töötavad puhurid lindlas T7	2	2000	Puuduavad	-	-	-	-	10102-44-0	Lämmastik- oksiidid	0,47342									T7		
									630-08-0	Süsinikoksiid	0,47342											
									-	Lenduavad orgaanilised ühendid	0,03156											
									630-08-0	Süsinik-dioksiid	-											
40301	Maagaasil töötavad puhurid lindlas T8	Samad näitajad, mis lindlas T7 asuvate põletusseadmete puhul																			T8	
40301	Maagaasil töötavad puhurid lindlas T9	Samad näitajad, mis lindlas T7 asuvate põletusseadmete puhul																				T9
40301	Maagaasil töötavad puhurid lindlas T10	Samad näitajad, mis lindlas T7 asuvate põletusseadmete puhul																				T10
40301	Maagaasil töötavad puhurid lindlas T11	Samad näitajad, mis lindlas T7 asuvate põletusseadmete puhul																				T11
40301	Maagaasil töötavad puhurid lindlas T12	Samad näitajad, mis lindlas T7 asuvate põletusseadmete puhul																				T12
40301	Maagaasil töötavad puhurid lindlas T13	Samad näitajad, mis lindlas T7 asuvate põletusseadmete puhul																				T13
40301	Maagaasil töötavad puhurid lindlas T14	4	2000	Puuduavad	-	-	-	-	10102-44-0	Lämmastik- oksiidid	0,32946									T14		
									630-08-0	Süsinikoksiid	0,32946											
									-	Lenduavad orgaanilised ühendid	0,02196											

01241	Lindla S11	1	8760	Puuduvad	-	-	-	-	7664-41-7		S11
									Ammoniaak	4,97820	
									Peened tahked osakesed	0,49855	
									Tahked osakesed	4,68169	
									Metaan	0,15589	S12
											S13
											S14
01241	Lindla S12	1	8760	Samad näitajad, mis lindla S11 puhul							
01241	Lindla S13	1	8760	Samad näitajad, mis lindla S11 puhul							
01241	Lindla S14	1	8760	Samad näitajad, mis lindla S11 puhul							
									Tahked osakesed	0,72674	
									Lämmastikoksiidid	0,72674	
									Süsinikoksiid	0,72674	
									Lenduvad orgaanilised ühendid	0,01090	
									Vääveldioksiid	0,00508	S11, S12,
									Elavhõbe	0,00000	S13, S14
									Kaadmium	0,00000	
									Plii	0,00007	
									Vask	0,00008	
									Tsink	0,00004	
									Arseen	0,00001	
									Kroom	0,00003	
									Nikkel	0,00001	
									Vanaadium	0,00001	
									Süsinikdioksiid	-	S12
									Samad näitajad, mis lindlas S11 asuvate põletusseadmete puhul		S13
40301	Vedelkütteil töötavad puhurid lindlas nr 12	2	1000	Samad näitajad, mis lindlas S11 asuvate põletusseadmete puhul							S14
40301	Vedelkütteil töötavad puhurid lindlas nr 13	2	1000	Samad näitajad, mis lindlas S11 asuvate põletusseadmete puhul							
40301	Vedelkütteil töötavad puhurid lindlas nr 14	2	1000	Samad näitajad, mis lindlas S11 asuvate põletusseadmete puhul							

LOO, SAHA SUGUNOORLIND, SAHA BROILER
 Tabel 2.2. Saasteallikatest, välja arvatud põletusseadmetest ja lahustite kasutamisel, välisõhku eralduvat saasteainete heitkogused
 tehnoloogiaprotsesside taupa

EMTA Ki kood	Tegevusala, tehnoloogia- protsess. seade		Saasteallikas				Väljuvate gaaside parameetrid				Välisõhku eralduv saasteaine			
	nimetus	nr plaanil või kaardil	nimetus	ida-pikkus	põhja- laius	ava läbi- mõõt, D, m	väljumis- kõrgus H, m	maht- kiirus Vt, m ³ /s	tempera- tuur T, °C	CAS/EINE CS/ELINC S nr	nimetus	heitkogus maks- maalne hetkeline , g/s	tonni/a	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
LOO														
01241	Lindla T7	T7	Koondallikas T7	553896	6588040	1,67*	9	24,08	18-34	-	Peened tahked osakesed	0,01372	0,43255	
01241	Lindla T8	T8	Koondallikas T8	553925	6588020	1,67*	9	24,08	18-34	10102-44-0	Lämmastik- oksiidid	0,02953	0,93116	
01241	Lindla T9	T9	Koondallikas T9	553956	6587997	1,67*	9	24,08	18-34	7664-41-7	Ammoniaak	0,13700	4,32037	
01241	Lindla T10	T10	Koondallikas T10	553984	6587976	1,67*	9	24,08	18-34	-	Tahked osakesed	0,12884	4,06322	
01241	Lindla T11	T11	Koondallikas T11	553949	6588125	1,67*	9	24,08	18-34	74-82-8	Metaan	0,00429	0,13538	
01241	Lindla T12	T12	Koondallikas T12	553980	6588106	1,67*	9	24,08	18-34		Sama, mis Lindla T7			
01241	Lindla T13	T13	Koondallikas T13	554012	6588087	1,67*	9	24,08	18-34		Sama, mis Lindla T7			
										10102-44-0	Lämmastik- oksiidid	0,03937	1,24155	
										7664-41-7	Ammoniaak	0,18266	5,76049	
01241	Lindla T14	T14	Koondallikas T14	554040	6588258	2,68*	9	61,92	18-34	-	Peened tahked osakesed	0,01829	0,57673	

01241	Lindla S11	S11	Koondallikas S11	554027	6586889	1,782*	8	27,52	18-34	7664-41-7	Ammoniaak	0,137	4,32037
											Peened tahked osakesed	0,01372	0,43255
											Tahked osakesed	0,12884	4,06322
01241	Lindla S12	S12	Koondallikas S12	554036	6586850	1,782*	8	27,52	18-34	74-82-8	Metaan	0,00429	0,13538
01241	Lindla S13	S13	Koondallikas S13	554046	6586814	1,782*	8	27,52	18-34		Sama, mis Lindla S11		
01241	Lindla S14	S14	Koondallikas S14	554057	6586776	1,782*	8	27,52	18-34		Sama, mis Lindla S11		
											Sama, mis Lindla S11		

* arvutuslik diameeter

LOO, SAHJA SUGUNOORLIND, SAHJA BROILER

Tabel 2.3. Põletusseadmetest välisõhku eralduvate saasteainete heitkogused

katla-tüüp	Põletusseade				Kasutatav kütus				Välisõhku eralduv saasteaine heitkogus					Saaste- allika nr plaaniil või kaardil
	arv	nominaalsooju s-võimsus sisseantava kütusekoguse põhjal, MWth	töö- tundide arv aastas	nimetus	väävl- sisaldus , %	aastas tonni/ tuh m ³	CAS/EINE CS/ELINC S nr	nimetus	vajuvate gaaside mahuühiku kohta,			tonni/a		
									ma/Nim ³	pirväärtus	aasta keskmise		maksimaalne hetkeline, g/s	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
LOO														
Maagaasil töötavad puhurid lindlas T7	2	0,095	2000	maagaas	0	48,015	-	Lämmastik- oksiidid	-	-	0,01140	0,09688	T7	
								Süsinikoksiid	-	-	0,01140	0,09688		
								Lenduvad orgaanilised ühendid	-	-	0,00076	0,00646		
								Süsinik- dioksiid	-	-	-	90		
Maagaasil töötavad puhurid lindlas T8	2	0,095	2000	maagaas	0	48,015	Sama, mis Lindla T7						T8	
Maagaasil töötavad puhurid lindlas T9	2	0,095	2000	maagaas	0	48,015	Sama, mis Lindla T7						T9	
Maagaasil töötavad puhurid lindlas T10	2	0,095	2000	maagaas	0	48,015	Sama, mis Lindla T7						T10	
Maagaasil töötavad puhurid lindlas T11	2	0,095	2000	maagaas	0	48,015	Sama, mis Lindla T7						T11	
Maagaasil töötavad puhurid lindlas T12	2	0,095	2000	maagaas	0	48,015	Sama, mis Lindla T7						T12	
Maagaasil töötavad puhurid lindlas T13	2	0,095	2000	maagaas	0	48,015	Sama, mis Lindla T7						T13	
							10102-44-0	Lämmastik- oksiidid	-	-	0,02040	0,17337		
							630-08-0	Süsinikoksiid	-	-	0,02040	0,17337		

Maagaasil töötavad puhurid lindlas T14	4	2x0,095, 2x0,075	2000	maagaas	0	85,92	-	Lenduavad orgaanilised ühendid	-	-	0,00136	0,01156	T14
							630-08-0	Süsiniikioksiid	-	-	-	161	
Maagaasil töötavad puhurid lindlas T15	4	2x0,095, 2x0,075	2000	maagaas	0	85,92		Sama, mis Lindla T14					T15
Maagaasil töötavad puhurid lindlas T16	2	0,095	2000	maagaas	0	48,015		Sama, mis Lindla T7					T16
Maagaasil töötavad puhurid lindlas T17	2	0,095	2000	maagaas	0	48,015		Sama, mis Lindla T7					T17
Maagaasil töötavad puhurid lindlas T18	2	0,095	2000	maagaas	0	48,015		Sama, mis Lindla T7					T18
Maagaasil töötavad puhurid lindlas T23	2	0,095	2000	maagaas	0	48,015		Sama, mis Lindla T7					T23
							10102-44-0	Lämmastikoksiidid	-	-	0,1008	0,90801	
Steam 2500	1	1,68	8000	maagaas	0	450	630-08-0	Süsiniikioksiid	-	-	0,1008	0,90801	K-1
								Lenduavad orgaanilised ühendid	-	-	0,00672	0,060534	
							630-08-0	Süsiniikioksiid	-	-	-	843	
							10102-44-0	Lämmastikoksiidid	-	-	0,03528	0,70623	K-3
Clayton	1	0,588	4500	maagaas	0	350	630-08-0	Süsiniikioksiid	-	-	0,03528	0,70623	
								Lenduavad orgaanilised ühendid	-	-	0,002352	0,047082	
							630-08-0	Süsiniikioksiid	-	-	-	656	
SAHA SUGUNOORLIND													
								Tahked osakesed (eeldatud et PM10)	-	-	0,02	0,107175	

Vedelküttele töötavad puhurid lindlas S 1	2	0,1	1500	kerge kütteeõli	0,15	25	10102-44-0	Lämmastik-oksiidid	-	-	0,02	0,107175	S1
							630-08-0	Süsinikoksiidid	-	-	0,02	0,107175	
							-	Lenduavad orgaanilised ühendid	-	-	0,0003	0,001607625	
							7446-09-5	Vääveldioksiidid	-	-	0,0001399	0,00075	
							7439-97-6	Eiavhõbe	-	-	0,000000006	0,000000032	
							7440-43-9	Kaadmium	-	-	0,000000008	0,000042870	
							7439-92-1	Plii	-	-	0,000002000	0,010717500	
							7440-50-8	Vask	-	-	0,000002200	0,011789250	
							7440-66-6	Tsink	-	-	0,000001200	0,006430500	
							7440-38-2	Arseen	-	-	0,000001200	0,006430500	
							7440-47-3	Kroom	-	-	0,000000400	0,002143500	
							7440-02-0	Nikkel	-	-	0,000000800	0,004287000	
							1314-62-1	Vanaadium	-	-	0,000000400	0,002143500	
630-08-0	Süsinikdioksiidid	-	-	-	67								
Vedelküttele töötavad puhurid lindlas S2	2	0,1	1500	kerge kütteeõli	0,15	25	Sama, mis Lindla S1			S2			
Vedelküttele töötavad puhurid lindlas S3	2	0,1	1500	kerge kütteeõli	0,15	25	Sama, mis Lindla S1			S3			
Vedelküttele töötavad puhurid lindlas S4	2	0,1	1500	kerge kütteeõli	0,15	25	Sama, mis Lindla S1			S4			
Vedelküttele töötavad puhurid lindlas S7	2	0,1	1500	kerge kütteeõli	0,15	25	Sama, mis Lindla S1			S7			
Vedelküttele töötavad puhurid lindlas S8	2	0,1	1500	kerge kütteeõli	0,15	25	Sama, mis Lindla S1			S8			
SAHA BROILER													
							-	Tahked osakesed	-	-	0,02000	0,07931	

Vedelküttele töötavad puhurid lindlas nr 11	2	0,1 MW	1000	kerge kütteeõli	0,15	18,5	10102-44-0	Lämmastikoksiidid	-	-	0,02000	0,07931	
							630-08-0	Süsinikoksiidid	-	-	0,02000	0,07931	
							-	Lenduvad orgaanilised ühendid	-	-	0,00030	0,00119	
							7446-09-5	Vääveldioksiidid	-	-	0,00014	0,00056	
							7439-97-6	Elavhõbe	-	-	0,000000006	0,000000024	
							7440-43-9	Kaadmium	-	-	0,000000008	0,000000032	
							7439-92-1	Plii	-	-	0,000002	0,000007931	
							7440-50-8	Vask	-	-	0,0000022	0,000008724	
							7440-66-6	Tsink	-	-	0,0000012	0,000004759	
							7440-38-2	Arseen	-	-	0,0000012	0,000004759	
							7440-47-3	Kroom	-	-	0,0000004	0,000001586	
							7440-02-0	Nikkel	-	-	0,0000008	0,000003172	
							1314-62-1	Vanaadium	-	-	0,0000004	0,000001586	
630-08-0	Süsinikdioksiidid	-	-	-	49								
						S11							
Vedelküttele töötavad puhurid lindlas nr 12	2	0,1 MW	1000	kerge kütteeõli	0,15	18,5			Sama, mis Lindla S11			S12	
Vedelküttele töötavad puhurid lindlas nr 13	2	0,1 MW	1000	kerge kütteeõli	0,15	18,5			Sama, mis Lindla S11				S13
Vedelküttele töötavad puhurid lindlas nr 14	2	0,1 MW	1000	kerge kütteeõli	0,15	18,5			Sama, mis Lindla S11				S14

LOO, SAHA SUGUNOORLIND, SAHA BROILER

Tabel 2.4. Saasteainete hajumisarvutuste tulemused iga paigse saasteallika kaupa

Saasteallikas			Väljuvate gaaside parameetrid				Välisõhku eralduv saasteaine				Saastetaseme arvutuse tulemused				
nr plaanil või kaardil	nimetus	ava läbimõõt D, m	väljumiskõrgus H, m	mahtkiirus Vt, m ³ /s	temperatuur T, °C	CAS/EINECS/SIELINCS nr	nimetus	maksimaalne hetkeline heitkogus M, g/s	sademise tegur F	saastetaseme piirväärtus SPV ₁ , µg/m ³	maksimaalne arvutuslik saastetaseme C _m , µg/m ³	X _m , m	suhe $\frac{C_m}{SPV_1}$	kaugus saasteallikast, kus saavutatakse saastetaseme piirväärtus SPV ₁ , m	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
LOO															
T7	Koondallikas T7	1,67*	9	24,08	18-34		Lämmastikoksiidid	0,04093	1	200	3,53	-	0,01765	-	
						10102-44-0									
						7664-41-7	Ammoniaak	0,13700	1	200	44,72	-	0,2236	-	
						-	Peened tahked osakesed	0,01372	1	50	0,19	-	0,0038	-	
						-	Tahked osakesed	0,12884	1	500	42,11	-	0,08422	-	
						630-08-0	Süsinikoksiidid	0,01140	1	10 000	0,62	-	0,000062	-	
						-	lenduvad orgaanilised ühendid	0,00076	1	-	0,25	-	-	-	
T8	Koondallikas T8	1,67*	9	24,08	18-34		Sama, mis Lindla T7								
T9	Koondallikas T9	1,67*	9	24,08	18-34		Sama, mis Lindla T7								
T10	Koondallikas T10	1,67*	9	24,08	18-34		Sama, mis Lindla T7								
T11	Koondallikas T11	1,67*	9	24,08	18-34		Sama, mis Lindla T7								
T12	Koondallikas T12	1,67*	9	24,08	18-34		Sama, mis Lindla T7								
T13	Koondallikas T13	1,67*	9	24,08	18-34		Sama, mis Lindla T7								
						10102-44-0	Lämmastikoksiidid	0,059977	1	200	4,59	-	0,02295	-	
						7664-41-7	Ammoniaak	0,18266	1	200	70,18	-	0,3509	-	

T14	Koondalilikas T14	2,68*	9	61,92	18-34	-	Peened tahked osakesed	0,01829	1	50	0,14	-	0,0028	-
							Tahked osakesed	0,17179	1	500	66,01	-	0,13202	-
						630-08-0	Süsinikoksiid	0,02040	1	10 000	1,15	-	0,000115	-
						-	lenduavad orgaanilised ühendid	0,00136	1	-	0,52	-	-	-
T15	Koondalilikas T15	2,68*	9	61,92	18-34		Sama, mis Lindla T14							
T16	Koondalilikas T16	2,36*	9	48,16	18-34		Sarnane saasteallikast T14 saastetaseme tekkimisega							
T17	Koondalilikas T17	2,36*	9	48,16	18-34		Sama, mis Lindla T7							
T18	Koondalilikas T18	2,36*	9	48,16	18-34		Sarnane saasteallikast T7 saastetaseme tekkimisega							
T23	Koondalilikas T23	2,36*	9	48,16	18-34		Sama, mis Lindla T7							
K-4/5	Suitsuahju korstnad	0,339	8,3	0,06	50	10102-44-0	Lämmastikoksiidid	0,0074	1	200	3,58	-	0,0179	-
						630-08-0	Süsinikoksiid	0,074	1	10 000	20,82	-	0,002082	-
						-	Tahked osakesed	0,074	1	500	47,91	-	0,09582	-
						7446-09-5	Värveldoksiid	0,001	1	350	0,45	-	0,001286	-
						-	lenduavad orgaanilised ühendid	0,004	1	-	2,59	-	-	-
K-1	Steam 2500 korsten	0,5	11	1,33	260	10102-44-0	Lämmastikoksiidid	0,1008	1	200	10,56	-	0,0528	-
						630-08-0	Süsinikoksiid	0,1008	1	10 000	7,69	-	0,000769	-
						-	Lenduavad orgaanilised ühendid	0,00672	1	-	7,96	-	-	-
K-3	Claytoni katta korsten	0,4	15	0,37	140	10102-44-0	Lämmastikoksiidid	0,03528	1	200	4,85	-	0,02425	-
						630-08-0	Süsinikoksiid	0,03528	1	10 000	2,11	-	0,000211	-
						-	Lenduavad orgaanilised ühendid	0,002352	1	-	0,43	-	-	-
SAHA SUGUNOORLIND														

S1	Koondallikas S1	1,26*	8	13,76	18-22	10102-44-0	Lämmastik- oksiidid	0,02638	1	200	4,06	-	0,0203	-
						7664-41-7	Ammoniaak	0,03453	1	200	29,44	-	0,1472	-
						-	Peened tahked osakesed	0,03570	1	50	0,79	-	0,0158	-
						630-08-0	Süsinikoksiid	0,02	1	10 000	1,78	-	0,000178	-
						-	Lenduavad orgaanilised ühendid	0,0003	1	-	0,25	-	-	-
						7446-09-5	Vääveldioksiid	0,0001399	1	350	0,021	-	0,00006	-
						7439-97-6	Elavhõbe	0,000000006	1	-	5,1E-06	-	-	-
						7440-43-9	Kaadmium	0,000000008	1	0,005	5,8E-08	-	1,16E-05	-
						7439-92-1	Plii	0,000002000	1	0,5	0,000015	-	0,00003	-
						7440-50-8	Vask	0,000002200	1	20	0,0018	-	0,00009	-
7440-66-6	Tsink	0,000001200	1	200	0,001	-	0,000005	-						
7440-38-2	Arseen	0,000001200	1	0,006	8,8E-06	-	0,001467	-						
7440-47-3	Kroom	0,000000400	1	2	0,00034	-	0,00017	-						
7440-02-0	Nikkel	0,000000800	1	0,02	5,9E-06	-	0,000295	-						
1314-62-1	Vanaadium	0,000000400	1	10	0,00034	-	0,000034	-						
S2	Koondallikas S2	1,26*	8	13,76	18-22	Sama, mis Lindla S1				Sarnane saasteallikast S1 saastetaseme tekkimisega				
S3	Koondallikas S3	1,78*	8	27,52	18-22	Sama, mis Lindla S1				Sarnane saasteallikast S1 saastetaseme tekkimisega				
S4	Koondallikas S4	1,78*	8	27,52	18-22	Sama, mis Lindla S1				Sarnane saasteallikast S1 saastetaseme tekkimisega				
S7	Koondallikas S7	1,26*	8	13,76	18-22	Sama, mis Lindla S1				Sarnane saasteallikast S1 saastetaseme tekkimisega				
S8	Koondallikas S8	1,26*	8	13,76	18-22	Sama, mis Lindla S1				Sarnane saasteallikast S1 saastetaseme tekkimisega				
SAHA BROILER														
S11	Koondallikas S11	1,782*	8	27,52	18-34	10102-44-0	Lämmastik- oksiidid	0,04953	1	200	4,84	-	0,0242	-
						7664-41-7	Ammoniaak	0,137	1	200	56,21	-	0,28105	-
						-	Peened tahked osakesed	0,01372	1	50	0,19	-	0,0038	-
						-	Tahked osakesed	0,14884	1	500	61,05	-	0,1221	-
						630-08-0	Süsinikoksiid	0,02	1	10 000	1,22	-	0,000122	-
						-	Lenduavad orgaanilised ühendid	0,0003	1	-	0,12	-	-	-

7446-09-5	Vääveldioksiid	350 (1h, 99,73%)	1	0,45		seespool	0,00129	0,45	0,0013	-	0,0013		K4/5	100%
SAHA SUGUNOORLIND														
10102-44-0	Lämmastik- oksiidid	200 (1h, 99,79%)	6	9,65	0,04825	50 m	0,04825	9,65	0,04825	-	0,04825		S1,S2,S3,S4,S7,S8	100%
7664-41-7	Ammoniaak	200 (1h)	6	56,14	0,28070	120 m	0,28070	56,14	0,28070	-	0,28070		S1,S2,S3,S4,S7,S8	100%
-	Peened tahked osakesed	50 (24h, 90,41%)	6	2,04	0,04080	30 m	0,04080	2,04	0,04080	-	0,04080		S1,S2,S3,S4,S7,S8	100%
630-08-0	Süsinikoksiid	10 000 (8h)	6	5,02	0,00050	30 m	0,00050	5,02	0,00050	-	0,00050		S1,S2,S3,S4,S7,S8	100%
-	Lenduvad orgaanilised ühendid	-	6	0,481 (1h)	-	70 m	-	0,481	-	-	-		S1,S2,S3,S4,S7,S8	100%
7446-09-5	Vääveldioksiid	350 (1h, 99,73%)	6	0,05	0,00014	70 m	0,00014	0,05	0,00014	-	0,00014		S1,S2,S3,S4,S7,S8	100%
7439-97-6	Elavhõbe	-	6	0,0000096 (1h)	-	-	-	≤0,0000096	-	-	-		S1,S2,S3,S4,S7,S8	100%
7440-43-9	Kaadmium	0,005 (1 a)	6	0,00000019	0,00004	-	0,00004	≤0,00000019	0,00004	-	0,00004		S1,S2,S3,S4,S7,S8	100%
7439-92-1	Plii	0,5 (1 a)	6	0,000048	0,00010	-	0,00010	≤0,000048	0,00010	-	0,00010		S1,S2,S3,S4,S7,S8	100%
7440-50-8	Vask	20 (1h)	6	0,0035	0,00018	-	0,00018	≤0,00035	0,00018	-	0,00018		S1,S2,S3,S4,S7,S8	100%
7440-66-6	Tsink	200 (1h)	6	0,0019	0,00001	-	0,00001	≤0,00019	0,00001	-	0,00001		S1,S2,S3,S4,S7,S8	100%
7440-38-2	Arsen	0,006 (1 a)	6	0,000029	0,00483	-	0,00483	≤0,000029	0,00483	-	0,00483		S1,S2,S3,S4,S7,S8	100%
7440-47-3	Kroom	2 (1h)	6	0,000641	0,00032	-	0,00032	≤0,000641	0,00032	-	0,00032		S1,S2,S3,S4,S7,S8	100%
7440-02-0	Nikkel	0,02 (1 a)	6	0,000019	0,00095	-	0,00095	≤0,000019	0,00095	-	0,00095		S1,S2,S3,S4,S7,S8	100%
1314-62-1	Vanaadium	10 (1h)	6	0,00064	0,00006	-	0,00006	≤0,00064	0,00006	-	0,00006		S1,S2,S3,S4,S7,S8	100%
SAHA BROILER														
10102-44-0	Lämmastik- oksiidid	200 (1h, 99,79%)	4	18,7	0,0935	60 m	0,0935	18,7	0,0935	-	0,0935		S11, S12, S13, S14	100%
7664-41-7	Ammoniaak	200 (1h)	4	219,95	1,09975	130 m	1,09975	219,95	1,09975	-	1,09975		S11, S12, S13, S14	100%
-	Peened tahked osakesed	50 (24h, 90,41%)	4	0,715	0,0143	50 m	0,0143	0,715	0,0143	-	0,0143		S11, S12, S13, S14	100%
-	Tahked osakesed	500 (1h)	4	238,93	0,47786	140 m	0,47786	238,93	0,47786	-	0,47786		S11, S12, S13, S14	100%
630-08-0	Süsinikoksiid	10 000 (8h)	4	4,71	0,000471	60 m	0,000471	4,71	0,00047	-	0,000471		S11, S12, S13, S14	100%

LOO SAHA SUGUNOORLIND, SAHA PROJEKT

Tabel 2.6 Koondandmed välisõhku eralduvate saasteainete tegelike ja taotletavate heitkoguste kohta

Saasteaine		Saaste- allikate arv	Saasteallika nr plaanil või kaardil	Välisõhku eralduva saasteaine heitkogus			
CAS/EINEC S/EINCS nr	nimetus			tegelik		taotletav	
1	2	3	4	5 maksimaalne hetkeline, g/s	6 tonni/a	7 maksimaalne hetkeline, g/s	8 tonni/a
LOO							
10102-44-0	Lämmastik-oksiidid	16	T7-18, T23, K1, K3, K4/5	0,713	15,820	0,713	15,820
7664-41-7	Ammoniaak	13	T7-18, T23	1,872	59,045	1,872	59,045
-	Peened tahked osakesed	13	T7-18, T23	0,188	5,912	0,188	5,912
-	Tahked osakesed	14	T7-18, T23, K4/5	1,835	56,197	1,835	56,197
630-08-0	Süsinikoksiid	16	T7-18, T23, K1, K3, K4/5	0,376	3,693	0,376	3,693
7446-09-5	Vääveldioksiid	1	K4/5	0,001	0,007	0,001	0,007
-	Lenduavad orgaanilised ühendid	16	T7-18, T23, K1, K3, K4/5	0,024	0,234	0,024	0,234
74-82-8	Metaan	13	T7-18, T23	0,059	1,850	0,059	1,850
630-08-0	Süsinikdioksiid	15	T7-18, T23, K1, K3, K4/5	-	2811	-	2811
SAHA SUGUNOORLIND							
10102-44-0	Lämmastik-oksiidid	6	S1, S2, S3, S4, S7, S8	0,15828	1,85082	0,15828	1,85082
7664-41-7	Ammoniaak	6	S1, S2, S3, S4, S7, S8	0,20718	6,53448	0,20718	6,53448
-	Peened tahked osakesed	6	S1, S2, S3, S4, S7, S8	0,21420	3,61317	0,21420	3,61317
630-08-0	Süsinikoksiid	6	S1, S2, S3, S4, S7, S8	0,12000	0,64305	0,12000	0,64305
-	Lenduavad orgaanilised ühendid	6	S1, S2, S3, S4, S7, S8	0,00180	0,00965	0,00180	0,00965
7446-09-5	Vääveldioksiid	6	S1, S2, S3, S4, S7, S8	0,00084	0,00450	0,00084	0,00450
7439-97-6	Elavhõbe	6	S1, S2, S3, S4, S7, S8	0,00000036	0,00000192	0,00000036	0,00000192
7440-43-9	Kaadmium	6	S1, S2, S3, S4, S7, S8	0,000000048	0,000257220	0,000000048	0,000257220
7439-92-1	Plii	6	S1, S2, S3, S4, S7, S8	0,000012000	0,064305000	0,000012000	0,064305000
7440-50-8	Vask	6	S1, S2, S3, S4, S7, S8	0,000013200	0,070735500	0,000013200	0,070735500
7440-66-6	Tsink	6	S1, S2, S3, S4, S7, S8	0,000007200	0,038583000	0,000007200	0,038583000
7440-38-2	Arsen	6	S1, S2, S3, S4, S7, S8	0,000007200	0,038583000	0,000007200	0,038583000
7440-47-3	Kroom	6	S1, S2, S3, S4, S7, S8	0,000002400	0,012861000	0,000002400	0,012861000
7440-02-0	Nikkel	6	S1, S2, S3, S4, S7, S8	0,000004800	0,025722000	0,000004800	0,025722000
1314-62-1	Vanaadium	6	S1, S2, S3, S4, S7, S8	0,000002400	0,012861000	0,000002400	0,012861000

74-82-8	Metaan	6	S1, S2, S3, S4, S7, S8	0,03348	1,05630	0,03348	1,05630	1,05630
630-08-0	Süsinikdioksiid	6	S1, S2, S3, S4, S7, S8	-	402	-	402	402
SAHA BROILER								
10102-44-0	Lämmastik-oksiidid	4	S11, S12, S13, S14	0,19812	4,04188	0,19812	4,04188	4,04188
7664-41-7	Ammoniaak	4	S11, S12, S13, S14	0,54800	17,28148	0,54800	17,28148	17,28148
-	Peened tahked osakesed	4	S11, S12, S13, S14	0,05488	1,73020	0,05488	1,73020	1,73020
-	Tahked osakesed	4	S11, S12, S13, S14	0,59536	16,57012	0,59536	16,57012	16,57012
630-08-0	Süsinikoksiid	4	S11, S12, S13, S14	0,08000	0,31724	0,08000	0,31724	0,31724
-	Lenduavad orgaanilised ühendid	4	S11, S12, S13, S14	0,00120	0,00476	0,00120	0,00476	0,00476
7446-09-5	Vääveldioksiid	4	S11, S12, S13, S14	0,00056	0,00222	0,00056	0,00222	0,00222
7439-97-6	Elavhõbe	4	S11, S12, S13, S14	0,000000024	0,000000096	0,000000024	0,000000096	0,000000096
7440-43-9	Kaadmium	4	S11, S12, S13, S14	0,000000032	0,000000128	0,000000032	0,000000128	0,000000128
7439-92-1	Plii	4	S11, S12, S13, S14	0,000008	0,000031724	0,000008	0,000031724	0,000031724
7440-50-8	Vask	4	S11, S12, S13, S14	0,0000088	0,000034896	0,0000088	0,000034896	0,000034896
7440-66-6	Tsink	4	S11, S12, S13, S14	0,0000048	0,000019036	0,0000048	0,000019036	0,000019036
7440-38-2	Arseen	4	S11, S12, S13, S14	0,0000048	0,000019036	0,0000048	0,000019036	0,000019036
7440-47-3	Kroom	4	S11, S12, S13, S14	0,0000016	0,000006344	0,0000016	0,000006344	0,000006344
7440-02-0	Nikkel	4	S11, S12, S13, S14	0,0000032	0,000012688	0,0000032	0,000012688	0,000012688
1314-62-1	Vanaadium	4	S11, S12, S13, S14	0,0000016	0,000006344	0,0000016	0,000006344	0,000006344
74-82-8	Metaan	4	S11, S12, S13, S14	0,01716	0,54152	0,01716	0,54152	0,54152
Süsinikdioksiid								196



JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Hr. Värner Lootsmann
Maavanem
Harju Maavalitsus
Roosikrantsi 12
10119 TALLINN

Teie 15.08.2007 nr 2.1-13/4513
Meie 16.01.2008 nr 7-1.3/2094

Jõelähtme valla, Loo aleviku, Oja ja Allikate maaüksuste detailplaneeringu järelevalve

Tagastasite Jõelähtme Vallavalitsusele oma 15.08.2007 kirjaga nr 2.1-13/4513 Loo aleviku, Oja ja Allikate maaüksuste detailplaneeringu korrigeerimiseks ilma planeeringu järelevalve menetlust planeeringuseaduse (edaspidi PlanS) § 23 lg 3 punkti 5 tähenduses läbi viimata. Palusite pärast Teie poolt välja toodud puuduste likvideerimist uuendada planeeringu menetlust selle vastuvõtmisest alates ning korraldada sealjuures parandatud planeeringulahenduse uus avalik väljapanek. Vastavalt Teie märkustele viisime Loo aleviku Oja ja Allikate maaüksuste detailplaneeringusse sisse vastavad parandused ja täiendused.

1. PlanS § 20 lõike 2 kohane Jõelähtme Vallavalitsuse vastuskiri 27.09.2007 nr 7-1.3/1797 hr Väino Haabi poolt 09.07.2007 avalikul väljapanekul esitatud protestile on lisatud Oja ja Allikate maaüksuste detailplaneeringu lisade hulka.

Vastavalt Teie ettekirjutusele korraldas Jõelähtme Vallavalitsus Oja ja Allikate maaüksuste detailplaneeringu uue avaliku väljapaneku ajavahemikus 13.11-27.11.2007, kus täiendavaid proteste või ettepanekuid nimetatud planeeringu osas ei esitanud. Oma 10.01.2008 esitatud kirjas võttis hr Haab oma eelnevalt esitatud protesti tagasi. Viimati mainitud kiri on samuti lisatud planeeringu materjalide hulka.

2. PlanS § 12 lõikes 1, § 21 lõigetes 2 ja 3 nõutud avalikkuse teavitamist tõendavad väljavõtted ajalehtedest on lisatud Oja ja Allikate maaüksuste detailplaneeringu lisade hulka.

3. Vastavalt PlanS § 9 lõikele 7 võib detailplaneering põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekuid. Oja ja Allikate maaüksuste detailplaneeringu seletuskirja on lisatud asjakohane peatükk, kus on analüüsitud üldplaneeringu muutmise vajadust. Nimetatud peatükk sisaldab üldplaneeringu muutmise ettepanekut koos vastava sisuliste põhjendustega (seletuskiri p. 3.17).

4. Tallinna Tervisekaitsetalitus märkis oma 18.05.2007 kirjas nr 6-9/4/496, et nende hinnangul on otstarbekas enne Oja ja Allikate maaüksuste maakasutussihotstarvete muutmist elamumaaks määrata kõrval asuvatest kanalatest välisõhku eralduvate saasteainete mõju välisõhu kvaliteedile. Tänapäevaks on selgunud, et 2006. aastal on ELLE (Estonian, Latvian & Lithuanian Environment

Jõelähtme küla
74202 HARJUMAA
e-mail: lia@joelahtme.ee


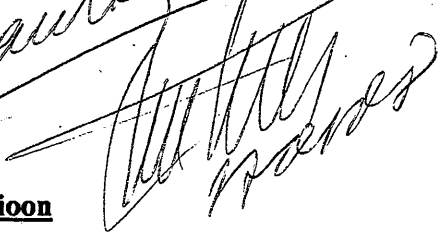
Vallavanem 605 4850
Vallasekretär 605 4885
Maa-amet 605 4852
Faks 603 3040

HARJU MAAVALLITSUS Reg.nr. 75025973
a/p 10002018903006
Eesti Ühispank
Nr. 2.1-13k/07/4513

"17" jaanar 2008 nr d.1-13k/07/4513.

Maavanema resolutsioon

Täitmise tähtaeg

~~
~~

Maasekretäri resolutsioon

Osakonna juhataja resolutsioon

Si. K. P. P. P.
K. T. P. P.

Loovutatakse kõrges
kõrges. Kõrges on
Kõrges. Kõrges.
Palun üle madala, et
Kõrges, lo; mitte
Kõrges. Kõrges.

Si. K. P. P.

18.01.03

Hr Ardo Lass
Jõelähtme Vallavalitsus
Jõelähtme küla
74202 HARJUMAA

Teie 16.01.2008 nr 7-1.3/2094

Meie 23.01.2008 nr 2.1-13k/07/4513

Jõelähtme vald, Loo alevik, Oja ja Allikate maaüksuste detailplaneering

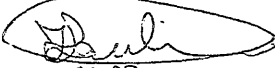
Planeerimiseseaduse (PlanS) § 23 lg 6 kohaselt annan Oja ja Allikate maaüksuste detailplaneeringule heakskiidu ja tagastan planeeringu edasiseks menetlemiseks.

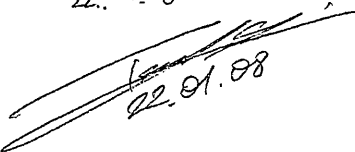
PlanS § 25 lg 5 järgi palun pärast planeeringu kehtestamist esitada maavanemale kehtestamise otsuse ära kiri koos kehtestatud planeeringuga.

Lugupidamisega

Värner Lootsmann
Maavanem

Tenno Sivadi 6118792


22.01.08


22.01.08

Lp Ardo Lass
Jõelähtme Vallavalitsus
Jõelähtme küla
74202 HARJUMAA

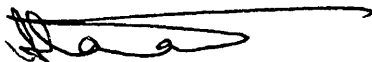
10.01.2008

Loo aleviku Oja ja Allikate maaüksuste detailplaneeringust

Tutvunud Teie 24.07-2007 ja 27.09.2007 kirjadega nr 7-1.3/1900 ning 7-1.3/1794 minu poolt esitatud planeeringu avalikul väljapanekul esitatud protesti ja ettepanekute osas, võtan käesolevaga oma protesti tagasi.

Jään lootma Jõelähtme Vallavalitsuse poolsele heale haldustavale ning ootan vallavalitsuse poolt vastavate sammude astumist ülalnimetatud kirjades toodud eesmärkide ning lubaduste täitmisel.

Lugupidamisega



Väino Haab
Tel 51 10 968

ÜHISKANALISATSIOONIGA LIITUMISE EELKOKKULEPE

Loo alevik

Käesolev kokkulepe on sõlmitud 06.detsembril 2007.a.:

OÜ Loo Vesi, registrikood 10451270, asukoht Saha tee 9f, Loo alevik, Jõelähtme vald, mille esindajana tegutseb juhatuse liige Ain Mutli ja

Oja- Allikate Mittetulundusühing, registrikood 80238589, asukoht Tartu mnt 60, Tallinn, mille esindajana tegutseb juhtaja Raul Vinnal, (koos nimetatud Poolled) vahel alljärgnevas:

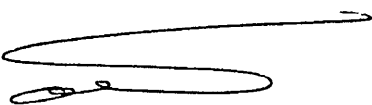
1. Oja- Allikate Mittetulundusühing soovib liita temale kuuluvate kinnistute **Oja** (kat.tunnus 24504:002:0006, registriosa 2930602/29306) ja **Allikate** (kat.tunnus 24504:002:1380, registriosa 2319702/23197) kanalisatsioonitorustikud OÜ-le Loo Vesi kuuluva ühiskanalisatsioonitorustikuga.
2. OÜ Loo Vesi on nõus p.1 nimetatud kinnistute liitumisega ühiskanalisatsioonitorustikuga ja võimaldab kinnistute liitumise peale Lagedi Kostivere mnt-l ja Lagedi Loo teel ühiskanalisatsiooni survetorustike eelvoolude eksploatatsiooni lubamist liitumispunktiga Allikate kinnistul ja käesolevas ning tulevikus Poolte vahel sõlmitavates kokkulepetes sisalduvate kohustuste täitmist. Torustike ehitamiseks vajaminevad kooskõlastused võtab Loo Vesi projekteerimistöde käigus.
3. Kinnistute liitumist puudutavad täpsemad tingimused (liitumistasu suurus, tasumise kord, tähtajad, jne) lepitakse Poolte vahel kokku peale ühiskanalisatsiooni survetorustike eelvoolude valmimise tähtaja ja maksumuse teatavaks saamist OÜ-le Loo Vesi.
4. Mõistliku aja jooksul kokkuleppe mittesaavutamisel p. 3 nimetatud tingimustes on kummagil poolel õigus käesolevast kokkuleppest ühepoolselt taganeda.

Käesolev eelkokkulepe on sõlmitud kahes eksemplaris millest üks jääb kummalegi poolele.

Poolte allkirjad

OÜ Loo Vesi

Oja- Allikate Mittetulundusühing



Ain Mutli



Raul Vinnal



iepere

Veskipõllu

Küünisaare

Lõhe

Ado

Nõmmiku

Miku 3

Saarte

Kingu

Miku

Mäetsa

Tingmärgid

- PLANEERITAVA ALA PIIR LÄHTEÜLESANDE SKHEEM JÄRGI
- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNDIPIIR
- - - OLEMASOLEV KANALISATSIOON
- - - PLANEERITAV ISEVOOLNE KANALISATSIOON
- - - PLANEERITAV SURVEKANALISATSIOON
- PLANEERITAV REOVEEPUMPLA
- PLANEERITAVA SURVEKANALISATSIOONI KAITSEVOOND
- PLANEERITAVA ISEVOOLSE KANALISATSIOONI KAITSEVOOND
- PUMPLA KAITSEVOOND

Allikate

Tõnikse

Kanala S 1-4

Kanala S 5-8

Lustimäe

Tõnikse

Veskimäe

Veskioru

Naadi

Kanala S 11-14

Tiigi

Veskitiigi

Hansperdi

Arakavälja

Tuule

Mäetsa

ILUMÄE KANALISATSIOONI ÜLEPUMPLA

Olen nõus
Tiigi kinnistu
3.01.2008.a.
Pd

Olen nõus
Tõnikse kinnistul
3.01.2008.a.
Pd

Märkus: Lähteülesande järgi planeeritaval alal määratud servituudid on toodud joonistel DP-3a ja DP-3b. Kanalisatsioonitrassi Pos. 49 kuni Ilumäe kanalisatsiooni ülepumpalani on vajalik seada servituut torustiku telgjoonest kummalegi poole 2.5 m ulatuses.

Marksi Projekt		EP10471485	Loo oleviku Oja ja Allikate meelikauste oao detailplaneeringu KANALISATSIOONITRASSIDE SKHEEM	DP-7
Planeer. autor	E. Jäli			T-008-03
Vastutav arh.	A. Raid		Loo olevik. Järelhõlme völd	M. 1:3600
Büroo juhataja	A. Rohi		Horju meakond	Stoodium DP
			Järelhõlme Vallavalitsus	Oktoober 2007



Loo aleviku Oja ja Allikate maaüksuste detailplaneeringu kooskõlastamine.

Nr. 165 19.nov.2007.a.

Veevarustus on lahendatud vastavuses väljastatud tehnilistele tingimustele.

Ühiskanalisatsiooniga liitumine lahendatakse koostamisel oleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukavaga.

OÜ Loo Vesi on nõus maaüksuse arendajaga sõlmima liitumislepingu.

Lugupidamisega

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ain Mutli", is written over a horizontal line.

Ain Mutli
OÜ Loo Vesi juhatuse liige

Lugupidamisega

Ardo Lass
Vallavanem



Laine Vain
60 54 855

Lp Väino Haab
Kuusiku tee 5- 21
Loo alevik
74201 Harjumaa

Meie 07.november 2007 7-1.3/2883


Teade detailplaneeringu avalikust väljapanekust

Teatame Teile, et Jõelähtme Vallavalitsuse ruumides toimub Loo aleviku Oja ja Allikate maaüksuste detailplaneeringu uus avalik väljapanek.
Teie poolt esitatud märkustega on detailplaneeringus arvestatud.

Lugupidamisega

Ardo Lass
Vallavanem




Laine Vain
60 54 855



POSTISAADETISTE VÄLJ

V.119

liht- / täht-
(vajalik alla kriipsutada)



Kellele

Jõelähtme Vallavalitsus
74202 Jõelähtme side
HARJUMA A

Laine Väin

(täitke aadressikõlg enda nimele)

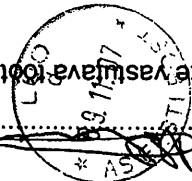
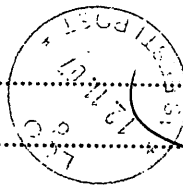
Kuhu

(täpne aadress)

Jämeda joonega ümbritsetud osa täidab saaja

Arsaatsmispäeva tempel

Saebumispäeva tempel



a.

On väljastatud 12.11.07

nimele

Addressil dr. *Naivo Stenroos*
Kruppev, küu, aasja
s, mis saadeti *dr. Naivo Stenroos*
kr. lunaga
avaldatud väärtusega
Kuskohast *Th. Väin*
(Saadise liik)
RR 07 618 982 8 EE
nimel *(Postiliku)*
Stenroos te 5-21 dep aadress, 911801 Stenroos
(Posti uuine 7-13/2003 02.11.2007)



SAADETISE VASTUVÕTMISE
KVIITUNG NR.

AS EESTI POST
Pallast 28, Tallinn 10001
Reg.nr. 10328799
KMKR NR: EE100049903

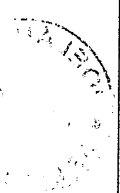
002408

Saadetise nimetus, kogus ja väärtus
37. *Therapie* 96

Saadetise number RR 07 618 982 8 EE

Saaja nimi, aadress
Siunariu Kõrre 5-21 99901 Sa

Saatja nimi, aadress
Späthäuser NV Leine van



Avaldatud väärtus Lunasumma Rahakaardi summa

Lisateenused/märkused Lisatasud kokku

Saatelõulu

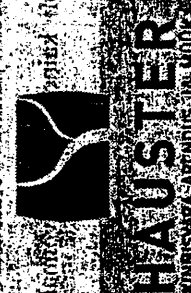
Käibemaks 10% Käibemaksuta Tasud markidesarvega
83,00

Vastuvõetud summa kokku (sõnadega ja numbriga)

Teenindaja allkiri Avaldusi või pretensioone registreeritud kohtla võib esitada 6 kuu jooksul arvates postitamise päevast

Ostame MAAD
Kinnisvaradlane ja juuridiline nõustamine.

Detailplaneeringud ja projektid. Tel. 501 3544, 6 5091
 E-post: 822 E-post: hauster@hauster.ee



HAUSTER
 KINNISVARA KONSULTANTS OÜ

Olajumaa

reklampindade valik ja hinnakiri

toodud	44 x 42	300	kr.
4 lk	44 x 89	600	kr.
2 lk	44 x 183	1160	kr.
1 lk	289 x 42	1740	kr.
1 lk	93 x 183	2280	kr.
1 lk	191 x 89	3360	kr.
1 lk	93 x 371	4480	kr.
1 lk	191 x 183	6600	kr.
1 lk	289 x 183	83200	kr.
mitlused täiendavate	200	kr	kr
aastundeavaldused	30	kr rida reas 25	kr
sakuulutused veerust	40	tähemärki max 6 rida	kr
aam kuulutuse tmbere			
rviline reklaam		+ 20%	
rdusreklaam		- 10%	
retlikud teadeanded		- 15%	
sikfiendisoodustus		5%	
ndadele lisandub käibemaks			

HAALOTRA
 Terviklikud personalilahendused

Tule tööle Tallinnasse!

- Läänemere maade suurim pesumaja vajab töötajaid. Peamiseks tööülesandeks on linde asestus kalandri vahel. Töötasu 40 kr./tund.
- Tututud tootmisettevõtte Sauei ootab tööle operaatoreid/kostukijuhte (palk kuni 12 500) ja liinitöölisi.
- Pakume tööd mitmeleis mainekates ettevõtetes. Kogemus pole nõutud. Kutsige lisainfot 683 5163 683 5165.

Hooaja- ja püsitöökohad
MAJUTUSVÕIMALUS VÄLJAÕPE

Laagris asuv tootmisettevõtte vajab montaaži-luksepa kogemustega (soovitatav) **TOOLIST**

Vaarikale töomehelevalvajakas töökoht. Kontakt tel 5179064. Mängus

LOEVAHIMEVALLAVALLISUS

Teatav

Loelõhime Vallavalitsuse ruumides toimub 30. oktoobri Oja ja Allikate ühenduse avalik väljapanek. Sellest on brist kuni 27. novembrini 2007. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda 18.9.2007. aastal koostatud planeeringuga. Oja ja Allikate ühenduse ruumid on 18.9.2007. aastal planeeringuga määratud. Eriti tuleb märkida, et planeeringuga on määratud üks ehitusõiguseta pöördelamumaa, 2 ridaelamumaa, 2 hajasalamaa, 3 tee- ja äänavamaa ja 6 tootmismaa krunti. Pöördelamumaa-kruntide suurus 3000-4033 m², ridaelamumaa krunnid 4811 m² ja 6004 m², 48962 m². Oja, kinnistust, jääb maatulundusmaaks. Detailplaneeringuga lahendatakse kruntidele jurdepäasud ja tehnovarusus.

EESTI METSAMAAKLER

- Metsakinnistute ja kasvava metsa ost
- Metsa hindamine

Tel 730 4081 730 4082 528 5038 511 8888
info@metsamaakler.ee

DETAILPLANEERINGU TELLIMISE JA FINANTSEERIMISE ÕIGUSE ÜLEANDMISE LEPING Nr DP-300/07

Jõelähtmes, 2. oktoobril 2007.a

Jõelähtme Vallavalitsus (edaspidi Vallavalitsus) abivallavanem vallavanema ülesannetes Ilona Laido isikus, kes tegutseb põhimääruse alusel, ühelt poolt, **Oja-Allikate MTÜ** (edaspidi Huvitatud isik) juhataja Raul Vinnal isikus, kes tegutseb põhikirja alusel, teiselt poolt ja **Marks Projekt OÜ** (edaspidi Töövõtja) juhataja liige Ilona Maidla isikus, kes tegutseb põhikirja alusel, kolmandalt poolt (edaspidi ühiselt Pooled), sõlmisid käesoleva kolmepoolse detailplaneeringu koostamise lepingu (edaspidi Leping) alljärgnevas:

1. LEPINGU OBJEKT

1.1 Lepingu objekt on Planeerimisseaduse § 10 lg 6, Jõelähtme valla Ehitusmääruse § 13 lg 9 alusel Jõelähtme Vallavalitsuse 13.12.2004 korraldusega nr 807 algatatud Saha küla Oja ja Allikate maaüksuste detailplaneeringu (edaspidi Detailplaneering) koostamise kohustuse delegeerimine Töövõtjale, Detailplaneeringu koostamise finantseerimise kohustuse delegeerimine Huvitatud isikule ning Poolte kohustuste kindlaks määramine Detailplaneeringu koostamisel ning koostamise rahastamisel.

1.2 Töövõtja võtab Lepinguga kohustuse koostada Detailplaneering vastavalt Jõelähtme Vallavalitsuse 13.12.2004 korraldusega nr 807 kinnitatud Detailplaneeringu lähteülesandele (edaspidi Lähteülesanne) ning Huvitatud isik võtab lepinguga kohustuse tasuda Töövõtjale Detailplaneeringu koostamise eest.

2. POOLTE ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

2.1 Vallavalitsus kohustub:

2.1.1 teavitama Töövõtjat ja Huvitatud isikut Detailplaneeringu koostamise algatamisest ja lähteülesande kinnitamisest Vallavalitsuse poolt;

2.1.2 väljastama Töövõtjale Lähteülesande ühe nädala jooksul pärast selle kinnitamist Vallavalitsuse poolt;

2.1.3 andma Detailplaneeringu eskiisile hinnangu hiljemalt nelja nädala jooksul pärast selle esitamist Töövõtja poolt;

2.1.4 täitma Detailplaneeringu menetlemisel Vallavalitsuse pädevuses olevad seadusejärgsed toimingud, mida ei ole Lepinguga Töövõtjale või Huvitatud isikule delegeeritud;

2.1.5 arvestama Huvitaud isiku seaduslikke, mõistlikke ning põhjendatud ettepanekuid Detailplaneeringu menetlemisel.

2.2 Vallavalitsusel on õigus Detailplaneeringu menetluse käigus üleskerkinud probleemide lahendamiseks anda Töövõtjale suuniseid ja teha parandusettepanekuid Detailplaneeringu koostamiseks.

2.3 Töövõtja kohustub:

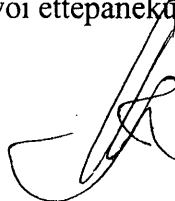
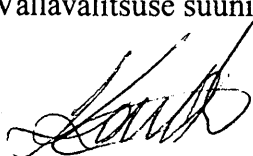
2.3.1 koostama Detailplaneeringu vastavalt Lähteülesandele, seadustele ja Eestis kehtivale projekteerimis- ja ehitusnormidele;

2.3.2 koostama ja esitama Detailplaneeringu eskiisi Vallavalitsusele mõistliku aja jooksul pärast Lähteülesande kätte saamist;

2.3.3 koostama ja esitama Detailplaneeringu mõistliku aja jooksul pärast selle eskiisi läbivaatamist ja heakskiiduga tagastamist Vallavalitsuse poolt;

2.3.4 hankima Lähteülesandes märgitud ja Eesti Vabariigi seadustest tulenevad Detailplaneeringu kooskõlastused;

2.3.5 viima Detailplaneeringusse mõistliku aja jooksul sisse parandusi ja täiendusi vastavalt Vallavalitsuse suunistele, nõuetele ja/või ettepanekutele;



2.3.6 esitama Detailplaneeringu viies eksemplaris paberil ja ühes eksemplaris digitaalselt Vallavalitsusele enne Detailplaneeringu esitamist kehtestamiseks Jõelähtme Vallavolikogule;
2.3.7 täitma teisi Lähteülesandest, seadustest ning Jõelähtme valla Ehitusmäärusest Töövõtjale tulenevaid kohustusi.

2.4 Töövõtjal on õigus:

2.4.1 saada Detailplaneeringu koostamise eest Lepingus kokkulepitud tasu;

2.4.2 esitada põhjendatud ettepanekuid Vallavalitsuse ja Huvitaud isikule Detailplaneeringu menetluse käigus.

2.5 Huvitatud isik kohustub tasuma Detailplaneeringu koostamise eest Töövõtjale Lepingus kokkulepitud tasu.

2.6 Huvitaud isikul on õigus:

2.6.1 esitada põhjendatud ettepanekuid Vallavalitsusele ja Töövõtjale Detailplaneeringu menetluse käigus;

2.6.2 tutvuda kõikide Detailplaneeringu menetlemise materjalidega ja saada teavet Detailplaneeringu menetluse käigust.

3. HIND

3.1 Huvitatud isik tasub Töövõtjale Detailplaneeringu koostamise eest 211 000 (kakssada üksteist tuhat) krooni, millele lisandub Eesti Vabariigis kehtiv käibemaks.

3.2 Punktis 3.1 nimetatud summa kannab Huvitatud isik Töövõtja pangakontole vastavalt töövõtulepingus sätestatud maksegraafikule.

4. VASTUTUS

4.1 Lepinguga võetud kohustuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise eest vastutavad Pooled Lepingus ja Eesti Vabariigi õigusaktidega ettenähtud korras ja ulatuses.

4.2 Kohustuste rikkumine on vabandatu, kui Pool rikkus kohustust vääramatu jõu tõttu. Vääramatu jõud on asjaolu, mida Pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta lepingu sõlmimise või lepinguvälise kohustuse tekkimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks. Kui vääramatu jõu mõju on ajutine, on kohustuste rikkumine vabandatu üksnes aja vältel, mil vääramatu jõud kohustuse täitmist takistas.

5. LEPINGU KEHTIVUS

5.1 Leping jõustub allkirjastamise hetkest.

5.2 Leping loetakse täidetuks Lepingus ja selle lisades sätestatud kõikide Poolte kohustuste nõuetekohase täitmisega.

5.3 Lepingut ja selle lisasid võib Poole või Poolte ettepanekul muuta, samuti võib Lepingut selle kehtivuse ajal täiendada uute lisadega. Kõik Lepingut ja selle lisade muudatused ja täiendused vormistatakse kirjalikult Lepingut uute lisana. Kirjaliku vormi mittejärgimisel on muudatused ja täiendused kehtetud.

5.4 Vallavalitsus võib Lepingut ühepoolselt muuta, lõpetada või selle täitmise peatada, kui see on vajalik vältimaks avaliku huvi kahjustamist. Sellisel juhul teavitab Vallavalitsus Lepingut muutmise, lõpetamise või täitmise peatamisest ja selle põhjustest Pooli koheselt kirjalikult.

5.6 Leping on 3 (kolmel) leheküljel ning on sõlmitud 4 (neljas) identses, võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest üks jääb Töövõtjale, üks Huvitatud isikule, üks Vallavalitsusele ning üks säilitatakse arhiivis Detailplaneeringu koosseisus.

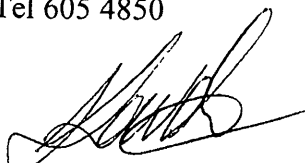
6. VAIDLUSTE LAHENDAMINE

6.1 Vaidluste lahendamisel lähtuvad Pooled Lepingust, selle lisadest ja Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest.

6.2 Lepingust tulenevad vaidlused püütakse lahendada Poolte kokkuleppel läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus Tallinna Halduskohtus.

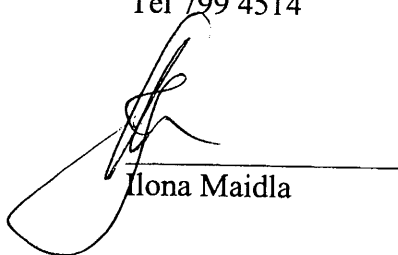
7. REKVISIIDID JA ALLKIRJAD

Vallavalitsus:
Jõelähtme Vallavalitsus
Jõelähtme, Jõelähtme vald
74202 Harjumaa
Reg.nr 75025973
Tel 605 4850



Ilona Laido

Töövõtja:
Marksi Projekt OÜ
J. Käisi 4
63308 Põlva
Reg.nr 10471485
Tel 799 4514



Ilona Maidla

Huvitatud isik:
Oja-Allikate MTÜ
Tartu mnt 60
10115 Tallinn
Reg.nr 80238589
Tel 56 211 360



Raul Vinnal

Hr. Väino Haab
Kuusiku tee 5-21
74201 Loo alevik
vaino.haab@mail.ee

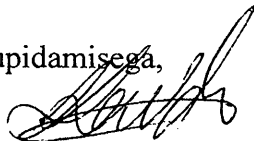
27.09.2007.a. nr 7-1.3/1794

Jõelähtme valla Loo aleviku Oja ja Allikate maaüksuste detailplaneeringu avalikul väljapanekul esitatud protest.

Vaadatud läbi Teie esitatud protesti, vallavalitsus vastab Teile omapoolsete seisukohtadega vastavalt teie esitatud punktidele:

1. Lisaks planeeringu ettenähtule on vallavalitsusel plaanis taotleda kanala kõrval olev jäätmaana seisev riigimaa külaplatsiks, mis loob suuremad võimalused Teile poolt tõstatatud probleemide lahendamiseks.
2. Koostamisel oleva Loo aleviku, Liivamäe ja Saha külade üldplaneeringuga arvestatakse võimalikku rahvastiku juurdekasvu ja sellega seonduvat. Kehtiva arengukava järgi on ette nähtud planeeritav lasteaia ehitus Loo aleviku ja Loo kooli rekonstrueerimine.
3. Koostamisel oleva Loo aleviku, Liivamäe ja Saha külade üldplaneeringus arvestatakse perspektiivsete veeliitujatega kõne all oleval planeeringualal. OÜ Loo Vesi on arvestanud antud piirkonna lahendamist põhjavee baasil ja liitumislepingu sõlmimisel lubanud tagada vee ja kanalisatsiooni teenuste osutamise. Samuti peab Loo Vesi läbirääkimisi Tallinna Veega pinnasevee kasutamiseks lisaks olemasolevale põhjaveevarule.
4. Koostamisel oleva Loo aleviku, Liivamäe ja Saha külade üldplaneeringuga nähakse ette kergliiklusteed ümber kogu Loo aleviku, mis lülitab ka võrgustikku Oja ja Allikate maaüksuste detailplaneeringuala elamukrundid. Vald korraldab antud võrgustiku väljaehitamise.
5. Kaalutletud põhjendused üldplaneeringu muutmiseks on ära toodud planeeringu koostaja poolt ja need on lisatud lisana antud kirjale.
6. Vallavalitsus esitas oma kirjaga 09.08.2007, kiri nr. 7-1.3/2044 Oja ja Allikate maaüksuste detailplaneeringu Harju Maavalitsusele võimaliku heakskiidu saamiseks.
7. Jõelähtme vallavalitsus peab Põhja Regionaalset Maanteeametit Maanteeameti osakonnaks, mis teostab järelvalvet Põhja-Eesti teede osas. Sellest tulenevalt ei pidanud Jõelähtme Vallavalitsus vajalikuks täiendavalt kooskõlastada järelvalve Kagu Teedevalitsusega, Pärnu Teedevalitsusega, Saarte Teedevalitsusega, Tartu Teedevalitsusega ja Viru Teedevalitsusega.

Lugupidamisega,



Ilona Laido
Abivallavanem vallavanema ülesannetes

J.-A. Tarbe

ÜLC
31.08.07
Johanne + Laine
21.08.07



HR: Priit Põldmaa
17.08.07
Ardo Lass

HARJU MAAVALITSUS

Hr Ardo Lass
Jõelähtme Vallavalitsus
Jõelähtme küla
74202 HARJUMAA

15.08.2007 nr 2.1-13/4513

Jõelähtme vald, Loo alevik, Oja ja Allikate maaüksuste detailplaneeringu järelevalve

Jõelähtme Vallavalitsus esitas 09.08.2007 kirjaga nr 7-1.3/2044 maavanemale Jõelähtme valla Loo aleviku Oja ja Allikate maaüksuste detailplaneeringu. Jõelähtme Vallavalitsus on oma kirjas palunud maavanemal Loo aleviku Oja ja Allikate maaüksuste detailplaneering läbi vaadata ning võimalusel anda heakskiit planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 16 lg 4 punkti 4 alusel.

Planeeringu materjalidest nähtuvalt on antud seaduse sättele viitamine ebakohane ainuüksi menetluslikult, kuna detailplaneering on läbinud avaliku väljapaneku ja avalikul väljapanekul esitatud vastuväidete arvestamises ei ole jõutud kokkuleppele. Vastuväiteid sisaldav planeering kuulub maavanema järelevalve alla ja sellest tulenevalt oleks tulnud Jõelähtme Vallavalitsuse kaaskirjas viidata PlanS § 16 asemel PlanS § 23 lg 2 punktile 1 ja § 21 lõikele 4. Palun edaspidi vastuväiteid sisaldavate planeeringute puhul kohaliku omavalitsuse kaaskirjas ära märkida viide asjakohase seaduse sättele.

Olles tutvunud Jõelähtme Vallavalitsuse 09.08.2007 kirjaga nr 7-1.3/2044 esitatud planeeringu materjalidega, pean tõdema, et Jõelähtme Vallavalitsuse poolt esitatud detailplaneeringu materjalidest ei selgu mitmete asja lahendamisel tähtsust omavate dokumentide olemasolu, samuti ei ole planeeringus käsitletud mitmeid olulisi asjaolusid, mis on planeeringu elluviimise ja õiguspärasuse seisukohalt äärmiselt olulised. Oma seisukohta põhjendan alljärgnevalt:

1. Planeeringu materjalide hulgas puudub kohaliku omavalitsuse vastuskiri vastuväiteid esitanud isikule. Ühtlasi jäi selgusetuks, milline on kohaliku omavalitsuse ametlik seisukoht avalikul väljapanekul esitatud vastuväidete ja ettepanekute kohta. Planeeringu materjalide hulgas on küll ühel lehel olev osaliselt vastatud vastus hr Väino Haabi kirjale 09.07.2007, kuid antud paberil puuduvad ametlikule dokumendile iseloomulikud tunnused (blankett, rekvisiidid, dokumendi koostaja nimi, allkiri, kontaktandmed jms). Samuti ei ole kohalik omavalitsus lisanud dokumente (nt tähtsaadetisena edastatud kirjade kviitungid), mis tõendaksid, et kohalik omavalitsus oleks enne avaliku väljapaneku järgse avaliku arutelu toimumist teavitanud kirjalikult oma seisukohast vastuväiteid esitanud isikut personaalselt. Sellest tulenevalt jääb ebaselgeks, kas vastuväiteid esitanud isik on saanud vastuse oma vastuväidetele enne avaliku arutelu toimumist. Seetõttu saab esitatud materjalide põhjal asuda seisukohale, et kohalik omavalitsus ei ole täitnud PlanS § 20 lõikes 2 sätestatud teavitamiskohustust.

Eeltoodust tulenevalt palun kohalikul omavalitsusel lähtuda PlanS § 20 lõikest 2 ning informeerida kirjalikult vastuväiteid esitanud isikut kohaliku omavalitsuse seisukohast vastuväidete kohta ning vallavalitsuse tahte vastavast muudetud planeeringu sisulisest lahendusest. Kuigi vastava seadusesätte kohaselt tuleb vastata hiljemalt kahe nädala jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist, siis nimetatud asjaolu (seaduses sätestatud tähtaja möödumine) ei anna alust vastamisest loobumisele.

2. Planeeringu dokumentatsioonile palun lisada väljavõtted ajalehest, mis tõendaksid, et avalikkust on teavitatud planeeringu algatamise eesmärkidest (PlanS § 12 lg 1), avaliku arutelu toimumise ajast (PlanS § 21 lg 2) ning avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemustest (PlanS § 21 lg 3).

069925

Roosikrantsi 12
15077 TALLINN
Tel 6 118 701
Fax 6 118 602

3. Jõelähtme valla üldplaneeringus on määratletud perspektiivsed elamumaad. Antud planeeringuala aga üldplaneeringu järgselt sinna alla ei kuulu, mistõttu käesoleva planeeringu näol on tegemist kehtivat üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Planeeringu seletuskirjas ei ole esitatud põhjendusi, millest selguks, milliste kaalutluste tulemusena on otsustatud sellise planeeringulahenduse kasuks. Haldusmenetluse seaduse § 4 nõuab, et haldusorgan kaalutleks oma otsuseid. Planeerimisseaduse § 9 lg 7 kohaselt võib detailplaneering vaid põhjendatud vajaduse korral sisaldada üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Käesoleva detailplaneeringu seletuskiri ei sisalda põhjendusi, miks üldplaneeringu muutmine on vajalik. Planeeringu lahendust tuleb põhjendada ka juhul, kui detailplaneering ei muuda üldplaneeringut. Planeeringu seletuskirjas ei ole esitatud sisulisi põhjendusi planeeringulahenduse proportsionaalsuse, kohasuse ja vajalikkuse kohta. Sellest tulenevalt on küsitav, kas kohalik omavalitsus on kogunud piisavalt teavet haldusmenetluse seaduse § 4 lg 2 kohase kaalutusotsuse langetamiseks. Planeerimistegevuse eesmärgiks ei ole mitte ainult kinnistu omaniku huvide teostamise võimaldamine, vaid parima võimaliku lahenduse leidmine, arvestades ka teiste huvitatud isikute, tasakaalustatud ruumilise arengu kujundamise ning keskkonnakaitse vajadustega. Planeeringu seletuskirjas tuleb analüüsida planeerimisalale planeeritava elamuehituse iseloomu, sellega kaasnevat võimalikke mõjusid ümbritsevale elu- ja looduskeskkonnale, planeeringuga kavandatud hoonestuse funktsionaalseid seoseid planeeringuala kontaktvööndiga ning planeeritavate hoonete miljööväärtuslikku ja mahulist sobivust piirkonna hoonestuslaadiga.

Ühtlasi juhin tähelepanu asjaolule, et Tallinna Tervisekaitsetalitus on oma 18.05.2006 kirjas nr 6-9/4/496 märkinud, et nende arvates ei ole otstarbekas Oja ja Allikate maaüksuste maakasutust maatulundusmaast muuta elamumaaks enne, kui ei ole määratud AS-st Tallegg, kui paiksest saasteallikast välisõhku eralduvate saasteainete mõju välisõhu kvaliteedile ja selle mõju võimalikud piirid. Planeeringu materjalidest ei nähtu, et planeeringu menetlemise käigus oleks taoline uuring läbi viidud.

Tulenevalt eeltoodust palun täiendada planeeringu seletuskirja ja esitada põhjendused, miks seni kehtiva üldplaneeringu muutmise ettepanek on vajalik, nii, et kohalikul omavalitsusel kui ka maavanemal oleks piisavalt teavet haldusmenetluse seaduse põhimõtetele vastava kaalutusotsuse langetamiseks vastavalt haldusmenetluse seaduse § 4-le. Samuti palun läbi viia Tallinna Tervisekaitsetalituse poolt soovitud uuring välisõhku eralduvate saasteainete mõju kohta välisõhu kvaliteedile ja lisada uuringu tulemused planeeringu materjalide hulka.

4. PlanS § 22¹ lõikest 2 tulenevalt planeeritakse tehnovõrgud ja –rajatised, arvestades olemasolevaid ehitisi, tehnovõrke ja –rajatisi ning muid kitsendusi. Kui kinnisasjale tehnovõrgu või –rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või –rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis peab planeeringu algataja laiendama planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodatavat võrguühendust. Seega peaks planeeritav maa-ala hõlmama ka seda ala, kuhu on planeeritud need tehnovõrgud ja –rajatised, mis jäävad detailplaneeringu praegusest planeeringualast välja. Palun arvestada PlanS § 22¹ lõikes 2 toodud nõudega edaspidi planeeringute koostamisel.

5. Planeeringu materjalidesse palun lisada skeem perspektiivsete vee-, kanalisatsiooni- ja gaasitrassi ning elektrivarustuse lahenduste kohta, nende liitumiskohtadeni. PlanS § 16 lg 4 kohaselt tuleb detailplaneering koostada koostöös planeeritava maa-ala kinnisasja omanikega ning olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude omanike või valdajatega. Planeeringu jooniselt nähtuvalt lähevad planeeringuala varustavad tehnovõrgud planeeringualalt välja ja jääb selgusetuks, kas vastava kinnisasja omanikud on teadlikud ja nõustunud nende kinnisasjale seatavate piirangutega. Palun tagada, et planeeritava ala naaberkinnisasjade omanikud oleksid teadlikud ja nõustunud kinnisasjale planeeringuga seatavate piirangutega (näiteks perspektiivsed veevarustus- ja kanalisatsioonitrassid). PlanS § 16 lg 1 kohaselt tuleb detailplaneeringu koostamisse kaasata planeeritava ala kinnisasjade omanikud ja elanikud ning teised huvitatud isikud. Kui planeeringuga kavandatakse väljapoole planeeringuala teiste omanike kinnisasjade teede ja tehnovõrkude rajamist, siis peaks detailplaneeringu koostamist korraldava kohalik omavalitsus nende kinnisasjade omanike huvitatust eeldama, kuivõrd planeeringust võivad tuleneda nende kinnisasjade omanike omandiõigustele õiguslikud riivid. Õiguste riive seisukohast ei oma tähtsust asjaolu, kas puudutatud kinnisasi asub planeeringualal või mitte.

6. Planeeringu materjalide hulgas olev 02.08.2007 avaliku arutelu protokoll on osaliselt loetamatu. Palun lisada materjalide hulka täielikult loetav avaliku arutelu protokoll.

7. Planeeringu materjalidest ei selgu, kas on sõlmitud PlanS § 10 lg 6 kohane leping detailplaneeringu koostamise ja finantseerimise õiguse üleandmise kohta. Samas märgin, et PlanS § 10 lg 6 kohaselt ei tohi eraõiguslik isik olla detailplaneeringu koostamise tellija juhul, kui detailplaneeringu koostamine ei toimu vastavuses kehtestatud üldplaneeringuga.

8. Planeeringule palun lisada korrektne väljavõte kehtivast Jõelähtme valla üldplaneeringust, mille fikseerida planeeritava ala paiknemine.

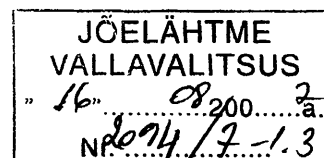
Võttes arvesse planeeringus esinevaid puudusi, ei pea ma võimalikuks antud hetkel läbi viia planeeringu järelevalve menetlust PlanS § 23 lg 3 punkti 5 osas ja tagastan planeeringu korrigeerimiseks. Kuna avalikule väljapanekule suunatud planeeringus puudusid põhjendused planeeringulahenduse kohta ja planeeringut ei menetletud üldplaneeringut muutva detailplaneeringuna, teen ma ettepaneku uuendada planeeringu menetlust (pärast paranduste sisseviimist) planeeringu vastuvõtmisest alates (PlanS § 18 lg 1) ning korraldada sealjuures ka parandatud planeeringulahenduse uus avalik väljapanek.

Kohalikul omavalitsusel on võimalik järelevalve teostaja seisukohaga mittenoustumisel esitada eriarvamus Siseministeeriumile vastavalt PlanS § 23 lõikele 5.

Lugupidamisega

Värner Lootsman
Maavanem

Margit Kartau 6118 795



Jõelähtme valla Loo alevik Oja ja Allikate maaüksuste detailplaneeringu avaliku arutelu protokoll

Jõelähtme vald, 02. august 2007.a.

Koosolek-arutelu toimus algusega kell 14.00 Jõelähtme vallamaja ruumides.

Osalesid: Jõelähtme vallaarhitekt Johann-Aksel Tarbe; maa- ja planeerimisosakonna juhataja Ülo Laanemets; maa- ja planeerimisosakonna vanemspetsialist Laine Vain, arhitektuuri- ja ehituse vanemspetsialist Terje Lindau- Kuum, planeerija Marksi Projekt OÜ Evelyn Jalla, planeerija Marksi Projekt OÜ Olga Beloglazova, maaomanikud Raul Vinnal, Indrek Saluver, Jelena Lätik, vallaelanik (protesti esitaja) Väino Haab.

Vallaarhitekt selgitas vallapoolseid seisukohti ja nägemusi, kuidas võiks antud detailplaneeringule lahendus leida.

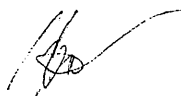
Arutelu tekkis järgmiste teemade ümber:

1. Vallavalitsuse kohustused seoses Oja ja Allikate detailplaneeringu kehtestamisega. (Seletuskirjas välja tuua detailplaneeringuga kaasnevad vallale tulevad kohustused)
2. Keskkonnamõjude analüüs kui üldplaneeringut muutev planeering.
3. Esitada Harju maavalitsusse järelvalveks kui üldplaneeringut muutev planeering.

Protesti esitaja oli nõus protesti tagasi võtma kui täidetakse ülaltoodud kolm punkti.

Koosolek lõppes kell 15.05

Protokollis:
/Johann-Aksel Tarbe/
vallaarhitekt



Jõelähtme Vallavalitsus teatab:

Detailplaneeringu avalik arutelu

● Jõelähtme Vallavalitsuses toimub Loo aleviku Oja ja Allikate maaüksuste detailplaneeringu avalik-välispanek 25. juunist kuni 09. juulini 2007. Avaliku välispaneku kestev laekus Vallavalitsusse üks kirjalik pretenatsioon detailplaneeringu kehtestamise kohta.

Loo aleviku Oja ja Allikate maaüksuste detailplaneeringu avalik arutelu toimub 02.08.2007a. kell 14.00 Jõelähtme vallamajas.

Detailplaneeringu kehtestamine

1. Jõelähtme Vallavalikogu kehtestas 27. juunil 2007 otsusega nr 226

Liivame küla Uuetoa I kinnistu detailplaneeringu.

2. Jõelähtme Vallavalikogu kehtestas 27. juunil 2007 otsusega nr 227

Loo aleviku Piiburi maaüksuse detailplaneeringu.

1. Jõelähtme Vallavalikogu kehtestas 27. juunil 2007 otsusega nr 228

Jägala küla Kuuse tee 20 ja Kuuse tee 22 kinnistu detailplaneeringu.

2. Jõelähtme Vallavalikogu kehtestas 27. juunil 2007 otsusega nr 229

Neeme küla Katla kinnistu detailplaneeringu.

3. Jõelähtme Vallavalikogu kehtestas 27. juunil 2007 otsusega nr 230

Neeme küla Villu kinnistu detailplaneeringu.

4. Jõelähtme Vallavalikogu kehtestas 27. juunil 2007 otsusega nr 231

Loo aleviku Mäe maaüksuse detailplaneeringu.

● 14.07.2007 löi kannatanule juhutuvav seltskond Kuusalu vallas Turbuneeme külas taluhoones 54-aastasest Elmarit Lahkudes võttis seltskond maiaast kaasa kaks püdeit vana Samuti lõhuti aken ja ukseklaas.

Kehaline väärkohtlemine:

● 13.07.2007 kella 00:15 ajal löi meesterahvas Saue vallas Valingu küllas Püestee tänaval 40-aastasest Taimot.

Vargused:

● 18.07.2007 varastati Harku vallas Väana küllas Väana ranna lähistel seisnud sõidutalust sõiduvuti ning käekott rahakoti, mobiiltelefoni, sularaha, dokumentide ja

mikrolaineahi. Kahju 24 000 krooni.

● 15.07.2007 varastati Keila linnas Paldiski maanteel ehisobjektid soojustusmaterjali. Kahju 15 000 krooni.

● 14.07.2007 varastati Tallinn-Riisipere rongis kannatanu käekott kosmeetikatarvete, vihmavarju ja muude esemetega. Kahju 1 473 krooni.

● 14.07.2007 varastati Maardu linnas Keemikute tänaval bussipeatuses kannatanu käekotist rahakott. Kahju 1 500 krooni.

● 14.07.2007 üritas meesterahvas Jõelähtme vallas Uusküla küllas Trammil tänaval eramust teletit varastada. Naabri sekkumise peale varas põgenes.

sõiduautost makk-raadio, aku ja kojamehed, samuti rikuti auto sisustust. Kahju 20 000 krooni.

● 13.07.2007 päeval varastati Anija vallas Lehtmetsa küllas korterist rahakott 2 800 krooniga.

● 12.-13.07.2007 varastati Harku vallas Tutermaa küllas Järi tänaval elamust jalgratas ja tööriistu.

Omavoliline sissetung:

● 13.-14.07.2007 tungiti Maardu linnas Viljapuu puisteele sisse suvilasse. Ukse lõhkumisega tekitati 8 000 krooni kahju.

TUULI HÄRSON

MITMESUGUNE

● ENNUSTAMINE – 24h. Tel. 900 2412, 40 kr+ MOBIL, MINEVIK-OLEVIK-TULEVIK, JUMALIKUD ÖNNERITUAALID, ÖNNE PEREKONNAS-ARIS, EKSTRASENSS-HÜPNOTERAPEUT-

Südamlik kaastunne
Salmel ja poegade peredele
abikaasa ja isa

Feliks Muuki

surma puhul

AS Saldafarm

PSÜHHOLOOG kl. 08.00-23.00. Tel. 659 0765, 506 0269, 655 0027.

● ENNUSTAJA. Tel. 900 1727. 24h – 17 kr/min.

● VÕTAME MÜÜKI KORTERI VÕI MAJA. Tel. 5348 2672.

● VANEM ÜKSI KORRALIK NAISI NÄR SOOVIB ÜH TOAL. KORTERIT OLLA KA PUUKÜ TEL. 5594 2647.

Reakulutuste tellim. telefonil 646 2214.



H4

Kuri karjas

Vargused
12.06.2007 varastati
Harjumaal Harku vallas
Türisalu külas Tallinn-
Kloogaranna mnt-l sõidu-
autost sülearvuti. Kahju. 27
000 krooni.

12.06.2007 varastati
Harjumaal Saku vallas
Tänassilma külas Haldja
tänaval garaazist generaa-
tor, nivelluur ja muud ese-
meid. Kahju 10 000 krooni.

12.06.2007 varastati
Harjumaal Joëlähme vallas
talust raadio. Kahju 300
krooni.

12.06.2007 varastati
Harjumaal Maardu linnas
Paluülase põigul suvilast
mobiiltelefone ja rahakott
dokumenteid ja sularahaga.
Kahju 3000 krooni.

12.06.2007 varastati
Harjumaal Maardu linnas
Ounapuu pst-l suvilast
muruüiduk. Kahju on sel-
gitamisel.

11.06.2007 varastati
Harjumaal Loksa linnas
Nooruse tänaval järelekaru.
Kahju on selgitamisel.

11.06.2007 varastati
Harjumaal Joëlähme vallas
Jägala-Joa külas sõiduau-
tost rahakott-dokumentide-
ga, ehteid, sularahaga ja
mobiiltelefon. Kahju 5030

ONNALEHT



nub igal
ival ja reedel.

ajandaja
SAK

ajandaja
COMING

netaja
ANDI

ad
KALJULAD

ITS
ROOSILEHT

ajandaja
ITS

idaja
KK

AVEER



IOELÄHME VALLAVALITSUS

TEATAB

Detailplaneeringu avalik väljapanek
1. Joëlähme Vallavalitsuse ruumides toimub 13.06.2007
vik Oja ja Allikate maatükkude detailplaneeringu ava-
lik väljapanek 25. juunist kuni 09. juulini 2007.

Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda igal tööpäe-
val kogu tööaja jooksul.

Planeeritava ala suurus on 18,9 ha. Planeeringuga
näakse ette moodustada 45 pereelamumaa (sh üks
ehitusõiguseita pereelamumaa), 2 ridaelamumaa, 2
haljasala maa, 3 tee ja tänavat maa ja 6 tootismis-
maad. Pereelamumaa kruntide suurus 3000-4033m²,
ridaelamumaa krundid 4811m² ja 6004m². 48962m²

Oja kinnistust jääb maatulundusmaaks.
Detailplaneeringuga lahendatakse kruntidele juurde-
pääsud ja tehnovõrustus.



VIIMSI VALLAVALITSUS

Viimsi Vallavalitsus teatab, et 20. juunil kell 15:00 toimub
Lubja küla kindlasti piirkonna üldplaneeringu keskkon-
namoju strateegilise hindamise arutelu Viimsi Vallavalitsuses
(Nelgi tee 1, Viimsi).

Viimsi Vallavolikogu algatas 09. septembril 2003. aasta
otsusega nr 98 Viimsi valla Lubja küla kindlasti piirkon-
na üldplaneeringu. Üldplaneering hõlmab Lubja küla kind-
lasti piirkonda, mille üldsuuruseks on 99 ha. Planeeringu
eesmärk on Lubja küla kindlasti piirkonna tsoonimine,
piirkonna arenguks vajalike maa-alade määramine, pla-
neeringuala maakasutuse sihtotstarvete määramine. Etarumete,
sotsiaal- ja äriotstarbeliste hoonete rajamiseks üldiste
arhitektuursete nõuete määramine, teedevõrgu korras-
tamine ning juurdepääsude kavandamine kõigile maakasutustele,
põhiiste tehnovõrkude trasside koridoride määramine,
miljööväärtuslike alade määramine, rekreatsioonialade
määramine, sportitsemiseks vajalike rajatiste asukohtade
määramine, kaitsealuse maa määramine (Viimsi-kiint).

Piiritlest keskkonnamoju ei ole. Üldplaneeringu koostamise
korraldajaks on Viimsi Vallavalitsus (Nelgi tee 1, Viimsi
74001, Harju maakond. Tel: 6066822, faks 6066800 Anne
Siitan), koostajaks on Maaplaneeringud OÜ (Tel: 6528403,
faks: 6564072, E-post: maap@hot.ee) ning kehtestajaks
Viimsi Vallavolikogu. Keskkonnamoju strateegilist hin-
damist teostab OÜ Alkranel (Riia 15b, 51 010 Tartu, tel 7 366
676. Kontaktisik: Ajar Noorvee, tel 55 40 579, e-post: a-
jar@alkranel.ee). Keskkonnamoju strateegilise hindamise
aruanne ja üldplaneeringu eelsoo on avalikult väljapaneku-
19 aprillist kuni 10 maini Viimsi Vallavalitsuses saalis Nelgi
tee 1 ja valla koduleheküljel: www.viimsivald.ee vastaval-

Keskkonnamoju hindamise ja keskkonnamoju koostamise
seaduse" paragrahv 41 sätetega. Aruande saamiseks
ettepanekuid, vastuväiteid ja kättemisi kirjalikult Viimsi
Vallavalitsusele kuni 10. maini 2007. Aruande avalik arutelu
ilukati edasi planeeringu menetlemisel ilmnevad täpsused
tõttu.

MAARDU LINNAVALITSUS

Maardu Linnavalitsus teatab Maardu linna üldpla-
neeringu avalikust väljapanekust, mis toimub
25. juunist kuni 24. augustini 2007.

Üldplaneering on koostatud kogu Maardu linna hal-
dusala kohta (24 km²) eesmärgiga kujundada linna
ruumilise arengu põhimõtteid, sästiva ja tasakaalus-
taud arengu tingimuste seadmiseks. Linna üldpla-
neering on pikaajaline strateegiline arengudoku-
ment, millega sätestatakse edasised arengud maaka-
sutuses: sätestatakse maa- ja veealade üldised kasu-
tustingimused, teostatakse planeeritava territooriumi



JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jõelähtme

06. juuni 2007 nr 372

Loo aleviku Oja ja Allikate kinnistute
detailplaneeringu vastuvõtmine.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2, Jõelähtme valla ehitusmääruse § 4 p 2, § 5 lg 1 p 5, planeerimisseaduse § 18 lg 1 ja olles vaadanud läbi Loo aleviku Oja ja Allikate kinnistute detailplaneeringu, annab Jõelähtme Vallavalitsus korralduse:

1. Võtta vastu Loo aleviku Oja ja Allikate kinnistute detailplaneering vastavalt Marksi Projekt OÜ poolt koostatud tööle nr. T-008-05.
2. Maa- ja planeerimisosakonnal korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Priit Põldmaa
Abivallavanem



Helvi Kork
Vallasekretär

"ARAKIRI ÕIGE"
06.06.2007
HELVI KORK
Jõelähtme vallasekretär
Allkiri

Marks Projekt OÜ

Põhja Regionaalne Maanteeamet
Pärnu mnt 463 a
10916 TALLINN

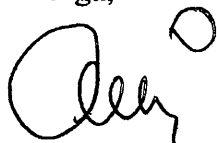
Teie: 14.05.2007 nr 70399

Meie: 18.05.2007 nr 17-K

Vastused märkustele Jõelähtme valla Loo aleviku Oja ja Allikate maaüksuste osa detailplaneeringu (T-008-05) kohta:

1. Lagedi-Kostivere maantee perspektiivseks laiuseks on määratud 7,5 m, pörkepiirde kauguseks on määratud perspektiivsest sõidutee servast 1 meeter (vt lõige F-F joonisel DP-4a)
2. Kergliiklutee erandlikuks laiuseks on planeeritud 2,5 meetrit (vt lõige F-F joonisel DP-4a).
3. Planeeritava ala siseteed on planeeritud 5,5 meetri laiuse kõvakattega. Tee laiuse määramisel on lähtutud Eesti Standardist (EVS 843:2003 Linnatänavad), kus liiklussagedusega 25-100 a/h ning projektkiirusega 30 km/h on hea projekteerimise lähtetaseme puhul sõidutee laius 4,6 meetrit, lisatud on teepeenar ja kõnnitee poolses osas rentsliiriba (vt lõiked joonistel DP-4a ja DP-4b ja seletuskiri ptk 3.7.).
4. Maantee sanitaarkaitsevööndi laius on 60 meetrit sõidutee servast (vt joonis DP-2a).
5. Juurdepääs krundile pos 48 toimub Allikate teelt (vt joonis DP-2a).
6. Antud mäрге on lisatud detailplaneeringu seletuskirja peatükki 3.9.7. Välisvalgustus.

Lugupidamisega,



Agu Roht

juhataja

J.Käisi 4
63308 PÕLVA

tel.799 4514
marks.projekt@neti.ee

Reg. nr 10471485
Hansapank 767 a/a 1120248369
Ühispank 401a/a 10402020326006



PÕHJA REGIONAALNE MAANTEEMET

OÜ Marksi Projekt
J.Käisi 4
63308 Põlva

Teie

nr

Meie 14.05.07.

nr 70399

Täiendavad märkused ja ettepanekud Oja ja Allikate maaüksuste osa detailplaneeringu (T-008-05) kohta

1. Seletuskiri punkt 3.7 ja joonis DP-4a lõige F-F. Liiklusruum planeeritakse normatiivse aga mitte olemasoleva sõidutee laius järgi. Riigimaantee puhul on tegemist standardi EVS 843:2003 mõistes magistraaliga, mille sõidutee laius projektkiirusel 60 km/h ei saa olla alla 7,0m (teekatte laius vähemalt 7,5m, põrkpiirde kaugus sõidutee äärest vähemalt 1,0m)
2. Seletuskiri punkt 3.7 ja joonis DP-4a. Erandlik kergliiklustee laius on 2,5m, mitte 1,5m. Arvestada, et kergliiklustee ei ole riigimaantee osa – tegemist on kohaliku teega.
3. Seletuskiri punkt 3.7 ja joonis DP-4a lõiked A-A ja B-B. Kahesuunalise sõidetava teeosa (sõidutee, teepeenar, kõnnitsee puhul rentsliiriba) vähim laius peab olema 5,5m – näha ette teepeenar ja rentsliiriba.
4. Riigimaantee projektteerimisel Maanteede projekteerimismääruste (Tab.1.26) järgi on maantee sanitaarkaitsevööndi laius 60m sõidutee äärest (RTL 2000,23,303; RTL2004,65,1088).
5. Näitamata planeeritavale krundile pos.48 juurdepääs.
6. Sõiduteega külgneva kergliiklustee valgustus, sealjuures arvutuslik piirkond ja konfliktpiirkonnad, peavad vastama standardi CEN/TR 13201-1:2005 Road lighting – Part 1; EVS-EN 13201-2:2004 Road lighting –Part 2; EVS-EN 13201-3:2004 Road lighting – Part 3 nõuetele.

Lugupidamisega

Peeter Paju
direktori asehäälja

Kaljo Kaldam
5051366

Marksi Projekt OÜ

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme küla

74202 HARJUMAA

Teie:

Meie: 17.04.2007 nr 15-K

Oja ja Allikate maaüksuste osa detailplaneering

Saadame Teile Jõelähtme valla Loo aleviku Oja ja Allikate maaüksuste osa täiendatud detailplaneeringu (T-008-05).

Lugupidamisega,



Agu Roht

juhataja

Evelyn Jallai

799 4514

Lisa:

1. Jõelähtme valla Loo aleviku Oja ja Allikate maaüksuste osa detailplaneering (T-008-05)
– 1 eksemplar

J.Käisi 4

tel.799 4514

Reg. nr 10471485

63308 PÕLVA

marksi.projekt@neti.ee

Hansapank 767 a/a 1120248369

Ühispank 401a/a 10402020326006

Evelyn Jallai

Saatja: "Kaljo Kaldam" <kaljo.kaldam@pohja.mnt.ee>
Adressaat: <evelyn@marksiprojekt.ee>
Saadetud: 13. aprill 2007. a. 14:01
Manusta: T11302_1,7km.pdf
Teema: Liiklusintensiivsus Lagedi -Kostivere maanteel

Tere,

Edastan Allikate ja Oja detailplaneeringualaga seotud kõrvalmaantee 11302 Lagedi - Kostivere kilomeetril 1,7 läbiviidud täiendava liiklusloenduse andmed.

Lugupidamisega

Kaljo Kaldam
5051366

AS Teede Tehnokeskus Daily Vehicle Volume Report

Location: 11302_1,7km
Unit ID: V-381
Study Date: Wednesday - 11 April, 2007

Time	Total Volume
00:00 - 00:59	2
01:00 - 01:59	1
02:00 - 02:59	0
03:00 - 03:59	1
04:00 - 04:59	0
05:00 - 05:59	1
06:00 - 06:59	12
07:00 - 07:59	20
08:00 - 08:59	42
09:00 - 09:59	23
10:00 - 10:59	16
11:00 - 11:59	18
12:00 - 12:59	20
13:00 - 13:59	23
14:00 - 14:59	34
15:00 - 15:59	27
16:00 - 16:59	30
17:00 - 17:59	23
18:00 - 18:59	15
19:00 - 19:59	14
20:00 - 20:59	7
21:00 - 21:59	10
22:00 - 22:59	3
23:00 - 23:59	0

ADT	342
AM Peak Time	07:45 - 08:44
AM Peak Volume	47
PM Peak Time	13:30 - 14:29
PM Peak Volume	36

AS Teede Tehnokeskus Daily Vehicle Volume Report

Location: 11302_1,7km
Unit ID: V-381
Study Date: Thursday - 12 April, 2007

Time	Total Volume
00:00 - 00:59	0
01:00 - 01:59	0
02:00 - 02:59	0
03:00 - 03:59	0
04:00 - 04:59	1
05:00 - 05:59	0
06:00 - 06:59	10
07:00 - 07:59	20
08:00 - 08:59	23
09:00 - 09:59	42
10:00 - 10:59	31
11:00 - 11:59	25
12:00 - 12:59	25
13:00 - 13:59	19
14:00 - 14:59	35
15:00 - 15:59	31
16:00 - 16:59	36
17:00 - 17:59	28
18:00 - 18:59	23
19:00 - 19:59	27
20:00 - 20:59	18
21:00 - 21:59	10
22:00 - 22:59	5
23:00 - 23:59	2

ADT	411
AM Peak Time	09:00 - 09:59
AM Peak Volume	42
PM Peak Time	15:45 - 16:44
PM Peak Volume	41



PÕHJA REGIONAALNE MAANTEEMET

OÜ Marksi Projekt
J.Käisi 4
63308 Põlva

Teie

nr

Meie 26.03.07.

nr 70239

Täiendavad märkused ja ettepanekud Oja ja Allikate maaüksuste osa detailplaneeringu (T-008-05) kohta

1. Uutel planeeringualadel, kus teede projekt kiirus on üle 30 km/h, tuleb mootorsõidukite ja jalakäijate liiklus teineteisest eraldada (planeerida jalg- või kõnniteed)
2. Kergliiklustee vähim laius 3,0m, jalg- või kõnnitee vähim laius 1,5m.
3. Detailplaneeringule ei kanta liikluskorraldusvahendeid (märgid 221 Anna teed).
4. Riigimaantee ja ühendustee vähim nähtavuskolmnurk peab olema 10 x 190m.
5. Planeerida riigimaantee äärne kergliiklustee jätkuvana.
6. Põhjendatult, arvestades olemasoleva olukorraga, võib kasutada kergliiklustee erandlikku laiust 2,5m ja erandlikku kaugust 5,0m riigimaantee sõidutee äärest.
Erandliku projekteerimise lähtetaseme kasutamine põhjendada seletuskirjas.
7. Planeeringuga peab olema tagatud Rahvatervise seaduse §8 lõike 2 punkti 17 alusel kehtestatud Sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 esitatud normmüratasemed, uute planeeritavate alade ja ehitatavate hoonete puhul arvestades perspektiivset liiklussagedust. Liiklusrüüa taseme viimisel kehtestatud normidele vastavaks kasutada üksnes passiivseid meetmeid.

Lugupidamisega

Peeter Paju
direktori asetäitja

Kaljo Kaldam
5051366

PS! ühe seiga unustasin:

Teil on kitsenduste tabelites märgitud kanala san. tsoon 300m, mis on vähendatud. Palume kontrollida. Lisada vajalikud dokumendid kui neid veel pole kausta vahel. Saadan uuesti ka kirja, mis teile kohale ei jõudnud.

From: Johann-Aksel Tarbe
Sent: Tuesday, March 13, 2007 4:45 PM
To: 'marksi.projekt@neti.ee'
Cc: 'jelena@maadjamajad.ee'
Subject: Oja ja Allikate DP seletuskirja parandused.

Tere. Palume Teil viia sisse mõned muudatused-täiendused, mis on vajalikud Harju Maavalitsuses maavanema heakskiitu seisukoha saamiseks. Samuti on vallavalitsuse poolt planeering läbi vaadatud, ning vajalikud täpsustused alljärgnevas kirjeldatud.

Täiendused on valdavalt seletuskirjas. Seega palume parandused sisse viia ja näiteks e-kirjaga meile saata. Trükime uues välja ja paneme kausta. Koostasime juba kaaskirja, millega võiks reedel planeeringu kauste Harju Maavalitsusse viia.

Oja ja Allikate DP seletuskirja parandused. Kirjaga on kaasas viimane Teie poolt saadetud seletuskiri.

Palume viia Oja ja Allikate DP seletuskirja parandused enne Harju Maavalitsusse saatmist maavanemale täiendavate kooskõlastuste määramiseks. Seletuskirjas lähtuda põhimõttest, et arendaja ehitab välja detailplaneeringukohased trassid rajatised, tänavavalgustus, teed ja kergliiklusteed, mis on ehituslubade väljastamise eelduseks (ka ühiskanalisatsioon). Kõik teemaad (sihtotstarbelt transpordimaa) antakse planeeringu kohaselt üle vallale. Samuti antakse peale asjakohaste projektide ja väljaehituse üle võrguettevõtetele kõik elamukruntidest väljajäävad trassid. Planeeringukohaste teede, rajatis ja trasside väljaehitamise ja üleandmise leping sõlmitakse hilisemas planeeringu menetlemise faasis kui on juba toimunu planeeringu avalikustamine. Vald ei ole huvitatud ehk vald ei näe suurt avalikku huvi nende planeeringualas olevate haljasalade ülevõtmiseks - seega jäävad need arendajale kes soovi kohaselt võib hooldamise anda üle kinnisvarahooldusega tegelevale ettevõttele. Siit johtuvalt palume selgemalt kirjutada detailplaneeringu seletuskirja punkte

Punktis 3.16, lause muudatus järgnevas:

1. "Ühendused tehnovõrkudega rajatakse kokkuleppel tehnovõrke valdavate ettevõtetega. Kõik tehnovõrgud rajatakse arendaja poolt ning on üleantavad võrguvaldajatele peale nõute- ja projektjärgset väljaehitamist."
2. "... Mänguväljakud hooldatakse planeeritava ala kruntide omanike poolt või antakse üle kinnisvarahooldusega tegelevale ettevõttele."
3. teksti lõik "... Juurdepääsuteed rajatakse tulevaste..." asendada "Teemaad antakse peale nõute- ja projektjärgset väljaehitamist üle kohalikule omavalitsusele. Tuletõrjervee lahenduse ehitab välja arendaja. Tuletõrjervee mahutiite alused krundid hooldatakse planeeritava ala kruntide omanike poolt või antakse üle kinnisvarahooldusega tegelevale ettevõttele."
4. "Ehitusloa väljastamise eeltingimuseks on planeeringujärgsete rajatiste sh. mahasõidutee, planeeritava ala siseste juurdepääsuteede ja tehnovõrkude (vesi, ühiskanalisatsioon, elekter, drenaaž) väljaehitamine ning 10kV õhuliinide demonteerimine. Ühiskanalisatsiooni tagamiseks järgitakse Loo Vee tehnilisi tingimusi, mille kohaselt rajatakse ühiskanalisatsioon ülepumpamisega Loo alevikku"

Punktis 3.5 Ehitusõiguse tabelites arusaadavuse eesmärgil märkida 1 põhihoone / 1 abihoone (1/1).

Samuti pean meelde tuletama, et me pole vastust saanud olemasoleva hoone (proua Lättiku elamu) mahasõidu kooskõlastuse kohta. Meil ei ole võimalik antud detailplaneeringut menetleda ega esitada poolikuna Harju Maavanemale. Palume lisada planeeringukausta ka kooskõlastatud joonis Maanteeameti ja Põhja Regionaalse Maanteeametiga. Palume siis ka täpsustada kergliiklusteede vajadus kõikide siseteede ääres Vallavalitsuse arengu- ja planeerimiskomisjon on korduvalt oma komisjoni protokollides ja aruannetes nõudnud kergliiklusteid kõikide vallale üleantavate teede ääres, koos tänavavalgustusega.

Täpsustuseks küsin kas Teil on juba kanalate kinnistu omaniku nõusolek kergliiklustee rajamiseks nende krundil alajaama taga? Kuna planeeringulahendus on uus ja kitsendab naaberkiirnist, siis palume võtta asjassepuutuva naabrikinnistu maaomaniku kooskõlastus uuele joonisele.

Samuti palume pöörata tähelepanu, et antud planeering on üldplaneeringut muudev. Planeeringuala asub kehtiva üldplaneeringu kohaselt hajaasustuses. Planeeringuga moodustatakse selgelt piiritletav kompaktse asustusega territoorium ehk tiheasustus, mille puhul saab planeeringu tellijaks olla vald kohalik omavalitsus. Seega palume muuta projekt-dokumentatsioonis tellijaks Jõelähtme Vallavalitsus ning sõlmida kolmepoolne detailplaneeringu koostamise ja koostamise finantseerimise üleandmise leping projekteerija, valla ja huvitatud isiku, Jelena Lättik, vahel (lepingu sõlmimiseks pöördud valla juristi Leho Kure poole)

Peale muudatuste ja täienduste sisseviimist palume lisada kõik vajalikud dokumendid ja lisad ühte kausta ning tuua kahe eksemplarina Vallavalitsusse Maavanemale esitamiseks (kõik lehekuulutused, üldplaneeringu väljavõtted, lepingud, kooskõlastused jne). Lehekuulutused saate planeerimise vanemspetsialistilt Laine Vainult.

Lugupidamisega,

Jõelähtme Vallavalitsus
Maa- ja planeerimisosakond

-

0

0

Tere!

Mõningad vastused Teie poolt esitatud küsimustele seoses planeeringuga:

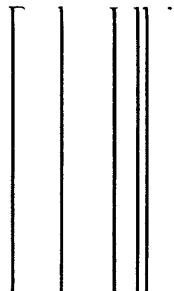
1. Ühise katlamaja rajamist ei ole planeeritud seetõttu, et lähteülesandes ei ole seda nõutud. Ka pole tellija seda soovinud. On palju erinevaid kütmise võimalusi ning energeetika süsteemide areng toimub kiirelt. Võimalik on paigaldada maakütte süsteemid, õhksoojuspumbad, elektri- ja ahjuküte, omakatlamaja. Kaugkütte trasside välja ehitamine suhteliselt hajali asuvate üksikelamute jaoks on küllaltki kallis ning soojakaod on suhteliselt suured.
2. Tellija ei soovinud kaabelsidevõrku. Praegusel ajal on võimalik sidesüsteemid välja ehitada traadita levivõrgu kaudu (telefoniside, internet).

Prüginajandusest on juttu peatükis 3.11. Järgnevalt:

Kinnistu jäätmete kogumise korraldab iga kinnistu valdaja eraldi. Jäätmed tuleb koguda vastavatesse kinnistesse prügikonteineritesse, mis tuleb paigutada juurdepääsuteede lähistele. Jäätmevaldaja on kohustatud käitlema tema valduses olevaid jäätmeid vastavalt kehtestatud Jäätmeseaduse nõuetele või andma need käitlemiseks üle selleks õigust omavale ettevõttele.

4. Üldplaneeringu muutmise põhjenduseks on antud piirkonna sellesuunaline areng ning koostamisel/kehtestamisel on ka naaberkinnistute sarnased planeeringud (Miku 1, 2, 3 kinnistute planeeringud). Ühiselt on lahendatud isegi vee ja kanalisatsiooni võrgud. Ühelt poolt on arengu tinginud Tallinna lähedus ja teiselt poolt väga hea seotus Loo aleviku keskusega. Allikate ja Oja kinnistute detailplaneeringuga ning ka naaberkinnistute planeeringutega on planeeritud ka Loo aleviku keskusega planeeritavaid alasid ühendav perspektiivne kergliiklustee.

Lisan ka veidi muudetud detailplaneeringu seletuskirja, muudetud leheküljed 27, 28 ja 35.



Evelyn Jallai

Marksiprosjekt OÜ
799 4514

----- Original Message -----

From: Agu Roht
To: evelyn@marksiprojekt.ee
Sent: Friday, February 23, 2007 12:45 PM
Subject: Fw: Loo alevik, Oja ja Allikate DP

----- Original Message -----

From: Johann-Aksel Tarbe
To: marksiprojekt@neti.ee
Sent: Thursday, February 22, 2007 11:06 AM
Subject: Loo alevik, Oja ja Allikate DP

Tere.

Mul tekkisid mõned küsimused planeeringu läbivaatusel, millele loodan saada teilt selgitusi, et oskaksin planeeringut edastele põhjendada ja selgitada.

1. Kas või miks ei ole sellise suure paljuarvulise elamurajooni jaoks arvestatud või tehtud ettepanekut soojusvõrgu arendamiseks/ ühise katlamaja rajamiseks? Nii keskkonnasõbraliku kui ka elanike seisukohalt oleks teistsugune lahend kaalutletult parim. Miks ei ole planeeringus seda käsitletud, või on?
2. Samuti ei ole sellises elurajoonis sidelahendust. Kas raadioside või Elion ei ole asjast huvi tundnud. Kas kõik need elanikud hakkavad mobiilsidet kasutama? Või mis sellises magalas tehakse õhtuti?
3. Prügimajandusest pole ka juttu. Kas elanikud on kohustatud oma prügi korjama omal krundil, või kogutakse see ühtsesse kogumispunkti. Kas kodanikud peavad liituma teenusega või kus hoitakse konteinereid?
4. Kuna planeering on üldplaneeringut muutev, siis palume muudatuse põhjendust... miks see on vajalik ja hea. Mainida ümbruskonna sellesuunalist arengut, juba kehtestatud/kehtestamisel planeeringuid... kergliiklustee ja muu ühendust Loc keskusega jne. Maavalitsus saadab vastasel juhul planeeringu tagasi.

Annan veel ehitusosakonda planeeringu tutvumiseks, kuid kõik on juba väsinud selle planeeringu kallal töötamast. Arvan et seletuskirjas peaks mõnda punkti veel täiendama, siis saame planeeringu edasi menetleda ja kehtestamisele juhatada.

Lugupidamisega,

Johann-Aksel Tarbe
Jõelähtme vallaarhitekt
tel. 6054863
johann@joelahtme.ee

Subject: Loo alevik, Oja ja Allikate DP
From: "Johann-Aksel Tarbe" <johann@joelahtme.ee>
Date: Thu, 22 Feb 2007 11:06:02 +0200
To: <marksi.projekt@neti.ee>

Tere.

Mul tekkisid mõned küsimused planeeringu läbivaatusel, millele loodan saada teilt selgitusi, et oskaksin planeeringut edasi teistele põhjendada ja selgitada.

1. Kas või miks ei ole sellise suure paljuarvulise elamurajooni jaoks arvestatud või tehtud ettepanekut soojusvõrgu arendamiseks/ ühise katlamaja rajamiseks? Nii keskkonnasõbraliku kui ka elanike seisukohalt oleks teistsugune lahendus kaalutletult parim. Miks ei ole planeeringus seda käsitletud, või on?
2. Samuti ei ole sellises elurajoonis sidelahendust. Kas raadioside või Elion ei ole asjast huvi tundnud. Kas kõik need elanikud hakkavad mobiilsidet kasutama? Või mis sellises magalas tehakse õhtuti?
3. Prügimajandusest pole ka juttu. Kas elanikud on kohustatud oma prügi korjama omal krundil, või kogutakse see ühtsesse kogumispunkti. Kas kodanikud peavad liituma teenusega või kus hoitakse konteinereid?
4. Kuna planeering on üldplaneeringut muutev, siis palume muudatuse põhjendust... miks see on vajalik ja hea. Mainida ümbruskonna sellesuunalist arengut, juba kehtestatud/kehtestamisel planeeringuid... kergliiklustee ja muu ühendust Loo keskusega jne. Maavalitsus saadab vastasel juhul planeeringu tagasi.

Annan veel ehitusosakonda planeeringu tutvumiseks, kuid kõik on juba väsinud selle planeeringu kallal töötamast. Arvan, et seletuskirjas peaks mõnda punkti veel täiendama, siis saame planeeringu edasi menetleda ja kehtestamisele juhatada.

Lugupidamisega,

Johann-Aksel Tarbe
Jõelähtme vallaarhitekt
tel. 6054863
johann@joelahtme.ee

Marks'i Projekt OÜ

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme küla

74202 HARJUMAA

Teie: 01.12.2006. a nr 7-1.3/2494

Meie: 06.02.2007 nr 4-K

Oja ja Allikate maaüksuste osa detailplaneering

Saadame Teile Jõelähtme valla Loo aleviku Oja ja Allikate maaüksuste osa täiendatud detailplaneeringu (T-008-05):

1. Krundi Allikate juurdepääsutee jäeti olemasolevasse asukohta. Müratõkkena on planeeritud kaks rida okaspuid koos põõsareaga. Planeeritava ala juurdepääsu tee laiuks on planeeritud 6 m ning suurendatud on teede pöörderaadiuseid.
2. Planeeritava ala tänavad on planeeritud asfaltkattega teedena. Kõvakattega kõnniteed ei ole planeeritavale alale sõidutee äärde planeeritud, sest lähtudes Eesti Standardist (EVS 843:2003 Linnatänavad) tuleb jalakäigu ja jalgrattaliiklus eraldada autoliiklusest, kui autoliikluse sagedus on > 1500 a/ööpäevas. Planeeritud teel ei ületa autoliiklus antud näitajat. Jalakäijad liiklevad teepeenral. Ja samuti ei ole naaberala detailplaneeringus sõidutee äärde kõnniteid planeeritud.
3. Kergliiklustee on planeeritud vastavalt vahepealsetele vestlustele vallaarhitektiga ja 18.01.2007 Planeeringute ja ehitusprojektide läbivaatamise komisjoni koosoleku protokollil väljavõttele Oja ja Allikate maaüksuste osa detailplaneeringu läbivaatamise kohta.
4. Maanteeameti kooskõlastust võetakse peale planeeringu lahendusega nõusolekul.
5. Piirded on planeeritud.
6. Saha peakraavist vähemalt 4 m kaugusele piire ettenähtud.

J.Käisi 4

tel.799 4514

Reg. nr 10471485

63308 PÕLVA

marks.projekt@neti.ee

Hansapank 767 a/a 1120248369

Ühispank 401a/a 10402020326006

Marksi Projekt OÜ

7. Teemaa krundid jagatud vastavalt tee nimetuste järgi. Tuletõrjeveemahutid ja alajaam planeeritud eraldi kruntidele.
8. Kaks mänguväljaku krunti (haljasalad – pos 35 ja 51) on meie arvates täiesti põhjendatult määratud üldmaaks (sotsiaalmaaks), sest mänguväljakute alusele maale ei ole võimalik määrata teist sihtotstarvet. Seletuskirjas lahti kirjutatud (vt ptk 3.16) teede, mänguväljakute ja haljasalade väljaehitajad ja hooldajad.
9. Seletuskirja on detailsemalt lahti kirjutatud kruntide kitsendused (ptk 3.6.1) ja arhitektuurinõuded (vt ptk 3.6.2). On lisatud ka lause „Projekteerimise alustamisest tuleb teavitada omavalitsust. Vajadusel esitab omavalitsus täiendavad projekteerimistingimused.“
10. Elamukrundid on planeeritud kõik suuremad kui 3000 m².
11. Hoonestusalade vahekauguseks on minimaalselt määratud 15 m, lähtudes 18.01.2007 Planeeringute ja ehitusprojektide läbivaatamise komisjoni koosoleku protokollide väljavõttest. Elamute vaheline kaugus on planeeritud 25 m.
12. Planeeritud on ühiskanalisatsioon. Kruntide täisehitusprotsent on planeeritud kuni 10 %, (hoonete ehitusalune pindala + parkimiskohtade alune pindala).

Lugupidamisega,

Agu Roht
juhataja

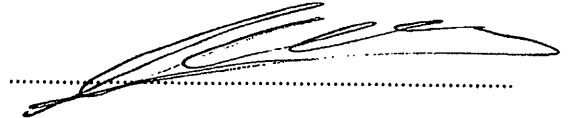
Evelyn Jallai
799 4514
Lisa:

1. Jõelähtme valla Loo aleviku Oja ja Allikate maaüksuste osa detailplaneering (T-008-05)
– 1 eksemplar

J.Käisi 4
63308 PÕLVA

tel.799 4514
marksi.projekt@neti.ee

Reg. nr 10471485
Hansapank 767 a/a 1120248369
Ühispank 401a/a 10402020326006



Jõelähtme Vallavalitsuse projektide
läbivaatamise komisjoni esimees

18 01 2007.a.

**PLANEERINGUTE JA EHTUSPROJEKTIDE LÄBIVAATAMISE KOMISJONI
KOOSOLEKU PROTOKOLLI VÄLJAVÕTE**

Loo aleviku Oja ja Allikate maaüksuste osa detailplaneering.

DETAILPLNEERINGU LÄBIVAATAMISE KOHTA

Jõelähtme

18.01.2007 nr

Juhataja: Riimas Ukanis

Protokollija: Laine Vain

Osalesid:

nimi	allkiri	nimi	allkiri
1.Johann-Aksel Tarbe		6.Terje Lindau- Kuum	
2.Helvi Kork		7.Leho Kure	
3.Ülo Laanemets		8.Igor Sljussar	
4.Heiki Lilienthal		9. Margit Pärtel	
5.Agnes Villmann		10.Andrus Umboja	

Kutsutud projekteerijad:

Asutus	nimi	allkiri
1. _____		

Asjast huvitatud:

Staatus planeeringu suhtes	nimi	allkiri
1. _____		

OTSUSTATI:

Lisades eelnenud arengu- ja planeerimiskomisjoni otsustele ja teabenõude päringu vastuskirjas mainitud märkustele (Agu Roht, Marksi Projekt, 01.12.2006.a. nr.7-1.3/2494) lisame järgmist:

1. Tehti ettepanek planeeringuala läbiv kergliiklustee projekteerida mööda planeeringuala siseteed (Lagedi-Kostivere teelt mahapööre Oja teele (pos. nr. 50), sealt esimesel ristmikul ida suunas Allikate teele (pos. 33), Kanala tagant Oja teele ja sealt Miku 1 ja lähiala detailplaneeringu alani laste mänguväljaku juurest (pos. nr. 51). Kergliiklustee planeerida eraldi sõiduteest.
2. Kõrghaljastust mitte märkida hoonestusala sisse. Hoonestusalad soovitavalt planeerida nii, et hoonetevahelised kaugused jääksid min 15m.

Juhataja: _____

allkiri

Protokollis: _____

allkiri



evelyn437@hotmail.com

Printed: Thursday, January 11, 2007 4:45 PM

From : Iлона Maidla <ilona@marksiprojekt.ee>
Sent : Thursday, January 11, 2007 4:42 PM
To : evelyn <evelyn437@hotmail.com>
Subject : [Fwd: Oja ja Allikate DP - Tiiu Linnas]

From: Johann-Aksel Tarbe <johann@joelahtme.ee>
To: <marksiprojekt@neti.ee>
Subject: Oja ja Allikate DP - Tiiu Linnas
Sent: Thursday, January 11, 2007 2:22 PM

Tere.

Täna hommikul vallavalitsuse arengu- ja planeeringute komisjonis oli hetkeks arutelul ka Oja ja Allikate MÜ detailplaneering. Päriti uue lahenduse järele.

Arutati ka kergliiklustee teemat. Oldi arvamusel, et kergliiklustee alune maa peaks olema eraldi krunt, üleantav vallale, või siis olema seletuskirjas lahti kirjutatud servituudi kinnitamise ja väljaehitamise kord (tasuta servituut valla kasuks) ja arvatavasti peaks ka leppima korra kokku, kuidas servituut valla kasuks sõlmitakse. Palun ka muud teemaa kruntide ja mänguväljakute üleandmise kohta käiv seletus ja põhjendus kirjutada planeeringu seletuskirja.

Lugupidamisega,

Johann-Aksel Tarbe
Jõelähtme vallaarhitekt
tel. 6054863
johann@joelahtme.ee



JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Lp. Agu Roht
Marksi Projekt OÜ
J. Käisi 4, Põlva 63308

Teie 23.11.2006.a. nr. 47-K
Meie 01.12.2006.a. nr.7-1.3/2494

Vastuseks Teie avaldusele 23.11.2006.

Jõelähtme Vallavalitsuses 28.11.06. kell 12.00 toimunud koosolekul arutati Loo alevikus Oja ja Allikate maaüksuste osa detailplaneeringut ja vastati Teie poolt esitatud avaldusele. Koosolekust võtsid osa: projekteerija esindaja Tiiu Linnas Marksi Projekt OÜ'st, vallavanem Andrus Umboja, vallaarhitekt Johann-Aksel Tarbe, maa- ja planeerimisosakonna juhataja Ülo Laanemets. Koosolekul tehtud ettepanekud detailplaneeringu edasiseks menetluseks olid järgmised:

1. Lahendada krundi Allikate juurdepääsutee läbi krundi pos. 49. Järgida Maanteeameti ettekirjutisi (Maanteeameti kiri 05.12.2005. nr. 11.3-2/2868) maanteeäärse müratõkke rajamisel (ka Allikate krundi ja maantee vahele). Minimaalne juurdepääsuteede laius vastavalt standardile 6m, teede pöördetrajektoorid vastavusse pikemate transportautode manööverdamiseks.
2. Planeeritavate kruntide vahelised tänavad planeerida asfaltkattega teedena, mille kõrval on ka kõvakattega jalgtee.
3. Maantee äärde planeerida kergliiklustee (tee servast 7m, 3m laiune, valgustatud) sarnaselt Miku 1 detailplaneeringuga. Kergliiklustee nähakse ette kõikidele naabruses asuvatele kruntidele, mis jäävad maantee äärde.
4. Nõutav on Maanteeameti täiendav kooskõlastus uue lahenduse tõttu.
5. Laste mänguväljakutele näha ette piirded.
6. Kruntidele, mille sisse jääb peakraav, kanda joonisel graafiliselt võimaliku piirde asukoht peakraavist vähemalt 1m kaugusele, lisada tingmärk.
7. Teemaa krundid jagada eraldi kinnistuteks tee nimetuse järgi. Tuletõrjervee mahutid jm. taolised tehnoarajatised jätta teemaast lahku eraldi kruntidele.
8. Projekteerijal välja pakkuda põhjendatud sihtotstarbed mänguväljakute, haljasalade kohta. Seletuskirjas lahti kirjutada mänguväljakute ja haljasalade, teede väljaehitajad ja hooldajad, vallale üleantavad krundid.
9. Seletuskirjas detailsemalt lahti kirjutada arhitektuursed nõuded ja kitsendused, viimistlus, värvide kasutus, piirded. Täpsustada kas on lubatud kahepoolsed viilkatused, ühepoolsed kaldkatused, viimistlusmaterjalide kasutamise proportsioonid vms. Eesmärk on anda planeeritavale alale või hoonetegruppidele arhitektuurne nägemus, mille

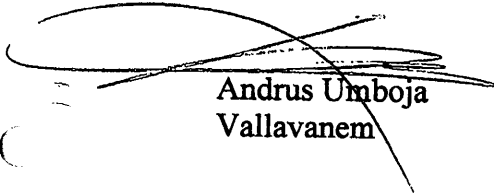
Jõelähtme küla
74202 HARJUMAA
e-mail: lia@joelahtme.ee

Vallavanem 605 4850
Vallasekretär 605 4885
Maa-amet 605 4852
Faks 603 3040

Reg.nr. 75025973
a/a 10002018903006
Eesti Ühispank

- järgi oleks võimalik ehitatavat keskkonda kujundada ja ühtlustada. Soovitatav on koostada iga krundi kohta seletuskirjas oma lehekülj kus on lahti seletatud selle krundi hoonestamisega ja kasutamise seotud tingimused ja kitsendused. Kui arhitektuurseid nõudeid ei soovita mingitel põhjustel täpsemalt lahti kirjutada, siis peab olema seletuskirjas lisatud lause "Ehituslubade väljastamiseks on kohustuslik eelnevalt taotleda vallavalitsusest projekteerimistingimused iga krundi kohta eraldi.
10. Kuna detailplaneeringuga hõlmata ala asub hajaasustuspiirkonnas, siis viia nii olemasolevad kui ka planeeritavad elamumaa krundid vastavusse üldplaneeringuga kehtestatud miinimum krundisuurusega 3000m² (Allikate ja pos. 4).
 11. Hoonete vahekaugus viia vastavusse üldplaneeringus kehtestatud 25 meetrise hoonete vahekaugusega. Hoonestusalad vähendada nii, et tingimus oleks täidetud võimalikku naaberhoonestust arvestades.
 12. Planeeritava ala kanalisatsioon lahendada ühiskanalisatsiooniga. Kogumismahutitega lahendus ei ole antud piirkonnas pikemas perspektiivis õigustatud ega soovitatav, ei ole säästva arengu seisukohast aktsepteeritav. Vajadusel on lubatud paarismajade ja ridaelamute ehitamine tingimusel, et krundi täisehitusprotsent jääb 10% sisse (koos parkimiskohtade ja krundisiseste teedega).
 13. Huvitatud pooltel esitada vallavalitsusele nõuetekohane detailplaneering, kus on kaasas kontaktvõndiskeem detailplaneeritava ala varustavate teedevõrgustiku ja tehnovõrkude varustustega, et oleks võimalik planeering võtta uuesti menetlusse.

Lugupidamisega,



Andrus Umboja
Vallavanem

Johann-Aksel Tarbe
6054863

Oja ja Allikate detailplaneeringu 24.11.2006 esitatud variandist.

1. Ristlõikel puuduvad teekatted -ka kergliiklusega teel.
2. Pos.4 ja Allikate pind 3000 m² ja ehitiste vahe 25 m--oleks hajaasustus.
3. Teede staatus--kelle omandisse, sellest oleneb sihtotstarve.
Katastriüksused eraldi Üleoja, Ülejõe, Oja ,Allikate--samuti tuletõrjemahutite maad 5*2*25 m²
4. Mänguväljakute staatus--pos.35 ja 51
5. Loo vesi --kanaliseerida koos Miku, Miku1, Miku2, Talleggi Saha kanalatega.
Sadeveed eraldi drenaazisüsteemi.
6. Harju KK. teenistus--10.07 2006--ebameeldiva lõhna kujud, lepingusse arendaja kohus ostjat informeerida.
7. Maanteeamet 18.05 2006 kõik mahasõidud sulgeda--endised.
Kergliiklus riigitee ääres 7 m sõidutee äärest 3 m lai.. Kooskõlastada täiendavalt.

25.11.2006

Ülo Laanemets

Marks'i Projekt OÜ

Jõelähtme vallavalitsus

Jõelähtme küla

74202 Harjumaa

Teie:

Meie: 23.11.2006 nr 47-K

Jõelähtme valla Loo aleviku Oja ja Allikate maaüksuste osa detailplaneering

Saadame Teile Jõelähtme valla Loo aleviku Oja ja Allikate maaüksuste osa detailplaneeringu (T-008-05) läbi vaatamiseks ja vastu võtmiseks.

Planeeringu lahendust on muudetud peale kooskõlastuste võtmist nii palju, et krundid on planeeritud suuremad kui 3000 m² ning kruntide kogu arv vähenes.

Tehnovõrkude lahendust ei ole muudetud. Samas tellija ei soovi ühiskanalisatsiooni rajada, kui 3000 m² kruntidele lubatakse ehitada ainult üksikelamuid. Ühiskanalisatsiooni rajamine läheb liiga kulukaks.

Palume Teile poolset kirjalikku vastust detailplaneeringu vastuvõtmisest või mittevastuvõtmise põhjustest.

Agu Roht

juhataja

516 6930

Evelyn Jallai

799 4514

J.Käisi 4

63308 PÕLVA

tel.799 4514

marks.projekt@neti.ee

Reg. nr 10471485

Hansapank 767 a/a 1120248369

Ühispank 401a/a 10402020326006



JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

OÜ Marksi Projekt
J.Käisi 4
Põlva 63308

19. jaanuar 2006 nr. 7-1.3/208

Kiri

Tagastame Teile paranduste tegemiseks Jõelähtme valla Loo aleviku Oja ja Allikate maaüksuste detailplaneeringu koos planeeringute ja ehitusprojektide läbivaatamise komisjoni märkustega. Detailplaneeringu kaustad saab kätte maa- ja planeerimisosakonnast.

Lugupidamisega,

Ülo Laanemets
Maa- ja planeerimisosakonna juhataja

Lisa: Projektide läbivaatamise komisjoni koosoleku protokoll koopia.

Laine Vain
Planeerimise vanemspetsialist- protokollija
60 54 855

Jõelähtme küla
74202 HARJUMAA
e-mail: lia@joelahtme.ee

Vallavanem 605 4850
Vallasekretär 605 4885
Maa-amet 605 4852
Faks 603 3040

Reg.nr. 75025973
a/a 10002018903006
Eesti Ühispank

Jõelähtme Vallavalitsuse projektide
läbivaatamise komisjoni esimees

18 09 2006.a.

PROJEKTIDE LÄBIVAATAMISE KOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Loo alusena Ope ja Alkate dp.

DETAILPLNEERINGU LÄBIVAATAMISE KOHTA

Jõelähtme

15. 09. 2006 nr 3

Juhataja: Riina Uusimäe

Protokollija: Laine Vain

Osaesitajad:

nimi	allkiri	nimi	allkiri
1. L. Mäe		2.	
3. H. Kork		4.	
5. P. Kõrre		6.	
7. L. Vain		8.	
9. H. Liivik		10.	

Kutsutud projekteerijad:

Asutus	nimi	allkiri
1.		
2.		

Asjast huvitatud:

Staatust planeeringu suhtes	nimi	allkiri
1.		
2.		

OTSUSTATI:

planeering tagasi saata,
 * puuduvad teekaitsevööndid ja ränitarkaitsevööndid,
 * kanalate ümbruses planeerida ca 50 m röhuvöönd,
 * vaadata üle kruntide suurused, ridaelamute arvutuslikult
 (üksperelamu jaoks lubatud krunni suurus x koeffitsient x
 x perede arv (bokside arv))

KOEFITSIENT: 0,5 - 4 ja enam boksiiga da
 0,6 - 3 boksiiga elamu
 0,7 - 2 boksiiga elamu

Juhataja:

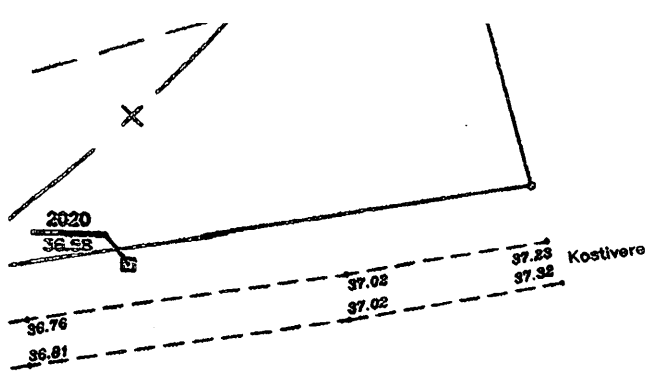
allkiri

Protokollis:

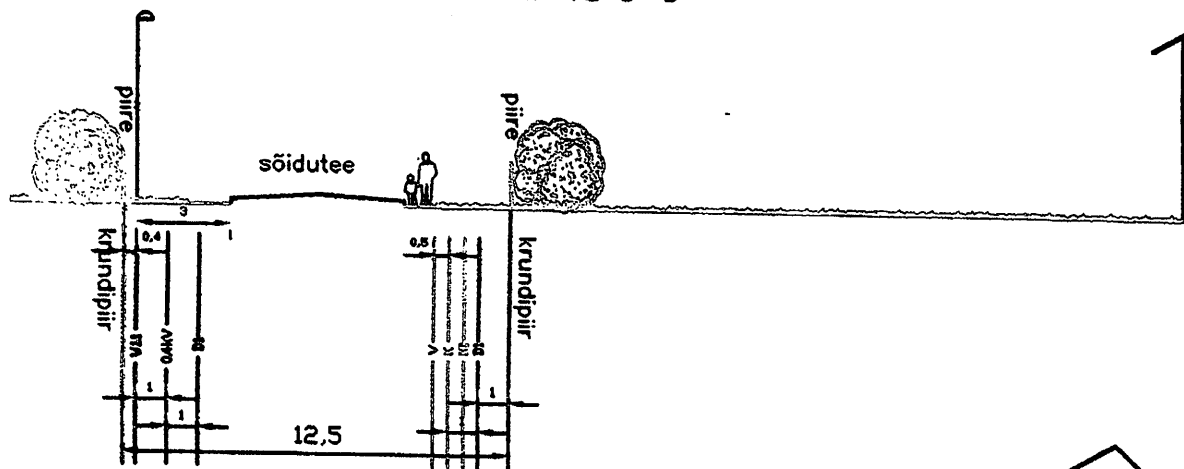
allkiri

**Jõelähtme valla Loo aleviku Oja ja Allikate maaüksuste osa detailplaneeringu
T-008-05
KOOSKÖLASTUSTE TABEL**

Kooskõlastaja	Nimi, amet	Allkiri	Kuupäev	Märkused
Põhja-Eesti Päästkeskus	Vassil Hartvik, juhataja inspektor		13.07. 2006	Kooskõlastuse nr 3205
Tallinna Tervisekaitsetalituse Harjumaa osakond	Yelena Tomassova, direktor kt		18.05. 2006	Küni 18.05.06 nr 6-9/4/496
Harju Maaparandusbüroo	Tõnis Lepp, juh. asetäitja		04.05. 2006	Kooskõlastus joonisel DP-5a
<u>Tehnovõrkude valdajad:</u>				
Eesti Energia OÜ Põhivõrk	Rasul Solesjov		07.07. 2006	Kooskõlastus joonisel DP-4a
Eesti Energia OÜ Jaotusvõrk	Maire Eaik		07.07. 2006	Kooskõlastus joonisel DP-4a



avandatud tee ristprofiil M 1:250 LÕIGE B-B



*Detailplaneeringu raames
10KV õhuliinude ühendustuure
põlvnõlviku*

KOOSKOLASTATUD

Juhtumiskoostöö Tallinn-Harju piirk.

17319 Marie Erik
koostöökuupäev 07.07.2006.a

INGIMUSTEL:

*Käiveldatavate ringide
kellijärvul eraldi projektiga
õhuliinide kaardilembus
kõnnuteeridele tehnikad
kõnnuteerid.
õhuliinide koostöölastade
kõnnuteerid.*

ll

*ILLIMAR VAHTRA S
07.07.06*



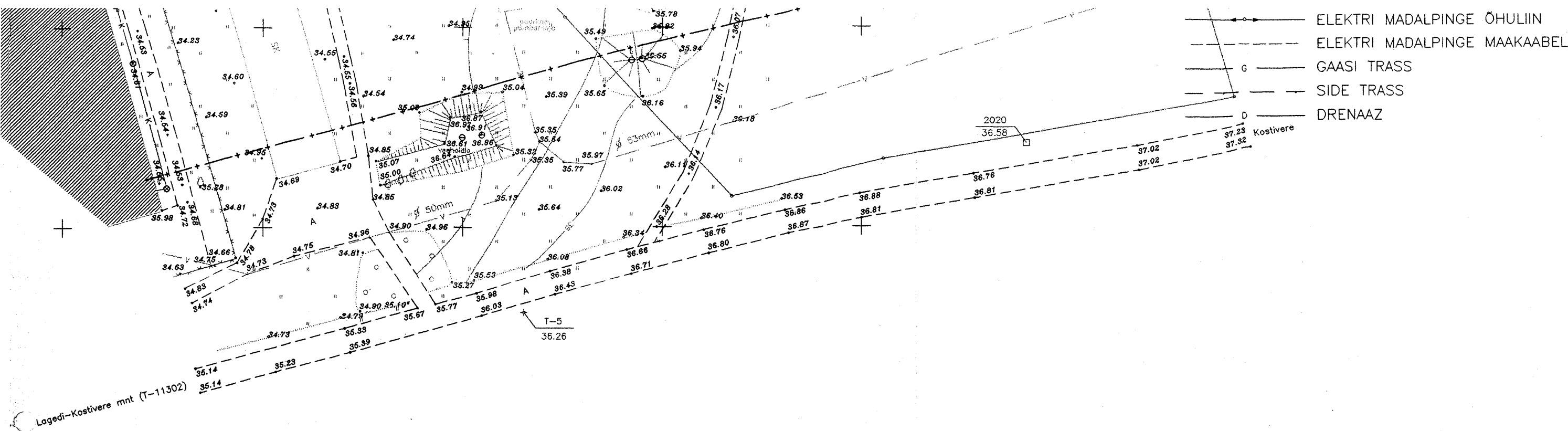
PÕHJA-EESTI PÄÄSTEKESKUS
KOOSKOLASTATUD

13.07.2006

Nr. 3205
VASSIL HARTSUK

[Signature]

Marksi Projekt		MTR EP10471485 -0001	Joonis: Loo aleviku Oja ja Allikate maaüksuste osa detailplaneeringu TEHNOVÖRGUD	DP-4a
Planeer. autor	E. Jallai	<i>[Signature]</i>	Address: Loo alevik, Jõelähtme vald Harju maakond	T-008-05
Vastutav arh.	A. Raid	<i>[Signature]</i>	Tellijä: Jelena Lätik	M 1:1000
Büroo juhataja	A. Roht	<i>[Signature]</i>		Stadium DP
				Juuli 2006



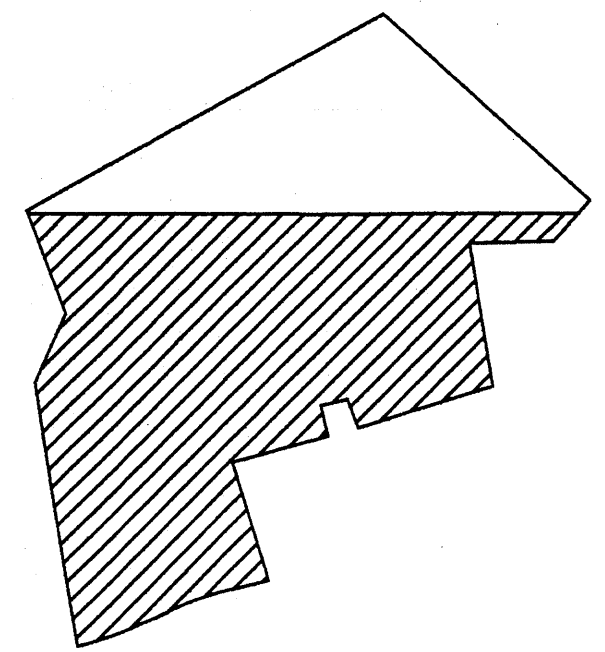
- ELEKTRI MADALPINGE ÕHULIIN
- - - ELEKTRI MADALPINGE MAAKAABEL
- G — GAASI TRASS
- - - SIDE TRASS
- D — DRENAAZ

	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7	Pos 8	Pos 9	Pos 10	Pos 11	Pos 12	Pos 13	Pos 14	Pos 15	Pos 16	Pos 17	Pos 18
Detailpl. liigile	EP	EP	EP	EP	EP	EP	EP	EP	EP	EP	EP	EP	EP	EP	EP	EP	EP	EP
Alud arv krundil	3013 m ²	3003 m ²	3338 m ²	2668 m ²	3003 m ²	3003 m ²	3013 m ²	3000 m ²	3039 m ²	3012 m ²	1999 m ²	2024 m ²	1994 m ²	1997 m ²	3014 m ²	3008 m ²	3007 m ²	3007 m ²
Alud ehitusalune pindala	250 m ²	260 m ²	260 m ²	260 m ²	260 m ²	260 m ²	260 m ²	260 m ²	260 m ²	260 m ²	200 m ²	200 m ²	200 m ²	200 m ²	260 m ²	260 m ²	260 m ²	260 m ²
Alud kõrgus	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m
Alus	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2

	Pos 19	Pos 20	Pos 21	Pos 22	Pos 23	Pos 24	Pos 25	Pos 26	Pos 27	Pos 33
Detailpl. liigile	EP	EP	EP	EP	EP	EP	EP	EP	EP	LT
Alud arv krundil	3007 m ²	3007 m ²	3007 m ²	3039	3050 m ²	3057 m ²	3058 m ²	3065 m ²	3171 m ²	24091 m ²
Alud ehitusalune pindala	260 m ²	260 m ²	260 m ²	260 m ²	260 m ²	260 m ²	260 m ²	260 m ²	260 m ²	-
Alud kõrgus	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	-
Alus	2	2	2	2	2	2	2	2	2	-

	Pos 48	Pos 49	Pos 50	Pos 51	Pos 52	Pos 53	Pos 54	Pos 55	Allikate	Pos 56	Pos 57	Pos 58	Oja
Detailpl. liigile	EP	EP	EP	EP	HP	ER	ER	LT	EP	EP	EP	HP	MP
Alud arv krundil	2388 m ²	2116 m ²	2667 m ²	2543 m ²	1474 m ²	4700 m ²	5004 m ²	2400 m ²	1657 m ²	2014 m ²	2277 m ²	2317 m ²	49102 m ²
Alud ehitusalune pindala	200 m ²	200 m ²	200 m ²	200 m ²	-	360 m ²	360 m ²	-	200 m ²	200 m ²	200 m ²	-	Ei määrata
Alud kõrgus	9 m	9 m	9 m	9 m	-	9 m	9 m	-	9 m	9 m	9 m	-	Ei määrata
Alus	2	2	2	2	-	2	2	-	2	2	2	-	Ei määrata

EP – pereelamu maa; ER – ridaelamu maa; HP – haljasala maa; LT – tee ja tänava maa; MP – põllumajandusmaa



*Detailplaneering peaks olema reguleeritud ja seaduse
mõju piirkonnas ning maastikujärgsed seavad
arvestama sellest tulenevalt võimalike mõjude-
ga (deameetodid lõhn, bioloogiline...*

J. Kull
Tallegg
J. Kull
J. Kull

Marksi Projekt		MTR EP10471485 -0001	Joonis: Loo aleviku Oja ja Allikate maauksuste osa detailplaneeringu PÕHIPLAAN	DP-2A T-008-0
Planeer. autor	E. Jallai	<i>E. Jallai</i>	Address: Loo alevik, Jöelähtme vald Harju maakond	M 1:1000 Stadium C
Vastutav arh.	A. Raid	<i>A. Raid</i>		
Büroo juhataja	A. Roht	<i>A. Roht</i>	Telliju: Jelena Lätik	Mai 2006



Pr.Jelena Lätik

Nr.163 10.august 2006

Oja ja Allikate maauksuste detailplaneeringu läbivaatamine.

OÜ Loo Vesi ei kooskõlasta kanalisatsiooni lahendust kogumismahutite baasil, vaid peab vajalikuks rajada ühiskanalisatsioon ülepumpamisega Loo alevikku vastavalt meie poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

Veevarustuse ja kanalisatsiooni tehnilise tööprojekti koostamisel arvestada Miku, Miku 1 ja Miku 2 maauksuste ning AS Tallegg kanalate sidumist ühiskanalisatsiooniga.

Lugupidamisega

Ain Mutli

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Ain Mutli", written over a horizontal line.

OÜ Loo Vesi juhatuse liige



Marksi Projekt OÜ

Teie 27.06.2006

Teie ~~10~~ .07.2006 nr 30-12-3/3963-2

Detailplaneeringu läbivaatamine

Kooskõlastamiseks esitatud Jõelähtme vallas Loo alevikus asuvate Oja ja Allikate maaüksuste osa detailplaneeringu (Marksi Projekt OÜ töö nr T-008-05, mai 2006) projektlahenduse kohta märgime järgmist:

- AS-le Tallegg 07.03.2005 Harjumaa keskkonnateenistuse poolt väljastatud välisõhu saasteloas ei määratud tootmisterritooriumile sanitaarkaitseala, vaid lähtuti põhimõttest, et tootmistegevusega kaasnevate saasteainete kontsentratsioonid ei tohi ületada väljaspool tootmisterritooriumi kehtestatud piirväärtusi. Sellist põhimõtet järgib ka 30.septembril 2004 jõustunud välisõhu kaitse seadus.
- Arvestades, et linnukasvatusega kaasneb ebameeldiv lõhn, on otstarbekas antud planeeringu koostamise käigus analüüsida lõhna levikut ja selle intensiivsust planeeringualale. Planeerimisseaduse §9 lg2 punkti 6 kohaselt on detailplaneeringu üheks eesmärgiks ka kujade määramine. Vajaduse korral näha ette lõhna levikut takistavad meetmed ning kuja ulatus, mis piirab elamute ehitamist tootmisterritooriumi lähedusse.

Lugupidamisega

Jaan Pikka
Juhataja

Ilmar Kaljurand 6722128

Evelyn Jallai

Saatja: "Kärt Aardam" <Kart.Aardam@mnt.ee>
Adressaat: <evelyn@marksiprojekt.ee>
Saadetud: 23. mai 2006. a. 11:10
Teema: Oja ja Allikate

Tere.

Oja ja Allikate DP piirdetarast. Piirdetara asukohasks tuleks võtta 15m maantee teljest. Oja maaüksuse maanteepoolisel küljel on see võimalik. Kui Allika maaüksusel see võimalik ei ole ruumipuuduse tõttu, siis seal tuleb paigutada piirdetara teest nii kaugele kui vähegi võimalik vastavalt olemasolevatele hoonetele ja seda siis läbi kogu Allikate maaüksuse ühele võrdsele kaugusele maantee teljest.

Parimat,
Kärt Aardam
6119 367
Maanteeamet

Marks Projekt OÜ

Maanteeamet
Pärnu mnr 463 a
TALLINN
10916

Teie: 18.05.2006 nr 11.3-2/1030

Meie: 18.05.2006 nr 26-K

Vastuseks märkustele ja ettepanekutele Oja ja Allikate maaiksuste detailplaneeringu kohta:

1. Planeeringusse on märgitud riigimaantee sanitaarkaitsevööndi laiuseks 200 meetrit. Võimaliku mürataseme ületamisel planeeritaval alal on soovitatav rajada maantee äärde haljasriba. Kindlasti ei peeta vajalikuks ega sobivaks müraseina ega müravalli rajamist.
2. Nüüd on võetud projekteerimistasemeks hea tase.
3. Olemasolevate hoonete (Allikate krunt) juurdepääsulahendus jäetakse samaks, sest läbi planeeritud kruntide ei peeta läbipääsu rajamist heaks lahenduseks.
4. Sirgete tee lõikude lühendamist ei peeta otstarbekaks. Liiklusohutuse seisukohast on üle 155 meetri pikkustele sirgetele tee lõikudele planeeritud võimalikud liikluse rahustamise elementide asukohad, soovitavalt kasutada künniseid või tõstetud pinda.
5. Kruntidele pos 53, 54 ja olemasolevate hoonetega krundile (Allikate krunt) on riigimaanteest 10 meetri kaugusele planeeritud piire, et vältida jalakäijate juhuslik sattumine maanteele. Üksnes kruntidele pos 53 ja 54 on määratud mahasõidukeeluala.
6. Ohutuse seisukohast on lastemänguväljakud piiritletud piirdeaiaga.

Agu Roht
juhataja
5166930

Evelyn Jallai
799 4514

J.Käisi 4
63308 PÕLVA

tel.79 94 514
marks.projekt@neti.ee

Reg. nr 10471485
Hansapank 767 a/a 1120248369
Ühispank 401a/a 10402020326006

Marks Projekt OÜ

Põhja Regionaalne Maanteeamet

Pärnu mnr 463 a

TALLINN

10916

Teie: 08.05.2006 nr 60304

Meie:2006 nr 25-K

Vastuseks märkustele ja ettepanekutele Oja ja Allikate maaüksuste detailplaneeringu kohta:

1. Tänavaprojektkiiruseks on valitud nüüd 40 km/h ning projekteerimise hea lähtetaseme puhul on liiklussagedusega 25-100 a/h ja antud projektkiiruse puhul sõidutee laius 5,6 meetrit.

Teekaitsevööndiks on määratud 8 – 5 meetrit mõlemal pool teemaapiiri. Teeseaduse § 13 lg 5 määratleb tänavakaitsevööndi laiuseks kuni 10 meetrit ning täpne laius nähakse ette detailplaneeringus.

Lähtudes Eesti Standardist (EVS 843:2003 Linnatänavad) tuleb jalakäigu ja jalgrattaliiklus eraldada autoliiklusest, kui autoliikluse sagedus on > 1500 a/ööpäevas. Planeeritud teel ei ületa autoliiklus antud näitajat. Jalakäijad liiklevad teepeenral.

Kahesuunaliste tänavate ristmikud on planeeritud peatee-kõrvaltee põhimõttel, põhiliselt „anna teed“ põhimõttel. Ristmikele on kantud nähtavuskolmnurgad, kus ei tohi paikneda ühtki nähtavust piiravat takistust.

2. Detailplaneeringuga ei olegi soovitud projekteerida liikluskorraldust, vaid on antud soovituslikud põhimõtted.
3. Ristmikele on kantud nähtavuskolmnurgad.
4. Tänavavalgustus on planeeritud sõidutee servast 2,5 – 3 meetri kaugusele.

J.Käisi 4
63308 PÕLVA

tel.79 94 514
marks.projekt@neti.ee

Reg. nr 10471485
Hansapank 767 a/a 1120248369
Ühispank 401a/a 10402020326006

Marks Projekt OÜ

5. Riigimaantee äärde ei näha ette kergliiklustee transpordimaad. Esiteks ei ole antud tee poolel olemasolevate hoonete tõttu selleks piisavalt maad ning teiseks ei ole omavalitsus üldplaneeringus siia kergliiklusteed ettenäinud.

Agu Roht

juhataja

5166930

Evelyn Jallai

799 4514

Lisa(d):

1. Loo aleviku Oja ja Allikate maaüksuste osa detailplaneering (T-008-05) – 1 eksemplar

J.Käisi 4
63308 PÕLVA

tel.79 94 514
marks.projekt@neti.ee

Reg. nr 10471485
Hansapank 767 a/a 1120248369
Ühispank 401a/a 10402020326006

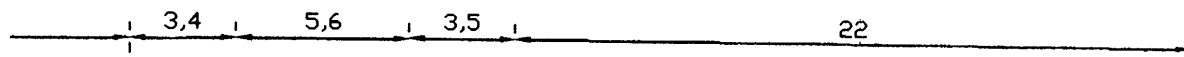
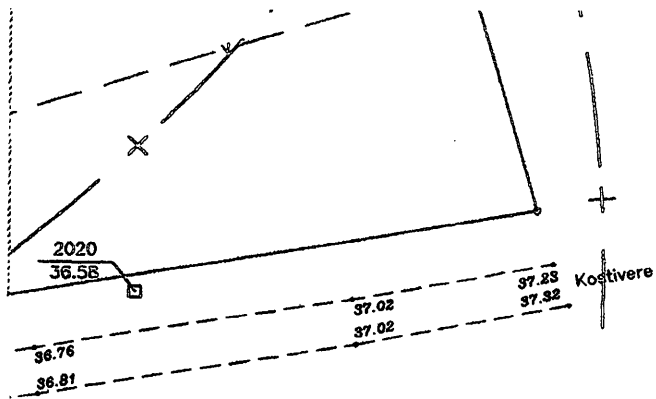


OSAÜHING PÕHIWÕRK
 Põhja käidu sektor
 Pavel Solovjov *[Signature]*
 Kuupäev *02.05.2006*
KOOSKÖLASTATUD
 Järgmistel tingimustel:

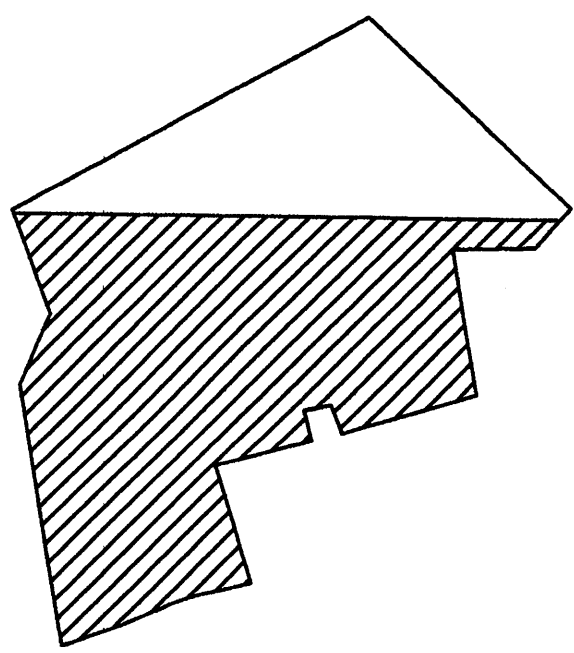
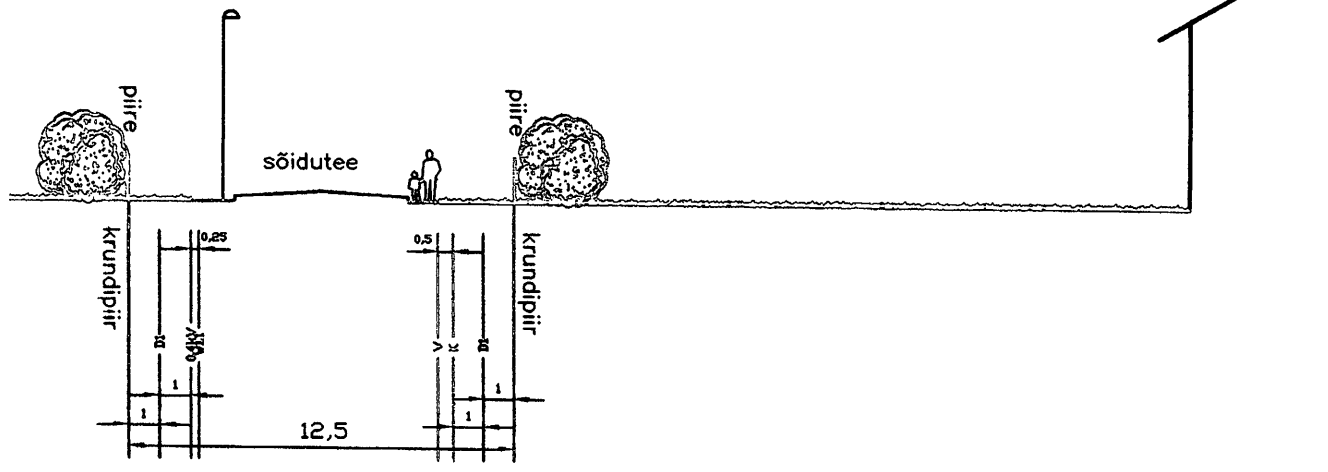
Tee ja 110 kV õhuliini vahel min. lubatud kaugus 5.0 m.

Märkused: Geodeetilise alusena on kasutatud FIE Mati Käos Büroo tööd nr 5002, mõõdistatud jaan-apr 2005, täiendatud jaan 2006. a. Plaan on mõõdistatud L-EST süsteemis Kõrgused Balti süsteemis

10 kV õhuliin



avandatud tee ristprofiil M 1:250 LÖIGE B-B



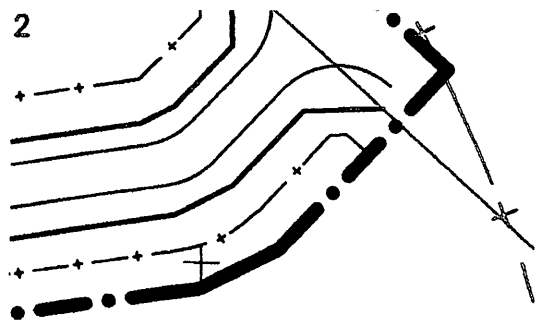
Elektrivõrgu valikud
 planeeringu koostajaks
 AS LOO ELEKTER
 järelvalveteenuseks jäh.
 K. SALVEK
 11.05.06

Harju

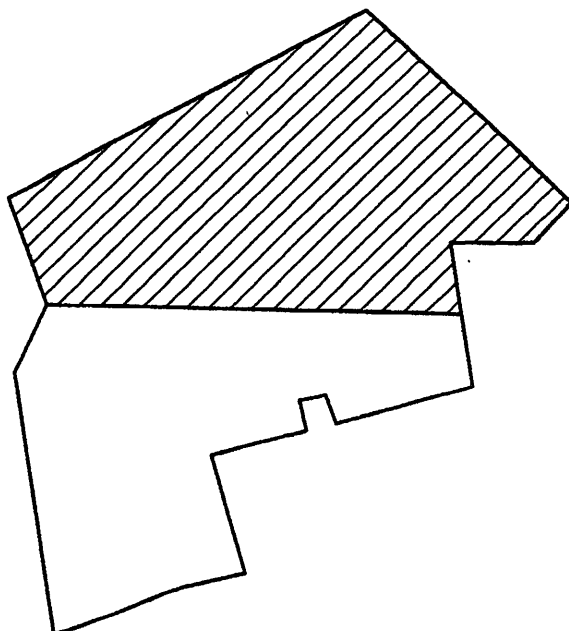


Marksi Projekt		MTR EP10471485 -0001	Joonis:	Loo aleviku Oja ja Allikate maaüksuste osa detailplaneeringu TEHNOVÕRGUD	DP-4a
Planeer. autor	E. Jallai	<i>Eyalon</i>	Address:	Loo alevik, Jõeähtme vald Harju maakond	T-008-01
Vastutav arh.	A. Raid				M 1:1000
Büroo juhataja	A. Roht		Tellija:	Jelena Lätik	Staadium D
					62 Mai 2006

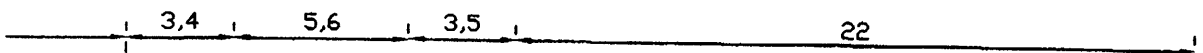
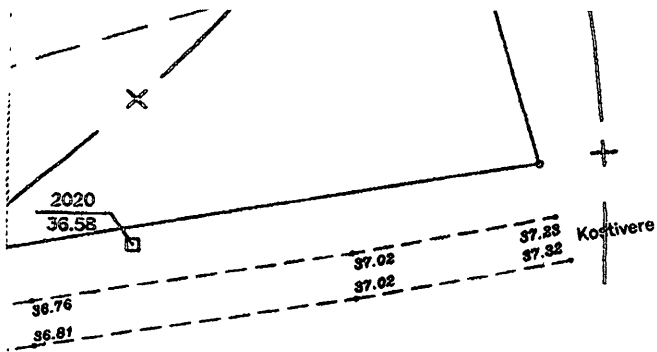
2



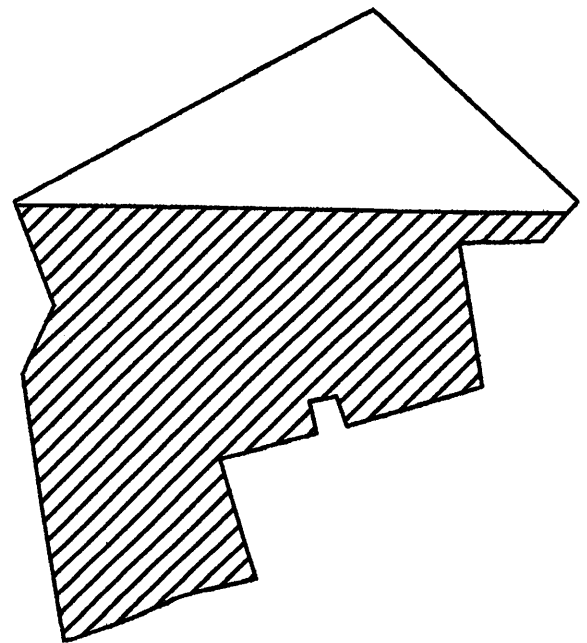
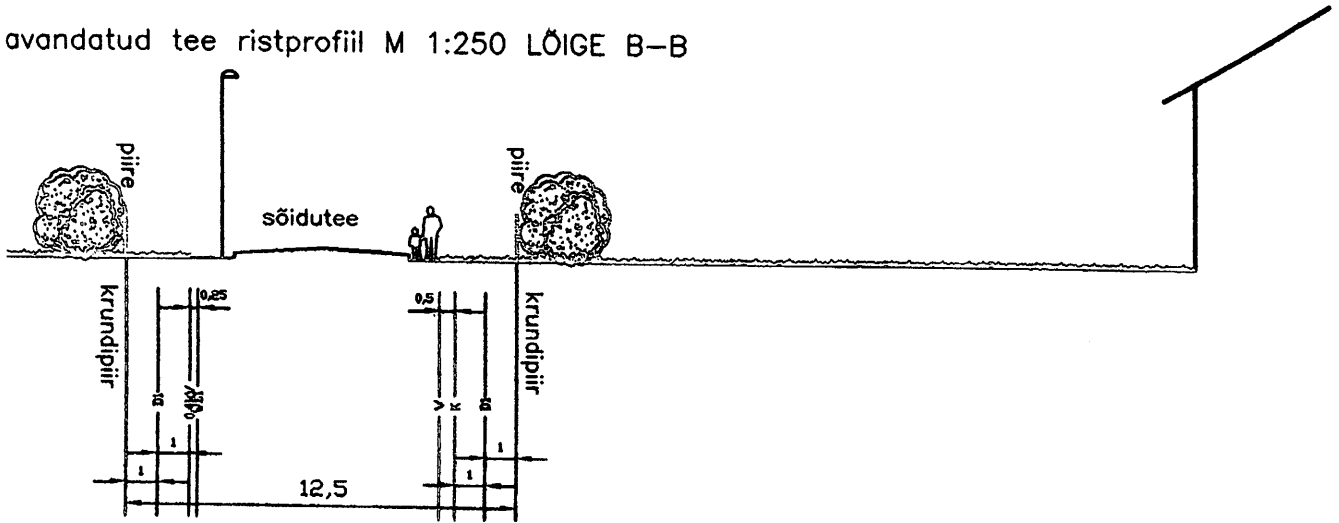
- + — TULETÖRJE-VEEMAHUTI KASUTUSRAADIUS
 — + — + — REOVEEPUMPLA KAITSEVÖÖND
 — + — + — ELEKTRI ÕHULIINI KAITSEVÖÖND
 — + — + — GAASI TRASSI KAITSEVÖÖND
 — + — + — KOLLEKTORI KAITSEVÖÖND
 — + — + — PUURKAEVU SANITAARKAITSETSOON



Marksi Projekt		MTR EP10471485 -0001	Joonis:	Loo aleviku Oja ja Allikate maaüksuste osa detailplaneeringu TEHNOVÖRGUD	DP-4b
Planeer. autor	E. Jallai	<i>E. Jallai</i>	Address:	Loo alevik, Jõelähtme vald Harju maakond	T-008-05
Vastutav arh.	A. Raid	<i>A. Raid</i>			M 1:1000
Büroo juhataja	A. Roht	<i>A. Roht</i>	Tellijä:	Jelena Lätik	Stadium Df 61 Mai 2006



avandatud tee ristprofiil M 1:250 LÕIGE B-B

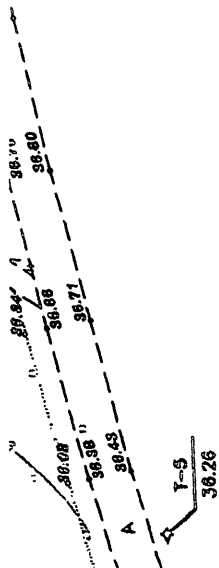


Elektritrassi valikena
planeeringu koostajastatud
AS LOO ELEKTER
järelvalmistamiseks juh.
K. SALVE
11.05.06

Kary



Marksi Projekt		MTR EP10471485 -0001	Joonis:	Loo aleviku Oja ja Allikate maaüksuste osa detailplaneeringu TEHNOVÕRGUD	DP-- T-008
Planeer. autor	E. Jallai	<i>E. Jallai</i>	Address:	Loo alevik, Jõelähtme vald Harju maakond	M 1:10 Stadiur
Vastutav arh.	A. Raid		Tellija:	Jelena Lätik	Mai 21
Büroo juhataja	A. Roht				



LIIV JÄRVIVÄÄL

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
- PLANEERITAV KRUNDIPIIR
- ▨ OLEMASOLEV HOONE
- - - OLEMASOLEV TEE
- PLANEERITAV TEE

- ▢ PLANEERITAVA PÕHIHOONE ASUKOHT
- 34.45 MAAPINNA PLANEERITUD ABS KÕRGUS
- 34.41 MAAPINNA OLEMASOLEV ABS KÕRGUS

- OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD
- ELEKTRI 10 KV ÕHULIIN
- ELEKTRI MADALPINGE ÕHULIIN
- ELEKTRI MADALPINGE MAAKAABEL
- GAASI TRASS
- SIDE TRASS
- D — DRENAAZ

- D — PLANEERITAV DRENAAZ
- KOLLEKTORI KAITSEVÕÖND
- X — LIKVIDEERITAV DRENAAZ
- X — ASENDATAV KOLLEKTOR

KOOSKÕLASTATUD - DP-5a ja DP-5B
HARJU MAAPARANDUSBÜROO
 Juhataja asetäitja Tõnis Lepp

kuupäev...01.05.2005... allkiri...
 Nr. 97/05...

- TINGIMUSED
1. Saha pinnaseviir' trümbi ja drenaaži vahetamine kolte koostada var low project föhpi. mater. agni. e.e
 2. Projekt mürgja kooskõlastada.
 - 3.

Maaparanduseseaduse (RY 2003, 15, p.4, § 45 lg 2) kohaselt maamõõnik vastutab kraavi koostamise eest oma maaltõuuse piires.

Marks Projekt		MTR EP10471485 -0001	Joonis: Loo aleviku Oja ja Allikate maauksuste osa detailplaneeringu DRENAAZI PLAAN	DP-5
Planeer. autor	E. Jallai	E. Jallai		T-008-(
Vastutav arh.	A. Raid	A. Raid		M 1:100
Draa. koostaja	A. Raht	A. Raht	Loo alevik, Jõelähtme vald Hariu maakond	Staadium

Tehnilised tingimused

Nr.115 19.juuni 2006

Loo aleviku Oja ja Allikate maaüksuste detailplaneeringule.

Taotleja: Marksi Projekt OÜ
Hr.Agu Roht

Veevarustus.

1. Väljavõtte olemasolevast rekonstrueeritavast puurkaev-pumplast.
2. Veetorustik näha ette plastist joogiveetorust Pn10
3. Igale boksile või eramule paigaldada eraldi maakraan ja veemõõdusõlm.
4. Lubatud max ööpäevane veetarbimine 68 m³.

Tuletõrje veevarustus.

1. Lahendada mahutitega.

Kanalisatsioon.

1. Olmekanalisatsioon pumbata Loo aleviku kanal.ülepumplasse.
2. Lubatud kanaliseerida ainult olmereovett.

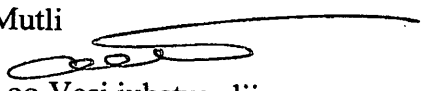
Veevarustuse ja kanalisatsiooni projekteerimisel arvestada Miku 1 ja Miku 2 maaüksuste ning teiste perspektiivsete liitujatega.

Liitumiseks OÜ Loo Vesi ühisveevärgi-ja kanalisatsiooniga sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu.

Antud tehnilised tingimused muudavad kehtetuks 23.03.2005.a.väljastatud tehnilised tingimused.

Lugupidamisega

Ain Mutli



OÜ Loo Vesi juhatuse liige



TALLINNA TERVISEKAITSETALITUS

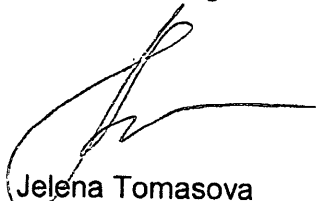
Harju Maavalitsus
Roosikrantsi 12
15077 Tallinn

18.05.06 nr 6-9/4/496

Tallinna Tervisekaitsetalituse Harjumaa osakonnale esitati 4 mail 2006.a Oja ja Allikate maaüksuste detailplaneering Loo alevikus, Jõelähtme vallas, Jõelähtme Vallavalitsuse kooskõlastamise taotlusega. Detailplaneeringu lähteülesandes ega seletuskirjas ei mainitud, et tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Detailplaneeringu ala piirneb AS Talleggi lindlatega, jäädes lindlate kui paiksete saasteallikate mõju piirkonda. Jõelähtme Vallavalitsus on 30. märtsi 2006.a otsusega nr 52 tühistanud valla üldplaneeringus olevad paiksete saasteallikate sanitaarkaitsealad.

Tallinna Tervisekaitsetalitus juhib Teie tähelepanu asjaolule, et ei ole otstarbekas Oja ja Allikate maaüksuste maakasutust maatulundusmaast muuta elamumaaks enne, kui ei ole määratud AS Tallegist, kui paiksest saasteallikast välisõhku eralduvate saasteainete mõju välisõhu kvaliteedile ja selle mõju võimalikud piirid. Oja ja Allikate maaüksuste detailplaneeringu, kui üldplaneeringut muutva planeeringu tervisekaitsetalitusega kooskõlastamise vajaduse määrab maavanem Planeerimisseaduse § 17 lg 3 p 2 alusel.

Lugupidamisega



Jelena Tomasova
Direktori kt

E.Petermann
6943733

Sama: OÜ Marksi Projekt
J. Käisi 4
63308 Põlva linn



MAANTEEAMET

Hr. Agu Roht
OÜ Marksi Projekt
J.Käisi 4
63308 Põlva

Teie: 02.05.2006.a Nr. 17-K
Meie: 18.05.2006.a nr. 11.3-2/1030

Oja ja Allikate maaüksuste detailplaneeringust

Võttes aluseks Teeseaduse §19 lg 2, §25 lg 2, §36, §37 ja Teede projekteerimise normid (RT 2000, 23, 303) ei kooskõlasta Maanteeameti planeeringute osakond Harju maakonnas Jõelähtme vallas Oja (tunnus 24504:002:0006) ja Allikate maaüksuste (tunnus 24504:002:1380) detailplaneeringut järgmistel põhjustel:

1. Riigimaanteedel on sanitaarkaitsevöönd, mille mõjuala laius ei sõltu olemasoleva maante tehnilistest näitajatest. Sanitaarkaitsevööndi laiuse määramise aluseks on perspektiivne liiklussagedus, kuna müra sõltub liiklussagedusest. Sanitaarkaitsevööndi laius on 60...300 m. Vastavalt perspektiivsele liiklussagedusele (liiklusloenduse tulemused saadaval www.mnt.ee) on antud juhul T11302 Lagedi-Kostivere kõrvalmaanteel sanitaarkaitsevööndi laius 200m. Maantee sanitaarkaitsevöönd näidata detailplaneeringus piirangulana. Sanitaarkaitsevöönd tähendab, et selle vööndi ulatuses (nii hoonetes kui väljaspool hooned) maanteeliikluse põhjustatud müratase suure tõenäosusega ületab kehtestatud normtaseme. Seega on vajalik tervislik kaitseks Rahvatervise seaduse §8 lõike 2 punkti 17 alusel kehtestatud Sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 esitatud normmüratasemete tagamiseks võtta tarvitusele meetmed. Maanteeamet ei võta kohustusi normmürataseme tagamiseks planeeritavatel aladel. Sanitaarkaitsevööndi määramisest on infot ka Maanteeameti kodulehel (www.mnt.ee).
2. Maanteeametile jääb arusaamatuks, mis põhjusel on juurdepääsude projekteerimistasemeks rahuldav tase võetud. Oja ja Allikate maaüksuse detailplaneerimisel ei esine kitsendavaid tingimusi ning uute alade planeerimisel tuleb võtta projekteerimise tasemeks hea juurdepääsude parameetrid peavad vastama Linnatänavate Standardi EVS 843:2003 hea projekteerimistasemele.
3. Kuna on tegemist olemasolevate hoonetega T11302 kõrvalmaantee kaitsevööndis (Pos 53 ja Pos 54 vahelisel alal), siis anda neile hoonetele uus juurdepääsulahendus kas rajatava mahasõidutee kaudu kogu planeeritava maaala tarbeks või olemasolevatest hoonetest lään-suuna asuva kanala mahasõidutee kaudu. Olemasolevate hoonete juurde viiv mahasõit T11302 kõrvalmaanteelt näidata joonistel suletavana.
4. Võimalikult ohutu liikluskeskkonna loomise eesmärgist lähtuvalt on seatud tingimus, juurdepääsuteede sirge lõigu pikkus kvartalisesel tänaval ei tohi ületada 30-70m. Kui sirge lõikude pikkust ei lühendata, siis tuleb kasutada liikluse rahustamise võtteid, milleks võib kasutada kitsendusi, vibropinda, tõstetud pinda, haljastust jne.

Pärnu mnt. 463^A
10916
TALLINN

telefon: (0) 611 9301
faks: (0) 611 9361
e-post: info@mnt.ee

5. Täita Maanteeameti poolt esitatud tingimus, et T11302 Lagedi-Kostivere kõrvalmaantee külgnevatele kinnistutele (Pos 53, Pos 54 ja olemasolevate hoonetega krunt) kehtestada mahasõidukeeluala koos piirdetara, valli vms. ehitamise kohustus, et oleks takistatud jalakäijate juhuslik liikumine maanteel.
6. Planeeringusse sisse viidud kolme laste mänguväljaku asukohtadeks ei ole sobilik ristmiku lähedus, mitmest küljest sõiduteega ümbritsetus ning veekogu (antud juhul Saha peakraav) lähedus. Laste mänguväljaku asukohavaliku esmaseks tingimuseks on ohutus.
7. Korrigeeritud planeering kooskõlastada Põhja Regionaalse Maanteeametiga ja Maanteeametiga.

Lugupidamisega



Raul Vibo

Planeeringute osakonna juhataja

Koopia: Põhja Regionaalne Maanteeamet, Jõelähtme Vallavalitsus

Kärt Aardam 6119 367



PÕHJA REGIONAALNE MAANTEEAMET

OÜ Marksi Projekt
J.Käisi 4
63308 Põlva

Teie

nr


Meie 08.05.06.

nr 60304

Märkused ja ettepanekud Oja ja Allikate maaüksuste osa detailplaneeringu (T-008-05) kohta

1. Seletuskiri 3.7.
 - uute tänavate planeerimisel kasutatakse projekteerimise lähtetaset head, kui lähteülesandes ei ole antud teisiti. Projektkiirusel 50 km/h sõidutee laius vähemalt 5,9m, lisada teepeenrad, äärekivi korral rentsliriba laiused. Vähim teemaa laius ei vasta standardile EVS 843:2003.
 - teekaitsevöönd määramata vastavalt Teeseadus §13 (5) toodule.
 - EPN 17 asemel on standard EVS 843:2003 (kinnitatud ja kasutusele võetud 05.08.03), tänava projektkiirusel 50km/h on sõidutee jalakäijate ja sõidukite ühiskasutuseks sobimatu.
 - seletuskirjas kirjeldamata liikluskorralduse põhimõtted ristmikel (vajalik planeeringule nähtavuskolmnurkade kandmisel)
2. Põhijoonistele kantud liikluskorraldusvahendid. Detailplaneeringuga määratakse aga ei projekteerita liikluskorraldus (liikluskorraldus on teeprojekti osa) (Planeerimisseadus §9(2)4)).
3. Joonistele kandmata projektkiirustele ja liikluskorralduse põhimõtetele vastavad nähtavuskolmnurgad ja pikinähtavusest tingitud külgnähtavuse alad - tegemist on kitsendiga kinnisomandile (Planeerimisseadus §9 2) (16))
4. Tehnovõrkude joonistele kanda sõidutee äärsed teepeenrad, äärekivi korral rentsliribad. teepeenra korral kiirusel 50 km/h valgustusposti kaugus sõidutee äärest vähemalt 2,5m, sealjuures teepeenra välisäärest vähemalt 1,0m. Äärekivi korral masti sokli ja äärekivi esipinna vaheline kaugus vähemalt 0,4m.
5. Riigimaanteee äärde näha ette kergliiklustee transpordimaa, mida saab kasutada tehnovõrkude paigaldamiseks(kergliiklustee laius 3,0m, kaugus sõidutee äärest 7,0m).

Lugupidamisega


Peeter Paju
direktori asetäitja

Kaljo Kaldam
5051366

Pärnu mnt. 463^A
10916 TALLINN
Reg. nr. 70007541

Telefon: 630 4800
Faks: 630 4858
e-post: info@pohja.mnt.ee

Marks Projekt OÜ

Maanteeamet
Pärnu mnr 463 a
TALLINN
10916

Teie: 05.12.2005 nr 11.3-2/2868

Meie: 02.05.2006 nr 17-K

Oja ja Allikate maatüksuste detailplaneeringust

1. Lagedi-Kostivere (T-11302) riigimaantee kaitsevööndis asuvad olemasolevad hooned. Uusi hooned ei ole maantee kaitsevööndisse planeeritud.

2. Planeeringuga peab olema tagatud Rahvatervise seaduse § 8 lg 2 punkti 17 alusel kehtestatud Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 esitatud normmüratasemed. Planeeritud juurdepääsuteedele on määratud projektkiirus 50 km/h ja liiklussagedus on vahemikus 25 – 100 a/h. Krundipiiridele on lubatud isutada hekk. Leiame, et täiendavaid meetmeid normmürataseme tagamiseks planeeritava alal ei ole vajalik ette võtta.

3. Juurdepääsutee laiuse määramisel on lähtutud Eesti Standardist Linnatänavad (EVS 843:2003). Planeeritud juurdepääsuteede projektkiirus on 50 km/h, liiklussagedus jääb vahemikku 25-100 a/h, vastavalt standardile on antud parameetritega tee rahuldav laius 5,6 meetrit.

Planeeritud juurdepääsuteede kattena on soovitatud tolmuvara kergkatendit.

Planeeritava ala siseteed on planeeritud jätkuvatena naaberkiinnistutele. Teede ristumised on ühildatud Miku kinnistule planeeritud ristmikuga.

Mahasõit Lagedi-Kostivere maanteele on planeeritud täisnurkse ristumisena ning mahasõidu ehitamiseks tuleb koostada teeprojekt.

4. Kruntidele pos 53 ja 54 on määratud mahasõidukeeluala maanteele. Juurdepääs kruntidele on planeeritud planeeritava ala siseteedelt. Piirdetara ehitamise kohustust ei ole planeeritud oluliseks.

J.Käisi 4
63308 PÕLVA

tel.79 94 514
marks.projekt@neti.ee

Reg. nr 10471485
Hansapank 767 a/a 1120248369
Ühispank 401a/a 10402020326006

Marks'i Projekt OÜ

5. Ristmikele on kehtestatud üldjuhul reegipärane T-kujulise ristmiku liikluskorraldus.
6. Planeeritud on 3 mänguväljakut.
7. Vt planeeringu peatükk 3.16 Planeeringu realiseerimise võimalused

Ehitusloa väljastamise eeltingimuseks peab olema rajatiste sh mahasõidutee, planeeritava ala siseste juurdepääsuteede ja tehnovõrkude (vesi, elekter, drenaaž) väljaehitamine ning 10 kV õhuliinide demonteerimine. Ühiskanalisatsiooni olemasolu ei ole enne ehitusloa väljastamist kohustuslik, sest on antud planeeringus perspektiivne.



Agu Roht
juhataja
5166930

Evelyn Jallai
799 4514

Lisa(d):

1. Loo aleviku Oja ja Allikate maaüksuste osa detailplaneering (T-008-05) – 1 eksemplar

J.Käisi 4
63308 PÕLVA

tel.79 94 514
marks.projekt@neti.ee

Reg. nr 10471485
Hansapank 767 a/a 1120248369
Ühispank 401a/a 10402020326006

Elektrivarustuse tehnilised eeltingimused nr. 76-2005

Väljastatud: 13.03.2006

Objekt	Oja ja Allikate mü detailplaneering
Asukoht	Saha Jõelähtme vald
Taotleja	Marks'i projekt OÜ
Aadress	J. Käsi tn 4 Põlva 63308
Isik	E. Jallai
Tlf	799 4514

Täiendused ja muudatused tehnilistele eeltingimustele nr. 43-2005 ja nr. 48-2005:

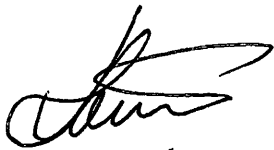
1. Planeeringusse lisatud põhjapoolse maa-ala elektrivarustus lahendada 0,4kV liinidega tehnilistes eeltingimustes nr 48-2005 ettenähtud rajatavast alajaamast.
 2. Näha ette perspektiivne 10kV trassikoridor rajatavast alajaamast mööda transpordi maa-ala kuni naaberkiinnistuteni MIKU ja KINGU.
 3. Planeeringusse lisatud lõunapoolse maa-ala elektrivarustus lahendada 0,4kV liinidega Tõukanalate peaalajaamast.
 4. Ehituskruuntide vahelise transpordi maa-alale, teede servadesse, näha ette 0,4kV trassikoridorid.
 5. Kinnistule jäävatele liinirajatistele kehtestada isiklik kasutusõigus AS Loo Elekter kasuks.
 6. Liitumiskilpide asukoht ja toiteliinide lahendused määratletakse peale ühendusteede ja kruuntide piiride kehtestamist.
- Eeltingimused kehtivad üks aasta.

Muud nõuded:

1. Lahendus kooskõlastada: AS Loo Elekter'iga.

A. Härm

AS Loo Elekter tegevdirektor



Koostas K. Salvet

Loo Elekter AS
Loo alevik
Tel. (2) 6 107 008

reg, nr. 10017616
HARJU MAAKOND

Saha tee 16
74201 EESTI
Fax (2) 6 107 006

Marksi Projekt OÜ

Loo Vesi OÜ
Saha 9 s
Loo sjk
74201 Harjumaa

Teie:

Meie: 22.02.2006 nr 9-K

Täiendav tehniliste tingimuste taotlus

Detailplaneeringu ala suurenemise tõttu palume täiendavalt veevarustuse, kanalisatsiooni ning tuletõrje veevarustuse planeerimiseks tehnilisi tingimusi Jõelähtme valla Loo aleviku Oja ja Allikate maaüksuste osale detailplaneeringu koostamiseks. Kruntide maksimaalne veetarbimishulk kokku on 67,8 m³ ööpäevas.

Planeeritud on kokku 46 elamumaa krunti (lubatud on kahe korteriga elamud) ning 3 ridaelamu maa krunti. Detailplaneeringu eskiisplaanil on ära toodud planeeritavate kruntide paiknemine.

Varem tellitud tehnilistes tingimustes nr 23 8.märts 2005 on lubatud maksimaalne veetarbimishulk 20 m³ ööpäevas.

Lugupidamisega

Agu Roht
juhataja
516 6930



Evelyn Jallai
799 4514

Lisad: 1. Detailplaneeringu eskiisplaan M 1:2000 (T-008-05)

J.Käisi 4
63308 PÕLVA

tel. 799 4514
marksi.projekt@neti.ee

Reg. nr 10471485
Hansapank 767 a/a 1120248369
Ühispank 401a/a 10402020326006

OÜ JAOTUSVÕRGU TALLINN-HARJU PIIRKOND

Tehnilised tingimused detailplaneeringuks Nr. 82166
Koopia

Väljastatud: 21.02.2006
Kehtivad kuni: 21.08.2007

1. Tehniliste tingimuste taotleja : OÜ Marksi Projekt
2. Taotleja aadress: J.Käisi 4 Põlva Põlva maakond 63308
3. Taotleja telefon: 799 4514
Taotleja E-Mail: Marksi.Projekt@neti.ee
Taotluse esitamise kuupäev ja nr.:
4. Liidetava elektripaigaldise iseloomustus: detailpl. Detailplaneering

5. Tehniliste tingimustega kehtestatakse liitujale liitumisjuhtmestiku projekteerimiseks
järgmised nõuded :

Lubatud peakaitse :
Elektriline aadress:
Toitealajaam: Toitefiider: Jaotusalajaam: Sektsioon: Jaotusfiider:
Loo Maardumõisa Tellivere II

Detailplaneeringus näha ette "Loo-Maardumõisa" ja "Loo-Tellivere II" 10 kV fiidrite soovitud ulatuses ümbertõstmise või asendamine maakaabelliiniga . Elektriliinidele määrata uued trassid ja servituudi alad. Kõik 10 kV liinide ümberehitusega seotud kulud katab tarbija.

Planeeringu kooskõlastus toimub aadressil Kadaka tee 61 tuba 229. E K R kell 9-12. tel/faks 71 54 615. Kooskõlastamise päevaks esitada planeeringu tehnovõrkude graafiline osa ka digitaalkujul *.dwg formaadis (varasem ver. kui 2004) disketil või saata aadressil: jvtallinn.kooskolastus@energia.ee. OÜ Jaotusvõrgu elektripaigaldiste rajamise võimaldamiseks kinnistu omanikul / õigustatud isikul sõlmida maa kasutamist võimaldav notariaalne leping. Soovitavalt koheselt peale detailplaneeringu kehtestamist. OÜ Jaotusvõrgu poolne esindaja on AS Elpec, tel. 71 54100 või 71 54188.

6. Elektrienergia saamiseks tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu.
7. Pingestamine on lubatav pärast elektripaigaldise kasutuselevõtu teatise esitamist elektrivõrgu ettevõttele.


Lisa:

Koostas: Kalle Antson
Telefon: (71)54359

Väljastanud: Ülle Bondartsuk 21.02.2006

**Jõelähtme valla Loo aleviku Oja ja Allikate maaüksuste osa detailplaneeringu
T-008-05
KOOSKÕLASTUSTE TABEL**

Kooskõlastaja	Nimi, amet	Allkiri	Kuupäev	Märkused
Harjumaa Päästeteenistus	Rait Pukk, juhdivispektor		11.08.05	Kooskõlastus tehnoõrkude plaamil DP-4.
Tallinna Tervisekaitsetalituse Harjumaa osakond	Ella Pedermann, vaneminspektor		12.10.05	otus 6-1/2886
Harju Maaparandusbüroo	Tõnis Lepp, juhataja asetähta		20.06.05	Kooskõlastus tehnoõrkude plaamil DP-4.
Põhja Regionaalne Maanteeamet				
<u>Tehnoõrkude valdajad:</u>				
Eesti Energia AS	Yelena Kaljugina, õõ jaotusõõrk Tallinn-Harju piirk. spetsialist		03.10.05	Kooskõlastus tehnoõrkude plaamil DP-4.

<i>Kooskõlastaja</i>	<i>Nimi, amet</i>	<i>Allkiri</i>	<i>Kuupäev</i>	<i>Märkused</i>
Loo Elekter AS	järelvalve teen. juh. K. SALVE		03.10.05	vt. kooskõlastust jooniselt .
Eesti Gaas AS	Enn Jaarisoo, planeeringute juht		22.11.05	Kooskõlastus tehnoõrkuude plaanil DP-4m
Loo Vesi OÜ	Ain Mutli, juhatuselüige		03.10.05	Kooskõlastus tehnoõrkuude plaanil DP-4
<u>Naaberkinnistute omanikud:</u>				
Tõnikse kinnistu (24504:004:0165)	Yook Kukebal, omanik		mai 2005	Kooskõlastus plaanil DP-4
Kanala S 1-4 kinnistu (24504:002:0133)	Teeet Soorm, juhatuselüige		27.06. 05	Kiri 8010-16/ 165A

OÜ Jaotusvõrk Tallinn-Harju piirkond

14479 Jelena Lättikina
 Nr Kuupäev 3.10.2005

TINGIMUSTEL:

Tööteenind. koostöö
 Tada täimda
 spets. J. Olla

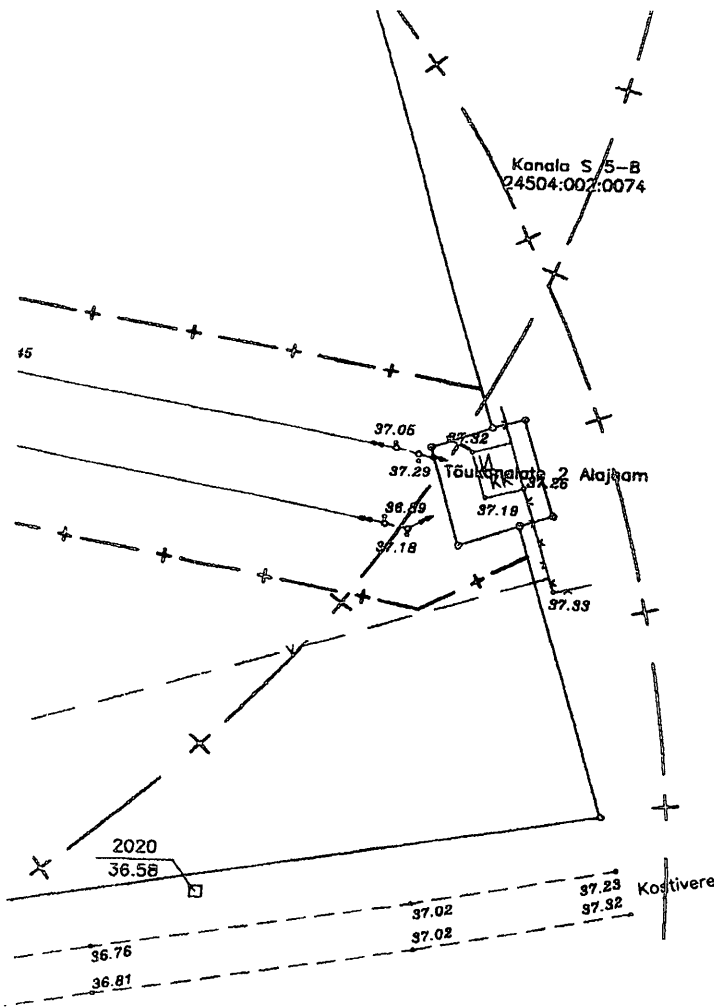
HARJUMAA EÄASTETEEENISTUS
 KOOSKOLASTATUD

11. aug. 2005 a.

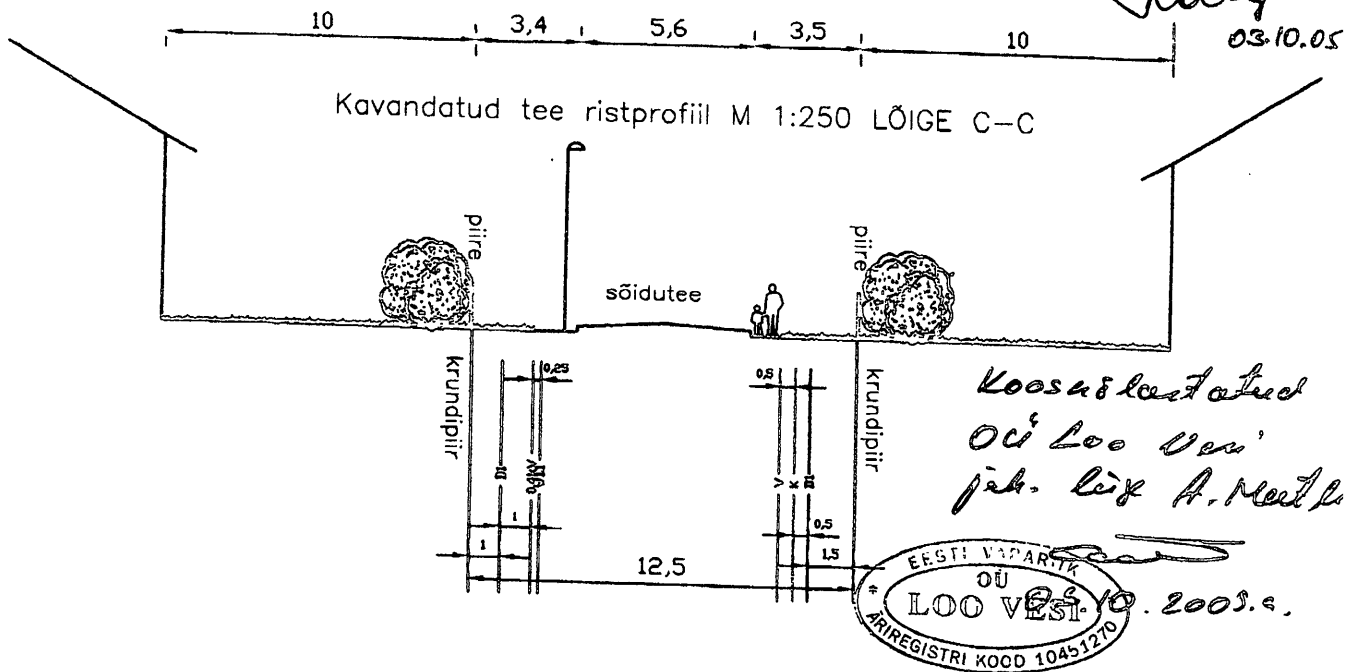
Nr. 3229

RAIT PUKK

Mahuti paaside nõutav
 summaarne mahutavus
 50 m³.



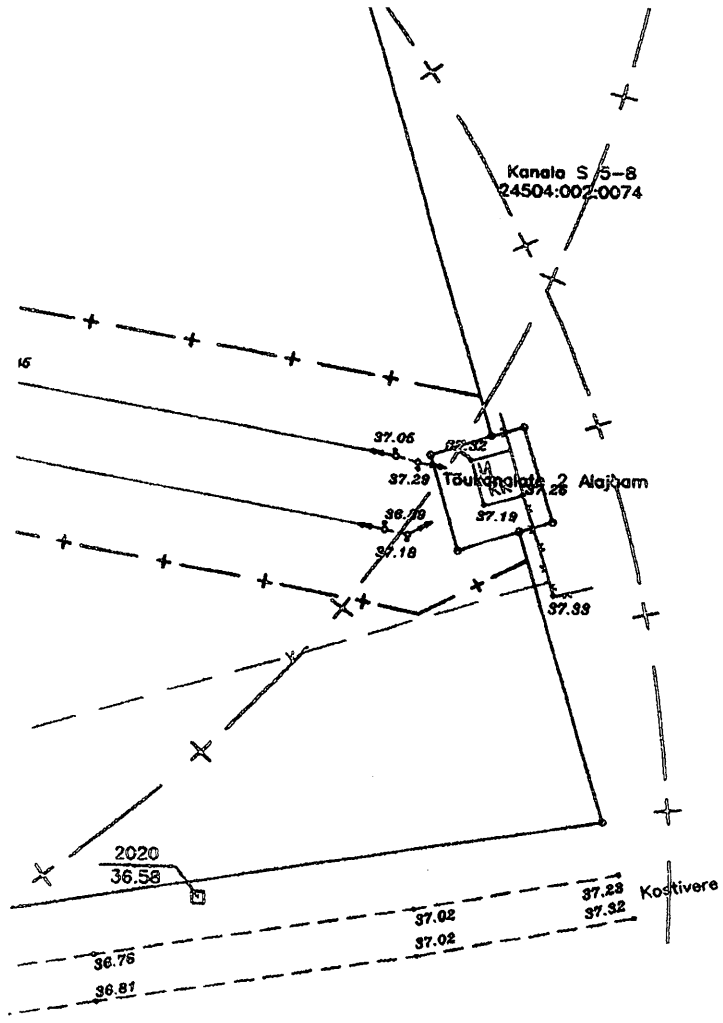
Elektrivarustuse lahendus
 kooskõlastatud AS LÕO ELEKTER
 LÕO ELEKTER
 OJA TALL
 HARJU
 tingimused:
 ① Täiendavalt näha ette
 elektrivarustus planeeritava
 juurdepääsu teel äärde.
 Järelvalve teenistuse juh. K. SALVE
 03.10.05



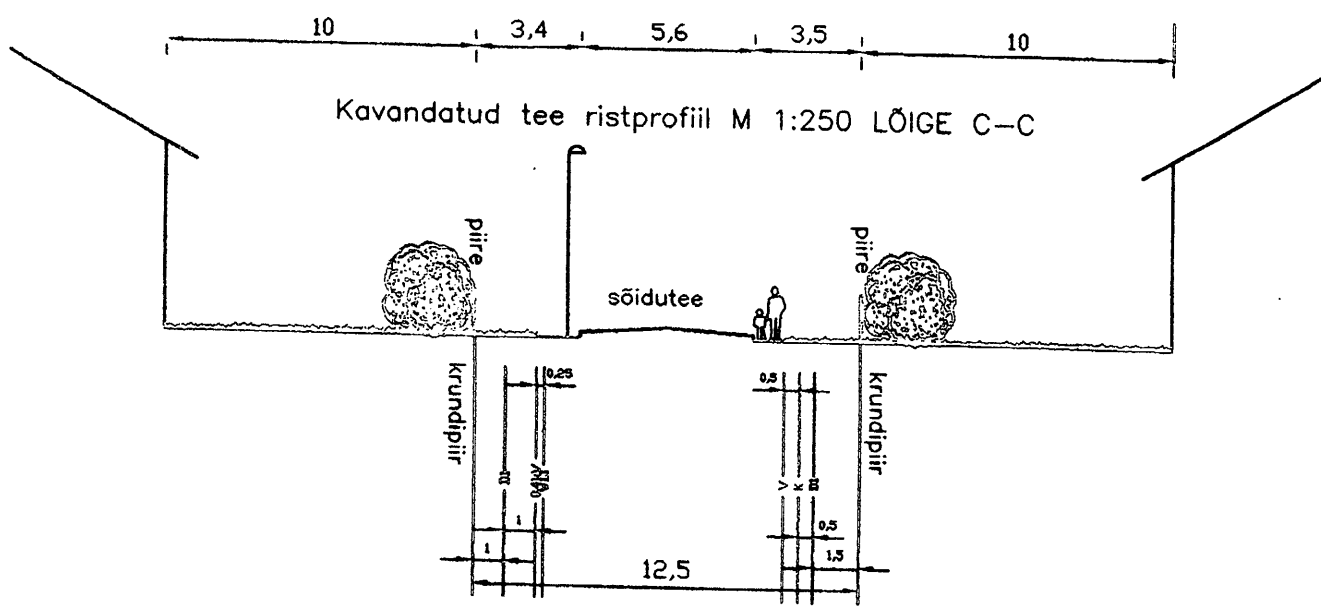
Kooskõlastatud
 OÜ Loo Vesi
 juh. kirj. A. Meel

EESTI VABARIIK
 OÜ
 LÕO VESI
 ARIREGISTRI KOOD 10451270
 10.2005.a.

Marksi Projekt		MTR EP10471485 -0001	Joonis:	Loo aleviku Oja ja Allikate maaüksuste osa detailplaneeringu TEHNOVÕRGUD	DP-4
Planeer. autor	E. Jallai	<i>E. Jallai</i>	Address:	Loo alevik, Jõelähtme vald Harju maakond	T-008-(
Vastutav arh.	A. Raid	<i>A. Raid</i>	Tellijä:	Jelena Lättik	M 1:1000
Büroo juhataja	A. Roht	<i>A. Roht</i>			Stadium Mai 200



984 22.11.0
 Planeerimise juht
 E. Jallai
 ar.
 J. Jallai



Muudatus kavandatud tee LÖIKE B-B osas: tee nihutatud 0,4 m lõuna suunas ning tänavavalgustus paigutatud gaasi trassist 2 meetri kaugusele. 10 kV õhuliinid on paigutatud gaasi trassist 3 meetri kaugusele.

Marks'i Projekt		MTR EP10471485 -0001	Joonis:	Loo aleviku Oja ja Allikate maaüksuste osa detailplaneeringu TEHNOVÕRGUD	DP-4
Planeer. autor	E. Jallai	<i>E. Jallai</i>	Address:	Loo alevik, Jõelähtme vald Harju maakond	T-008-
Vastutav arh.	A. Raid	<i>A. Raid</i>			M 1:100
Büroo juhataja	A. Roht	<i>A. Roht</i>	Tellijä:	Jelena Lätik	Stadiun
					Nov 20



MAANTEEAMET

Hr. Agu Roht
OÜ Marksi Projekt
J.Käisi 4
63308 Põlva

Teie: 22.11.2005.a Nr. _____
Meie: 05.12.2005.a nr. 11.3-2/2868

Oja ja Allikate maaüksuste detailplaneeringust

Võttes aluseks Teeseaduse §19 lg 2, §25 lg 2, §36, §37 ja Teede projekteerimise normid (R 2000, 23, 303) ei kooskõlasta Maanteeameti planeeringute osakond Harju maakonnas Jõelähtre vallas Oja (tunnus 24504:002:0006) ja Allikate maaüksuste (tunnus 24504:002:138) detailplaneeringut järgmistel põhjustel:

1. T11302 Lagedi-Kostivere riigimaantee kaitsevööndisse mitte planeerida uusehitisi.
2. Planeeringuga peab olema tagatud Rahvatervise seaduse §8 lõike 2 punkti 17 alusel kehtestatud Sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 esitatud normmüra tasemed ka uute planeeritavate alade ja ehitavate hoonete puhul arvestades perspektiivset liiklussagedust. Maanteeamet ei võta kohustusi normmüra taseme tagamiseks planeeritavatel aladel.
3. Detailplaneeringus planeeritavate teede, ka laiendatava juurdepääsutee tüüpristlõiked peavad vastama standardile (EVS 843:2003 Linnatänavad). Tugimaanteelt kruntidele kahe rajali mustkattega juurdepääsutee minimaalne laius vastavalt standardile on 6,0m. Kogu planeeritava ala juurdepääsuteede, sh. tõukanalate pealajaama ümber kulgev juurdepääsutee trajekto planeerida suuremate ja sujuvamate ringikõverikega arvestades eelkõige liiklusohutust ning samuti pikemate transportautode manööverdamiseks vajaminevat liikluskoridori. Soovitar kõik juurdepääsuteed planeerida tolmuva kergkatendiga, mitte kruuskattega.

Planeeritava ala siseteed planeerida jätkuvatena järgmistele kinnistutele (Pos 1 kõrvalt lään-suunas ja samuti Pos 22 ja Pos 23 vaheline tee lääne suunas). Mitte planeerida ühele sirgele Pos 15 juurdepääsu ja üle peakraavi jätkuvat juurdepääsuteed.

Vastavalt standardile ei tohiks juurdepääsuteede sirge lõigu pikkus kvartalisesel tänaval ületada 30-70m.

Mahasõidutee ristumine T11302 Lagedi-Kostivere tugimaanteega muuta täisnurkse ristumiseks. Nõuetele vastava mahasõidutee ehitamiseks T11302 tugimaanteelt koostada tee projekt (Teeseaduse §19), mille võib koostada vaid teehoiutööde tegevusluba omava projekteeerija (Teeseaduse § 25¹). Pärast detailplaneeringu kehtestamist väljastab Põhja-Regionaalne Maanteeamet projekteeerimisnõuded mahasõidutee projekteeerimiseks vasta taotluse esitamisel.

4. Pos 33 juurdepääsuks eraldi mahasõitu T 11302 tugimaanteelt mitte planeerida. Juurdepääsu lahendada kogu planeeritavale alale juurdepääsuks kasutatava mahasõidutee kaudu. Pos 33 maanteepoolsele servale kehtestada mahasõidukeeluala ja piirdetara ehitamise kohustus, ning näidata ka planeeringus.

su joonisest selgub, jätkub Pos 30 suunas tulev peatee ees-
kluskorraldus ei ole mõistlik, kuna see on juhile ootamatu ning võib põhjustada
nuutust. Nimetatud ristmikul kehtestada reeglipärane T-kujulise ristmiku liikluskorraldus.
Soovitame elamukvartalisse planeerida lastele mänguväljaku, mis praeguses planeeringus
puudub.

7. Planeeringus sätestada ehitusjärjekorrad ja rajatiste väljaehitamise kohustus. Ehitusloa
väljastamise eeltingimuseks peab olema rajatiste, sealhulgas mahasõidutee, kvartalisestest
juurdepääsuteede ja piirdetara väljaehitamine.
Planeering kooskõlastada Põhja Regionaalse Maanteeametiga ja Maanteeametiga.

Lugupidamisega



Raul Vibo

Planeeringute osakonna juhataja

Koopia: Põhja Regionaalne Maanteeamet, Jõelähtme Vallavalitsus

Kärt Aardam 6119 367

**Jõelähtme valla Loo aleviku Oja ja Allika maaüksuse osa
detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse avaliku arutelu**

protokoll

Jõelähtmes, 22. novembril 2005.a.

Algus kell 15.00

Lõpp kell 16.00

Arutelul osalejate nimekiri on lisatud protokollile.

Jõelähtme valla arhitekt **Leili Müür**: tutvustab sissejuhatavalt Oja ja Allika maaüksuste osa detailplaneeringu menetlemise käiku. Selgitatakse probleemi, mis on seoses valla üldplaneeringus AS Tallegg kanalatele märgitud sanitaartsooniga, mis asub väljaspool AS Tallegg territooriumi ja seab piirangud eramaal elamuehitusele. Detailplaneeringu seletuskirjas tehakse ettepanek sanitaartsooni vähendamiseks kuni 50 meetrini. AS Tallegg nõuab sanitaartsooni säilitamist üldplaneeringus märgitud ulatuses s.o. 300 m väljaspool kanala piiret ja ei ole andnud eskiisile kooskõlastust.

Detailplaneeringu koostaja **E.Jallai** : tutvustab planeeringu eskiisi, kruntide asukohti ja sinna juurdepääsu. Juurdepääsutee kruntidele Lagedi-Kostivere maanteelt on planeeritud reformimata riigimaale. Maaparandusbüroo on andnud oma põhimõttelise nõusoleku, et olemasolevat dreanaži praegusel kujul ei säilitata. Kahele poole teed tulevad kollektorid. Väljaspool planeeringuala asuv dreanaž jääb alles ja juhitakse uude kollektorisse. On planeeritud ka teine juurdepääsutee, mis peaks tulema üle Saha peakraavi. Kraavil on 25 m ehituskeeluvöönd, millega tuleb arvestada. Alal on piirangud ka Eesti Gaasi ja Eesti Energia liinide tõttu. Gaasitrassi maa ei jää elamumaa sisse, see jääb üld- ja teemaasse.

L.Müür: kuhu on planeeritud puhkeala, mis oleks vajalik laste ja üldse rahva kooskäimiskohana?

J.Lätik: kui suur see plats peaks tulema. Puurkaevu ümber on suur vaba maa jäetud.

Jõelähtme valla maaosakonna juhataja **Ü.Laanemets**: tuletõrje veehoidla tuleks ka säilitada. Põlenud kuur, mis oli Aatmaa kasutuses, läheb koristamisele, see on erastamata. Maksimaalselt tuleks säilitada ka kuivendust, sest kuivendusest seal hakkama ei saa, on väga madal ja mürg maa. See tee, mis on planeeritud juurdepääsuks Lagedi-Kostivere teelt, ei ole tegelikult teena kirjas, see on omavoliliselt sõidetud pinnastee, mida kasutavad Eesti Energia ja Loo Elektri mehed.

AS Tallegg esindaja **T.Küla**: AS Tallegg tahab maad juurde erastada, ka endise Aatmaa kuuri aluse. Puurkaevu ümbruses ei tohi keskkonna kaitselistest nõuetest lähtuvalt olla mingit tegevust, sinna ei tohi planeerida laste mänguväljakut. AS Tallegg planeerib kanalate territooriumile uut kollektorit ja kogumiskaevu, et kanalate pesemise reovesi ei satuks edaspidi Saha peakraavi ja sealt edasi Pirita jõkke, nagu see senini on.

AS Tallegg esindaja **Karl Kask**: kas planeeringu kohaselt tuleks sanitaartsoon kaotada või muuta?

L.Müür: lootsime, et AS Tallegg ja planeeringu tellijad-koostajad suudavad saavutada mingi kokkuleppe-kompromissi sanitaartsooni vähendamise kohta, nagu on planeeringu seletuskirjas ettepanek tehtud. Aga kahjuks ei soovi AS Tallegg esindajad mingist kokkuleppest juttu teha.

K.Kask: Meie ei ole täna volitatud mingeid kokkuleppeid sõlmima, selleks on vajalik AS Tallegg juhatuse seisukoht. Kohtuvaidlustest ei ole me kindlasti huvitatud.

L.Müür: Täna me mingeid otsuseid vastu ei võta, toimus alles eskiislahenduse esimene arutelu. Arutelust selgus, et detailplaneeringu eskiisi tuleb viia parandused ja olulised täpsustused. Lahendada tuleb järgmised probleemid:

- Juurdepääs kruntidele, teemaa
- Puhkeala
- Dreanaž, kollektorid
- Haljastus

Protokollis: M.Kaljula

**Jõelähtme valla Loo aleviku Oja ja Allikate maaüksuste osa
detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduste avaliku
arutelu protokoll**

Jõelähtme vald, 22. novembril 2005. a.
Kell 15.00 arutelust osavõtjad:

Nimi	allkiri	amet/telefon
1. Eneleyn Jallai	E Jallai	detailplaneerija 5213049
2. AGU ROHT	Agus	õu MARKSI PROJEKT JUHTAJA 799451
3. TERJE KÜLA	T Küla	AS Tallegg keskkonnamagnetivõrk 1514033
4. KARL KASK	Kask	AS Tallegg esindaja 66570
5. Leili Niini	Niini	vallaamet
6. Mauno Kolpila	M Kolpila	vallaamet
7. TAIMI SAARMA	T Saarma	kollektiiv 6054850
8. JELENA LAIİK	J Laiik	53495864
9. KAJU LAIİK	K Laiik	-1-
10. M. Saanemets	M Saanemets	6054852



Jõelähtme Vallavalitsus

Detailplaneeringute eskiislahenduste avalik arutelu Jõelähtme Vallavalitsuses arengu- ja planeerimisosakonnas toimub 17.novembril 2005.a. kell 10.00. Rebala küla Ohtre maaüksuse II maatüki detailplaneeringu eskiisi ja lähteseisukohtade avalik arutelu.

Jõelähtme Vallavalitsuses arengu- ja planeerimisosakonnas toimub 17.novembril 2005.a. kell 11.00 Saha küla Põllu maaüksuse detailplaneeringu eskiisi ja lähteseisukohtade avalik arutelu.

Jõelähtme Vallavalitsuses arengu- ja planeerimisosakonnas toimub 22.novembril 2005.a. kell 15.00 Loo aleviku Oja ja Allikate maaüksuste osa detailplaneeringu eskiisi ja lähteseisukohtade avalik arutelu.



Mistra-Autex

Seoses tootmismahu suurenemisega vajab Mistra-Autex AS oma töökasse kollektiivi:

- TOOTMISLIINI SEADISTAJA – töötasu kuni 13 000,-
- LUKKSEPP – töötasu kuni 13 000,-
- VORMILUKKSEPP – töötasu kuni 15 000,-
- AUTOMAATIK – töötasu kuni 21 000,-

Informatsiooni saate:

tel: 6 056 700 – Kaire, tööpäeviti kell: 09.00- 16.00

address: Mistra-Autex AS, Paju 2, Raasiku, Harjumaa

e-post: mistra@mistra-autex.ee, märksõna: töölesoovija

ERAMETSAOMANIK!

Kui tahad müüa:

metsamaterjali; kasvavat metsa; metsaga kinnistut,

korraldame enampakkumise parima hinna ja parimate tasumistingimuste saamiseks.

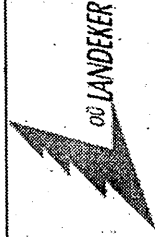
Küsi kindlasti täpsemat infot.

Metsanõustamise OÜ

Metsakorraldustööde tegevustuba mnt. 6

GSM: 51 64 066; faks: 7 422 522

e-post: info@taks.ee; koduleht internetis, www.taks.ee



OÜ LANDEKER

Ostame

kasvavat metsa ja metsamaad,

hind kuni 90 000 krooni hektar.

Telefon 051 79866, 051 10415, 489 4055

Faks 0 6 335 576

Aadress:

Raplamaa Rapla,

Tallinna mnt. 14-332

Kelle, A.

KESKKONNAMINISTEERIUM
Harjumaa Keskkonnateenistus



Pr Jelena Lätik
Kostivere tee 7
74201 LOO

Teie 18.10.2005

Meie 24.11.2005 nr 30-8-1/4515-3

Vastus järelpärimisele

Lugupeetud proua Lätik

AS-le Tallegg kuuluvatele lindlatele ei ole Harjumaa keskkonnateenistus kehtestanud sanitaarkaitsetsoone. Need on kehtestanud kohalik omavalitsus.

Meiepoolne 03.08.2005 kirjaga nr 30-8-1/3061 Jõelähtme Vallavalitsusele esitatud soovitus mitte rajada kanalatega külgnevatele aladele elamuid, tugines sellele, et meie laekus pidevalt kohalike elanike kaebusi ebameeldiva lõhna kohta, milline tuleneb lindlate tegevusest.

Eeldades, et uute maaomanike arv kasvab piirkonnas veelgi hakkab tulevikus laekuma täiendavaid kaebuseid. Samas ei ole meiepoolsed soovitused olla kohalikele omavalitsustele kohustuseks üld- või detailplaneeringu koostamisel. Kuid samas leiame, et kohalik omavalitsus võiks kaaluda detailplaneeringu kehtestamisel elamurajooni sobivust tootmispiirkonna vahetus läheduses.

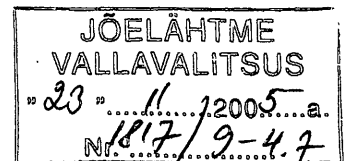
Lugupidamisega

J. Pikka

Jaan Pikka
Juhataja

Koopia: Jõelähtme Vallavalitsus, Jõelähtme küla, 74202 Harjumaa

Dzein Sottsenko 6262829 Keskkonnaministeeriumi õigusosakonna jurist
Ahti Törn 6722984



Narva mnt 7a
15172 Tallinn
Reg nr 70001231

telefon 672 2972
faks 672 2972
kkt@harju.envir.ee

Postiaadress:
Viljandi mnt 16
11216 TALLINN



Hr Raul Vinnal
Koidu 108/110-3
76402 TALLINN

Teie 10.10. 2005

Meie 21.11.2005 nr 30-8-1/43342

Sanitaartsoonist

Lugupeetud härra Vinnal

AS-le Tallegg kuuluvad Saha 1-4 lindlad ei pea välisõhu kaitse seadusest lähtuvalt saasteluba omama, kuna nende saasteainete heitkogused jäävad alla kehtestatud piirmäärade. AS Tallegg on keskkonna kompleksloa kohuslane ning kompleksloas käsitletakse ka neid lindlaid kõigist võimalikest keskkonda mõjutavatest aspektidest sealhulgas emiteeritavast ebameeldivast lõhnast.

Sanitaartsooni on kehtestanud üldplaneeringus Jõelähtme Vallavalitsus. Oma 03.08.2005 kirjas nr 30-8-01/3061-2 pidasime me sanitaartsooni säilitamist soovituslikuks, kuna linnukasvatusega kaasneb paratamatult ebameeldivat ja häirivat lõhna, mille kohta on meile laekunud ja laekub pidevalt kaebusi.

Ettvõtetele väljastatud saastelubadesse ei pea me kirjutama kõiki välisõhu kaitse seadusest tulenevaid nõudeid. AS-le Tallegg 07.03.2005 väljastatud saasteluba nr L.ÖV.HA-35905 kehtib kompleksloa väljastamiseni, ent mitte kauem kui 31.12.2007.

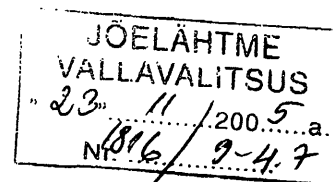
Vastavalt keskkonnaministri 22.09.2004. määrusele nr 123 „Piirkonna välisõhku eralduvate saasteainete heitkoguste vähendamise tegevuskava sisule esitatavad nõuded ja koostamise kord“, peab AS Tallegg meile esitatama tegevuskava lõhnaainete emissiooni vähendamiseks.

Lugupidamisega

Liisa

Jaan Pikka
Juhataja

Ahti Türn 67 22 984





Pr Jelena Lätik
Kostivere tee 7
74202 Loo alevik,
Harju maak.

Teie 18.10.2005
Meie 18.11.2005 nr 13-2-3/11597-2

Vastus pr Jelena Lätiku kirjale

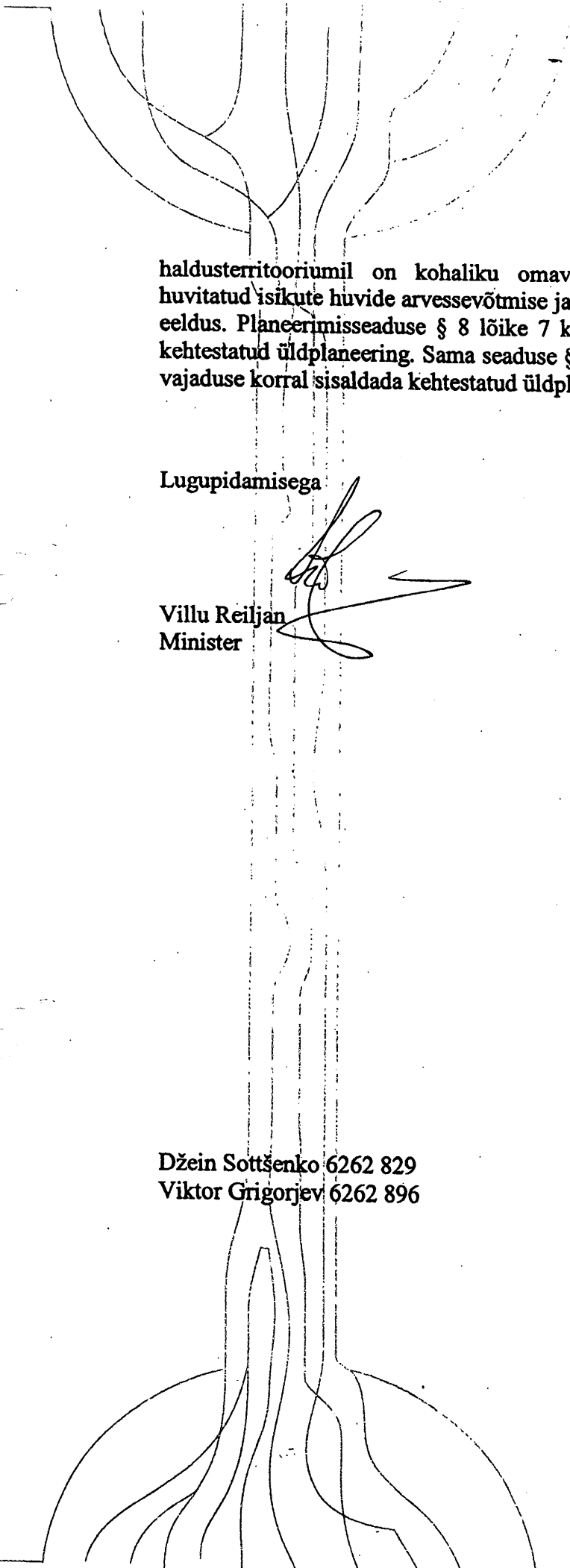
Lugupeetud proua Lätik

Vastuseks Teie kirjale selgitame, et 30. septembril 2004. a jõustunud välisõhu kaitse seaduses ei ole paiksetel saasteallikatel sanitaarkaitseala moodustamise võimalus sätestatud. See tähendab, et saasteallikatest eralduvate saasteainete heitkogused ei tohi tekitada maapinnalähedases õhukihis väljaspool tootmisterritooriumi saasteaine kontsentratsiooni, mis ületaks saasteaine ühe tunni keskmist piirväärtust. Enne nimetatud seaduse jõustumist moodustatud paikse saasteallika sanitaarkaitseala kaotamiseks annab seaduse § 51 lõige 2 üleminekuperioodi, mille kohasel sellisel sanitaarkaitsealal jõustuvad esmatahtsuseta saasteainete kohta kehtestatud saastatuse taseme piirväärtused 2010. aasta 1. jaanuaril. Paikse saasteallika käitaja võib sanitaarkaitseala kaotamise protsessi ette näha saasteainete heitkoguste vähendamise tegevuskava ühe osana.

Enne 30. septembrit 2004. a jõustunud välisõhu kaitse seadust kehtinud välisõhu kaitse seaduse (RT I/1998, 41/42, 624; 1999, 10, 155; 95, 843; 2001, 50, 283; 2002, 61, 375; 63, 387; 2003, 88, 594; 2004, 43, 298) § 23 kohaselt võis saasteallika valdaja, kui oli tehnilistel või majanduslikel põhjustel võimatu vältida saastetaseme piirväärtuse ületamist väljaspool oma territooriumi, taotleda sanitaarkaitseala moodustamist saasteallika ümber. Sellisel juhul määrati sanitaarkaitseala piirid valla- või linnavalitsuse poolt kokkuleppel saasteallikaga piirnevate maavaldajatega. See tähendab, et sanitaarkaitseala moodustamiseks eramaale pidi olema kokkulepe maaomanikuga.

AS Tallegg ei olnud sanitaarkaitseala moodustamist varem taotlenud. Kehtiva välisõhu kaitse seaduse kohaselt ei saa sanitaarkaitsealasid enam määrata. AS-le Tallegg on 07. märtsil 2005. a Harjumaa Keskkonnateenistus väljastanud välisõhu saasteloa, mille tingimustes samuti ei ole AS-le Tallegg sanitaarkaitseala määratud ning saasteainete heitkoguste vähendamise tegevuskava koostamist ja esitamist nõutud. Tegevuskava üheks osaks võiks olla sanitaarkaitseala kaotamine välisõhu kaitse seaduse kohaselt, kuid tulenevalt seaduse nõuetest AS-l Tallegg sanitaarkaitseala ei ole.

Samas juhime Teie tähelepanu asjaolule, et detailplaneeringu kehtestamise korda reguleerib planeerimisseadus. Planeerimisalase tegevuse korraldamine valla või linna



haldusterritooriumil on kohaliku omavalitsuse pädevuses. Kohalik omavalitsus tagab huvitatud isikute huvide arvessevõtmise ja tasakaalustamise, mis on planeeringu kehtestamise eeldus. Planeerimisseaduse § 8 lõike 7 kohaselt on detailplaneeringute koostamise aluseks kehtestatud üldplaneering. Sama seaduse § 9 lõike 7 alusel võib detailplaneering põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekuid.

Lugupidamisega



Villu Reiljan
Minister

Džein Sottšenko 6262 829
Viktor Grigorjev 6262 896

**TALLINNA TERVISEKAITSETALITUS
HARJUMAA OSAKOND**

Narva mnt. 48 10150 Tallinn tel. 6 943 700 faks 6 943 701
E-post: harjumaa@tervisekaitse.ee

OTSUS 6-1 /2886

Projekti hindamise kohta

1	2	1	0	2	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---

Projekti nimetus ja kaasnevat dokumentatsiooni identifitseerivad andmed: Oja ja Allikate maaüksuste osa detailplaneering, Loo alevik, Jõelähtme vald

Taotluse number ja kuupäev: 6-1/2886–10.10. 05

Tellij: Ants Aaman

Projekteerija: OÜ Agrokrek

Projekti hindas: Asulahügieeni vaneminspektor Ella Petermann

Detailplaneeringu eesmärk on maa-ala planeerimine ehituskruntideks. Kruntide planeerimislahenduse ja hoonestustingimuste määramine

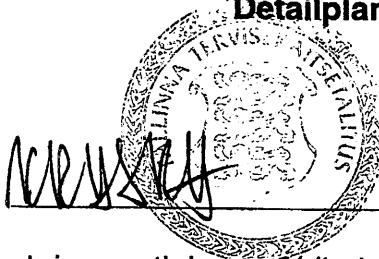
Projekti hindamisel tehti kindlaks:

1. Projektmaterjalides puuduvad andmed Talleggi ja selle lindlate olemasoleva sanitaarkaitsevööndi vähendamise või kaotamise kohta, Alus: Välisõhu kaitse seadus § 51 lg1 ja lg 2

Projekti hindamise alus:
Rahvaterviseseadus § 4 p 9

Detailplaneering ei ole kooskõlastatud

P.K.



Allkirjastaja ametinimetus (direktor või direktori asetäitja) ja allkiri

Marks'i Projekt OÜ

Eesti Gaas AS
Liivalaia 9
10118 Tallinn

Teie:

Meie: 12.10.2005 nr 42-K

Saadame Teile Jõelähtme valla Loo aleviku Oja ja Allikate maaüksuste osa detailplaneeringu (töö nr T-008-05) kooskõlastamiseks.

Detailplaneeringusse sisse viidud järgmine muudatus (vaata joonist DP-4m, lõige B-B): välisvalgustus paigutatud gaasitrassist 2 meetri kaugusele.



Agu Roht
juhataja
5166930

Evelyn Jallai
799 4514

Lisa(d):

1. Jõelähtme valla Loo aleviku Oja ja Allikate maaüksuste osa detailplaneering (T-008-05)
2. Loo aleviku Oja ja Allikate maaüksuste osa detailplaneeringu TEHNOVÕRGUD (joonis DP-4m)

J.Käisi 4
63308 PÕLVA

tel.79 94 514
marks.projekt@neti.ee

Reg. nr 10471485
Hansapank 767 a/a 1120248369
Ühispank 401a/a 10402020326006

Marks Projekt OÜ

Tallinna Tervisekaitsetalituse Harjumaa osakond
Narva mnt 48
10150 Tallinn

Teie:

Meie: 05.10.2005 nr 41-K

Saadame Teile Jõelähtme valla Loo aleviku Oja ja Allikate maaiüksuste osa detailplaneeringu (töö nr T-008-05) kooskõlastamiseks.

Garanteerime tasumise Teie poolt väljastatud arve alusel.



Agu Roht
juhataja
5166930

Evelyn Jallai
799 4514

Lisad:

1. Jõelähtme valla Loo aleviku Oja ja Allikate maaiüksuste osa detailplaneering (T-008-05)
2. Lähteülesanne Jõelähtme valla Saha küla Oja ja Allikate maaiüksuste osale detailplaneeringu koostamiseks. Kinnitatud Jõelähtme Vallavalitsuse korraldusega nr 807 13.12.2004.a

J.Käisi 4
63308 PÕLVA

tel.79 94 514
marks.projekt@neti.ee

Reg. nr 10471485
Hansapank 767 a/a 1120248369
Ühispank 401a/a 10402020326006

Marks Projekt OÜ

Eesti Gaas AS
Liivalaia 9
10118 Tallinn

Teie:

Meie: 05.10.2005 nr 40-K

Saadame Teile Jõelähtme valla Loo aleviku Oja ja Allikate maaüksuste osa detailplaneeringu (töö nr T-008-05) kooskõlastamiseks.

Tehnilised lähteandmed on väljastatud planeeritava ala gaasiga varustamiseks. Omanik aga loobus gaasivarustusest ning seetõttu ei ole gaasivarustust planeeritud.



Agu Roht
juhataja
5166930

Evelyn Jallai
799 4514

Lisad:

1. Jõelähtme valla Loo aleviku Oja ja Allikate maaüksuste osa detailplaneering (T-008-05)
2. Tehnilised lähteandmed Jõelähtme valla Saha külas Oja ja Allikate kinnistu detailplaneeringu gaasivarustuskeemi koostamiseks (18.02.2005 nr 4-31/70)

J.Käisi 4
63308 PÕLVA

tel.79 94 514

marks.projekt@neti.ee

Reg. nr 10471485

Hansapank 767 a/a 1120248369

Ühispank 401a/a 10402020326006

Jõelähtme Vallavalitsusele
Täiendavad selgitused detailplaneeringu menetluse jätkamise taotluse juurde

Jelena Lätik ja Kalju Lätik
Elukoht: Kostivere tee 7
Loo alevik, Harju maak.

Nõukogude okupatsiooni tingimustes tuli juhinduda paljudes eluvaldkondades NSV Liidus normdokumentidest. NSV Liidus oli rakendatud hulgaliselt ametkondlikke akte ja eeskirju, mis omasid siis õiguslikku tähendust üle liidu. Tol ajal kehtestati tööstusettevõtete projekteerimisel ja ehitamisel õhku saastavate ettevõtete ümber sanitaarkaitsetsoonid, mis sätestati 1971.a. NSV Liidu peasanitaararsti poolt kinnitatud sanitaarnormides. Eesti NSV ülemnõukogu võttis 11. juunil 1981.a. vastu oma seaduse atmosfääriõhu kaitse kohta (ENSV ÜVT 1981, 21, 291; 1984, 49, 577). Selle seaduse § 17 lg.2 sätestas esmakordselt Eesti NSV seaduse tasandil sanitaarkaitse tsooni nõude. See seadus kehtis veel Eesti vabariigi ajal kuni välisõhu kaitse seaduse vastuvõtmiseni riigikogu poolt 22. aprillil 1998.a. (viited taotluses). Selle seaduse vastuvõtmisega tunnistati kehtetuks ENSV seadus atmosfääriõhu kaitse kohta ja ühes sellega sanitaarkaitse tsooni nõue. Välisõhu kaitse seadusega ei olnud enam san. kaitse tsooni kehtestamine kohustuslik. See seadus lubas, aga enam ei kohustanud kohalikel omavalitsustel luua õhkusaastavate ettevõtete ümber sanitaarkaitsevööndi. Tolle seaduse alusel kehtestas sotsiaalminister oma määrusega nr.59 18.sept. 2000 isegi paikse saasteala sanitaarkaitseala eritingimused, mis olid väga suurte kitsendustega nendele maadele, mis tsooni kuulusid ja mis ilmselt kehtivad ka AS-i Tallegg san. kaitse tsoonis tänase päevani. Need ministri poolt kehtestatud sanitaartsooni eritingimused kaotasid kehtivuse seoses uue välisõhu kaitse seaduse vastuvõtmisega, mis jõustus 30.septembril 2004.a., kus sanitaarkaitsealaid enam üldse ette ei nähta. Eesti vabariigis maa maksab ja omanikel peab olema tagatud põhiseaduslik õigus omandit oma suva järgi vallata, kasutada ja käsutada. Eesti vabariigi põhiseaduse § 32 kohaselt kitsendused sätestab seadus, aga nagu juba öeldud kitsendusi sanitaarkaitsealade näol seaduses enam ei ole. Välisõhu kaitsel kehtib printsip "saastaja maksab" ja keskkonnaohtliku tegevuse kontrollimine toimub keskkonnalubade süsteemi kaudu ning heitenormatiivide määramise ja tehnoloogia täiustamise kaudu. Maaomanik ei pea kahju kandma teiste eraomanike äriühingu tegevuse ja huvide tõttu, omanikud on meil võrdsed. Selle tõttu, et vallavalitsus peab ikka veel kunagi AS-i Tallegg tootmishoonete ümber kehtestatud san. kaitse alaid seaduslikeks, kannatavad maaomanike põhiseaduslikud õigused ja ärihuviud. Riigivõimu teostatakse Eesti vabariigis aga üksnes põhiseaduse ja sellega kooskõlas olevate seaduste alusel.

Nagu juba öeldud Nõukogude okupatsiooni ajal tuli juhinduda NSV Liidu normdokumentidest. Kuivõrd Eesti vabariigi moodustamisel need õigusaktid ei olnud vastuolus Eesti seadustega, siis nad osaliselt kehtisid kuni nende asendamiseni uute rahvuslike õigusaktidega. Õhukaitse kohta on meil rahvuslikud seadused vastu võetud ja praegu reguleerib Eesti Vabariigis õhusaaste küsimusi välisõhu kaitse seadus, mis ei näe ette mittemingisuguseid sanitaarkaitse tsoone selles valdkonnas. Loodame, et jõuame ühisele arusaamisele, et AS-i Tallegg sanitaarkaitsetsoon ei ole enam seaduspärane ja tema iga hinna eest säilitamine on ka ebaseaduslik. Jääme oma taotluses esitatud nõuete juurde.

21..... september 2005.a.



ADVOKAADIVOLIKIRI

19. september 2005 / Nr 546

Advokaadibüroo Teder, Glikman & Partnerid tõendab, et

AS Tallegg

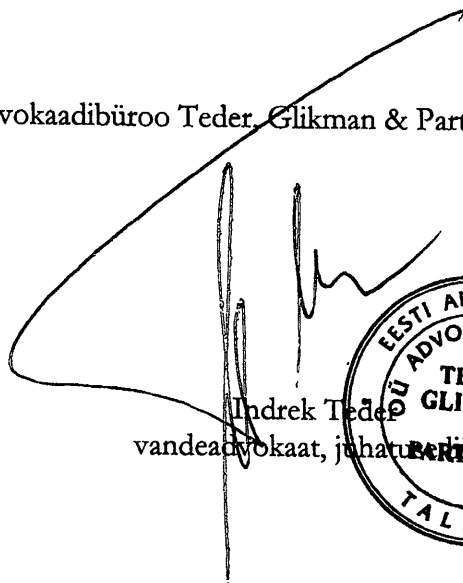
on sõlminud advokaadibürooga kliendilepingu, mille alusel

advokaat KARL KASK

on advokaadibüroo poolt volitatud esindama klienti

vastuväidete esitamisel Loo aleviku detailplaneeringutele ja sellega seonduvaga Jõelähtme vallas

Advokaadibüroo Teder, Glikman & Partnerid OÜ nimel:


Indrek Teder
vandeadvokaat, juhataja



leili

TARVI SAARMA
Jõelähtme
Vallavalitsus

Jõelähtme Vallavalitsusele taotlus

Jelena Lätik ja Kalju Lätik
Elukoht: Kostivere tee 7
Loo alevik, Harju maak.

Jõelähtme vallavalitsus algatas meie taotluse alusel oma 13. detsembri 2004. aasta korraldusega nr. 807 Saha külas Allikate maaüksuse osale detailplaneeringu koostamise ja kinnitas lähteülesande. Detailplaneeringu eesmärk on maa-alale elamukruntide planeerimine, planeeringuala kruntidele ehitusõiguse ulatuse ja hoonestustingimuste määramine ning kruntidele juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamine. Vaatamata mitmetele viivitustele ja takistustele asuti lõpuks töid teostama ja mai lõpuks pidi vallavalitsus esitama detailplaneeringu vallavolikogule kinnitamiseks, mida aga ei tehtud. Põhjenduseks toodi, et AS-i Tallegg tootmishoonetele on kunagi kehtestatud 300 m sanitaartsoon, mis on fikseeritud valla üldplaneeringus, ning seetõttu muudab Allikate maaüksuse detailplaneering valla üldplaneeringut kanalatele määratud tsoonide osas. AS Tallegg ei olnud nõus detailplaneeringule kooskõlastust andma. Praegu detailplaneeringu menetlemine seisab. Meie kanname seetõttu varalist kahju, et ei saa enda kinnisomandit kasutada oma tahte kohaselt. Seda, et meie kinnisomandile on seatud ebaseaduslik kitsendus ja meie varalised õigused on piiratud, saime teada alles detailplaneeringu tegemise käigus.

Meie ei ole nõus detailplaneeringu peatamisega nimetatud põhjustel ja leiame, et see on ebaseaduslik. Oma seisukohta põhjendame järgmiselt: need nõukogudeaegsed eeskirjad, millega sanitaartsoon kunagi kehtestati, enam ammu ei kehti. Uue välisõhu kaitse seadusega, mis jõustus 30. septembril 2004, (seega kehtib juba üle aasta) sanitaarkaitse alasad ei määrata. Enne seda kehtinud välisõhu kaitse seaduse (RT I 1998, 41/42,624; 1999, 10, 155; 95, 843; 2001,50, 283; 2002, 61, 375; 63, 387; 2003, 88, 594; 2004, 43, 298) § 23 kohaselt võis saasteallika valdaja taotleda sanitaarkaitseala moodustamist saasteallika ümber, kui tehniliselt või majanduslikel põhjustel oli võimatu vältida saastetaseme piirväärtuste ületamist väljaspool oma territooriumi. Ka selle seadusega ei olnud sanitaarkaitse tsooni kehtestamine kohustuslik. Loomulikult on linnukasvatus ja linnuliha tootmine kõrgendatud keskkonnariskiga tegevus. Nii Genfi konventsioon õhusaaste kauglevi kohta, kui ka teised Euroopa liidu keskkonnakaitsealased direktiivid näevad ette kõrgendatud keskkonnariskiga tegevuse tarvis tootmise ümberkorraldamist ja kaasaegse tehnoloogia rakendamist nii, et oleks välistatud keskkonna saastamine ja saasteainete välisõhku eraldumine. Aeg on edasi läinud ja oma keskkonnaalase seadusandluse on vastavalt kaasaja nõuetele ümber korraldanud ka meie vabariik.

Nagu juba öeldud, praegu kehtiv välisõhu kaitse seadus ei nõua sanitaarkaitsetsoonide määramist. Keskkonnaministriteeriumi andmetel on AS-le

Tallegg väljastatud 07. märtsil 2005. a. välisõhu saasteluba. AS Tallegg välisõhu saasteloa tingimustes ei ole AS-le Tallegg sanitaarkaitseala määratud. Samuti puudub saasteloa AS-le Tallegg tingimus koostada ja esitada saasteainete heitkoguste vähendamise tegevuskava, mille üheks osaks võiks olla sanitaarkaitseala kaotamine. Välisõhu kaitse seadusest tulenevalt AS-l Tallegg enam sanitaarkaitseala ei ole ja detailplaneeringu menetluse peatamine sanitaartsooni tõttu on ebaseaduslik.

Tuginedes eeltoodule ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 8 lg. 7 ja § 9 lg. 7, mis näeb ette detailplaneeringu aluseks oleva üldplaneeringu muutmise võimaluse, ning § 10 lg. 4 ja 5, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg. 2, taotleme, et Jõelähtme vallavalitsus:

1. Algataks koheselt vallavolikogu ees Jõelähtme valla üldplaneeringu muutmise, mis seisneb AS Tallegg tootmishoonete ebaseaduslike sanitaartsoonide kehtetuks tunnistamises.
2. Jätkaks Allikate maauksuse detailplaneeringu menetlemist ja viiks selle lõpuni lähemal ajal.

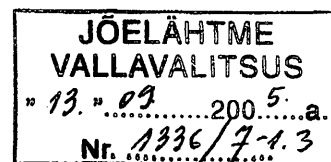
Palume vastata meie taotlusele kirjalikult seaduses ettenähtud korras.

13..... september 2005.a.

Lugupidamisega ja ette tänades:



Kaats





Pr Jelena Lätik
Kostivere tee 7
Loo alevik
Jõelähtme vald
Harju maakond

Teie 20.05.2005

Meie 23.08.2005 nr 20-2/7812-3

Pr Jelena Lätiku kirja vastuse täiendused

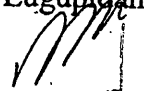
Täiendame tulenevalt Teie poolsele palvele meie 15.08.2005 saadetud vastuskirja nr 20-2/7812 alljärgnevate selgitustega:

Enne 30. septembril 2004. a jõustunud välisõhu kaitse seadust kehtinud välisõhu kaitse seaduse (RT I 1998, 41/42, 624; 1999, 10, 155; 95, 843; 2001, 50, 283; 2002, 61, 375; 63, 387; 2003, 88, 594; 2004, 43, 298) § 23 kohaselt võis saasteallika valdaja, kui oli tehnilistel või majanduslikel põhjustel võimatu vältida saastetaseme piirväärtuse ületamist väljaspool oma territooriumi, taotleda sanitaarkaitseala moodustamist saasteallika ümber. Sellisel juhul määrati sanitaarkaitseala piirid valla- või linnavalitsuse poolt kokkuleppel saasteallikaga piirnevate maavaldajatega. See tähendab, et sanitaarkaitseala moodustamiseks eramaale pidi oiea kokkulepe maaomanikuga.

Nagu eelpool selgitatud kehtiva välisõhu kaitse seaduse kohaselt sanitaarkaitsealaid enam ei määrata. AS-le Tallegg on väljastatud 07. märtsil 2005. a välisõhu saasteluba. AS Tallegg välisõhu saasteloa tingimustes ei ole AS-le Tallegg sanitaarkaitseala määratud. Samuti puudub saasteloa AS-le Tallegg tingimus koostada ja esitada saasteainete heitkoguste vähendamise tegevuskava, mille üheks osaks võiks olla sanitaarkaitseala kaotamine. Välisõhu kaitse seadusest tulenevalt AS-l Tallegg sanitaarkaitseala ei ole.

Samas juhime Teie tähelepanu asjaolule, et detailplaneeringu kehtestamise korda reguleerib planeerimisseadus. Planeerimisalase tegevuse korraldamine valla või linna haldusterritooriumil on kohaliku omavalitsuse pädevuses. Kohalik omavalitsus tagab huvitatud isikute huvide arvessevõtmise ja tasakaalustamise, mis on planeeringu kehtestamise eeldus. Planeerimisseaduse § 8 lõike 7 kohaselt on detailplaneeringute koostamise aluseks kehtestatud üldplaneering. Sama seaduse § 9 lõike 7 alusel võib detailplaneering põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekuid.

Lugupidamisega


Mirjam Vili
Keskkonnaministeeriumi
õigusedakonna juhataja kt

Džein Sottsenko 6262 829

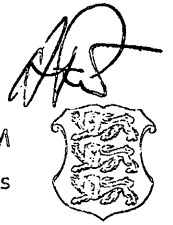
Narva mnt 7a
15172 Tallinn
Reg nr 70001231

telefon 626 2802
faks 626 2801

min@ekm.envir.ee
www.envir.ee

Pn. Lehtleht
05/08/2005

KESKKONNAMINISTEERIUM
Harjumaa Keskkonnateenistus



Jõelähtme Vallavalitsus
Jõelähtme küla
74202 HARJUMAA

Teie 13.07.2005 nr 7-1.3/1048.

Meie 05.08.2005 nr 30-8-1/3061-2

Sanitaartsoon

Lugupeetud proua vallavanem

Oleme seisukohal, et detailplaneeringu koostamisel tuleb arvestada ka välisõhu kvaliteedi normide tagamise nõuetega.

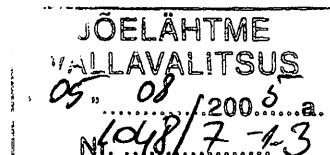
Kuna võib eeldada, et AS-i Tallegg lindlate tootmistegevusega võib kaasneda ebameeldiva või ärritava lõhnaainete tekkimine ja levimine, peame otstarbekaks mitte muuta üldplaneeringuga kehtestatud sanitaarkaitsetsooni suurust.

Lugupidamisega

Vihke

Jaan Pikka
Juhataja

Olga Zaitseva 6722 984





JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

OÜ Marksi Projekt
J.Käisi 4
63308 Põlva

15:07.2005.a. nr. 7-1.3/1059

Läbivaadanud Teie poolt esitatud Loo aleviku Oja ja Allikate maaüksuste osa detailplaneeringu eskiisi teatame, et detailplaneeringu eskiisi edasiseks menetlemiseks oleme pöördunud Harjumaa Keskkonnateenistuse poole selgituste saamiseks Jõelähtme valla üldplaneeringuga määratud AS Tallegg-i lindlate sanitaartsooni muutmise võimalikkusest algatatud detailplaneeringu alusel. Ühtlasi pöördusime AS Tallegg- i poole selgituste saamiseks keeldumisele kooskõlastamast Loo aleviku Oja ja Allikate maaüksuste osa detailplaneeringu eskiisi. Pärast Harjumaa Keskkonnateenistuse seisukoha ja AS Tallegg-i vastuse saamist jätkab Jõelähtme Vallavalitus detailplaneeringu menetlemist.

Lugupidamisega

Arvo Pärniste
Abivallavanem

Vallaarhitekt Leili Määr
6054863

Leili Määr

From: Martin Männik [m.mannik@phlaw.ee]
Sent: 14. juuli 2005. a. 23:39
To: Leili Määr
Subject: Arvamus sanitaarkaitsealade kohta

Lugupeetud pr. Määr,

Kuni 01. oktoobrini 2004. aastal kehtinud Välisõhu kaitse seaduse eelnõu seletuskirjas on märgitud järgnevat: *paljude tehnoloogiate puhul ei ole võimalik tehniliselt ja majanduslikult tagada, et saasteallika vahetus läheduses oleks tagatud välisõhu kvaliteedinõete täitmine. Seetõttu on paragrahvis 23 nähtud ette võimalus sanitaarkaitsetsooni loomiseks ja selle loomise tingimused.*

Kehtiva Välisõhu kaitse seaduse eelnõu seletuskirjas on märgitud, et *..kõik nimetatud määrused, välja arvatud sotsiaalministri 18.09.2000 määrus nr 59 "Paikse saasteallika sanitaarkaitseala eritingimused" (EL välisõhukaitse poliitika põhimõtted ei luba sanitaarkaitseala moodustamist paikse saasteallika ümbruses), samas või muudetud sõnastuses kehtestatakse uue seaduse volitusnormide kohaselt uuesti.*

Kehtiva Välisõhu kaitse seaduse § 51 lg 1 kohaselt *saasteallika valdaja koostab ja esitab saasteloas, keskkonnakompleksloas või jäätme põletusloas märgitud tingimustel saasteallika asukoha keskkonnateenistusele saasteainete heitkoguste vähendamise tegevuskava.*

Nimetatud seaduse § 51 lg 2 kohaselt *enne käesoleva seaduse jõustumist moodustatud paikse saasteallika sanitaarkaitseala kaotamine võib olla käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud tegevuskava üks osa. Sellisel sanitaarkaitsealal jõustuvad esmatähtsuseta saasteainete kohta kehtestatud saastatuse taseme piirväärtused 2010. aasta 1. jaanuaril.*

Seega sätestab kehtiv Välisõhu kaitse seadus, et varem moodustatud paikne sanitaarkaitseala (seega ka Jõelähtme valla üldplaneeringuga kehtestatud sanitaarkaitseala) kehtib endiselt, kuigi saasteallika valdaja peab võtma vastu tegevuskava saasteainete heitkoguste vähendamiseks ning sanitaarkaitsealal jõustuvad saastatuse taseme piirväärtused alles 2010. aasta 1. jaanuaril.

Leian, et Jõelähtme valla üldplaneeringuga vastu võetud sanitaartsoone tuleb käsitleda sanitaarkaitsealadena üldplaneeringu vastuvõtmise ajal kehtinud Välisõhu kaitse seaduse mõttes sõltumata sellest, et üldplaneeringus oli määramise alusena viidatud CH-245 7-4B. Jõelähtme vald sai määrata sanitaarkaitseala kooskõlas kehtiva õigusega ning viide kehtetule standardile ei too kaasa üldplaneeringu osalist kehtetust.

Riigikohtu halduskolleegium on leidnud oma 06. novembri 2002. aasta lahendis haldusajand nr 3-3-1-62-02, et *planeeringu kehtestamise otsustamisel tuleks muuhulgas arvestada ka kulutusi, mida seoses planeeringu menetlemisega on teinud avalik võim ise ja planeeringu koostamise finantseerija (käesoleval juhul KÜ Tiiru Tosin). Samuti tuleks arvesse võtta menetlusosaliste valmisolekut paindlikeks lahendusteks. Planeeringu menetlemisel ei tohiks positiivse lahenduse saavutamisel otsustavaks saada näiteks mõne menetlusosalise isiku soovimatus või suutmatus üldse kokkulepetele jõuda.*

Kuna Planeerimisseaduse § 9 lg 7 kohaselt *detailplaneering võib põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekuid*, siis leian, et Jõelähtme vald võib kehtestatava detailplaneeringuga vähendada Jõelähtme valla üldplaneeringuga ette nähtud sanitaarkaitsetsooni sõltumata AS-i Tallegg nõusolekust.

15.07.2005

Seejuures tuleb arvestada Riigikohtu halduskolleegiumi 10. oktoobri 2002. aasta lahendis haldusasjas nr 3-3-1-42-02 märgituga, mille kohaselt kohalik omavalitsus, teostades planeerimisdiskretsiooni, peab kaitsma avalikke huve mõistlikul viisil, piisavalt põhjendades, miks menetlusosalise poolt esitatud argumente või tõendeid pole aktsepteeritud või piisavaks peetud. Haldusakti põhjendus peab ka kohut veenma, et haldusorgan on diskretsiooni teostades arvestanud kõiki olulisi asjaolusid ja huve ning et kaalumine on toimunud ratsionaalselt. Kui olemasolev informatsioon ei ole piisav õiguspärase ja õiglase kaalutusotsuse tegemiseks, sealhulgas detailplaneeringu vastuvõtmise küsimuse lahendamiseks, peab haldusorgan planeeringu koostajat ja vajadusel ka teisi puudutatud isikuid kaasates koguma otsustamiseks täielikumat teavet. Sellise teabe kogumine võib seisneda ka ekspertiiside tellimises.

Lugupidamisega,
Martin Männik
advokaat
Pohla & Hallmägi
Jakobsoni 14, 10128 Tallinn
tel 6009 920
faks 6009 921
GSM 52 11 628
e-mail: m.mannik@phlaw.ee
web: www.phlaw.ee

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer.

AS Tallegg

13.07.2005 nr 7-1.3/1049

Saha tee 18
Loo alevik
74201 Harjumaa

Sanitaartsoon.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 3 p. 2 ja 3 sätestab, et kohalik omavalitsus on kohustatud oma tegevuses lähtuma põhimõttest, et igäihe seaduslikud õigused ja vabadused oleks tagatud ning järgima oma ülesannete ja kohustuste täitmisel seadusi. Vastava Planeerimisseaduse § 10 lg. 5 on kohalik omavalitsus kohustatud korraldama detailplaneering koostamist.

AS Tallegg keeldus oma kirjaga 27.06.2005.a.nr. 8010-16/1651 nõusoleku andmisest Oja ja Allikate maaüksuste detailplaneeringute eskiisile. Nimetatud maaüksused kuuluva omandiõiguse alusel Rein Ollmannile ja Jelena Lättikule, kes soovivad läbi detailplaneering teostada enda kui omanike õigusi vara valdamisel. Vastavalt Eesti Vabariigi põhiseadus paragrahvile 32 on igäihe omand puutumatu ja võrdselt kaitstud. Igäihel on õigus enda omand vabalt vallata, kasutada ja käsutada. Kitsendused sätestab seadus. Teie keeldumine kitsenda oluliselt maaomanike seaduslikke õigusi. Käesoleval ajal kehtivatest seadustest ei tulene lindlatele 300 m suurust sanitaartsooni nõuet. Te väidate oma keeldumises, et Teie tegevus reguleerivad veterinaar- ja keskkonnaalased seadused, mis kehtestavad tõukanalate tegevusel ranged nõuded. Palume täpsustada:

- millised seadused nõuavad lindlatele 300 m puutumatut sanitaartsooni st. keelab elamuehituse. Juhime tähelepanu asjaolule, et vastavalt põhiseadusele on kõik seaduse ees võrdsed ja igäihel on õigus võrdsele kohtlemisele. AS Tallegg ei ole varem nõudnud 300 m sanitaartsooni järgimist Loo alevikus kehtestatud detailplaneeringutel, mille aluse on elamud ehitatud lindlatele lähemale (näiteks Saha tee 19 C, Saha tee 21 A);
- milline kaugus oleks planeeritud elamutele piisav kaugus lindlatest (Teie väitel ei ole juhatuse nägemusel 50 m piisav kaugus);
- kui kaugel lindlatest oleks lubatud asukoht planeeritavale alale sissesõiduteele. Juhime tähelepanu asjaolule, et Saha 1-4 ja 5-8, samuti teised Lagedi-Kostivere mnt. äärsed lindlad, on ehitatud suure liiklusega riigimaantee teekaitsevööndisse, mis ei ole põhjustanud lindude kuhjumist ja lämbumist.

Ekslik on Teie seisukoht, et üldplaneeringus märgitud sanitaartsoon on tsoon, mis on määratud kanalate tegevuseks. Nimetatud tsoon on oletuslik saasteainete levikutsoon, mis üldplaneeringu selgituse kohaselt ei põhine mõõtmisandmetele ja tegelikkusele vastava andmed puuduvad.

Antud detailplaneeringu koostamisel on tegemist tugeva huvide konfliktiga, kus poolt seisukohad vajavad väga täpset põhjendamist. Selleks, et vald saaks Teie seisukohtadega

arvestada, palume oma keeldumise seisukohti põhjendada koos viidetega seadusandlikele aktidele.



Taimi Saarma
Vallavanem

Leili Mütter 60 54 863

Harjumaa Keskkonnateenistus
Viljandi mnt. 16B
11216 Tallinn

13.07.2005 nr 7-1.31 8-1.3/1048

Sanitaartsoon.

Palume keskkonnateenistuse seisukohta sanitaartsoonide osas. Jõelähtme valla üldplaneeringus mis on kehtestatud 24. 09. 2003.a., on märgitud AS-ile Tallegg kuuluvatele tootmishoonetele s.c lindlatele 300 m raadiusega sanitaartsoonid. Tsooni määramise alusena on viidatud CH- 245 7-B. Üldplaneeringu selgitustes on kirjas, et saasteainete levikutsooni suurus ei põhine mõõtmisandmetele, vaid on arvestuslikud, tegelikkusele vastavad andmed puuduvad. 2003.aasta kehtinud Välisõhu kaitse seadus kasutab mõistet "sanitaarkaitseala" ja § 23 lg. 3 kohasel määrab vallavalitsus sanitaarkaitseala piirid kokkuleppel saasteallikaga piirnevat maavaldajatega. Otseseid kokkuleppeid piirnevate maavaldajatega ei ole sõlmitud Sotsiaalministri 18.09.2000.a. määrusega kinnitatud "Paikse saasteallika sanitaarkaitsealade eritingimused" täpsustavad sanitaarkaitsealaga seonduvat. Sanitaarkaitsealad on loodud eesmärgiga kaitsta elanikkonda saasteallikast lähtuva ohu eest. Veterinaarõuetest tuleneva sanitaarkaitsetsooni või sanitaarkaitseala seadusest ei tulene. Jõelähtme vallas algatatud 13.12.2004.a. detailplaneeringu maareformi käigus tagastatud maadel, mis jäävad osaliselt AS Tallegg lindlatele üldplaneeringuga määratud sanitaartsooni. Koostatud detailplaneering teel ettepaneku üldplaneeringu muutmiseks st. sanitaartsooni vähendamiseks kuni 50 m. Vastava taotlus esitati kooskõlastamiseks AS-le Tallegg, kes keeldus nõusoleku andmisest kuna sanitaartsooni vähendamine toob Tallegile täiendavaid kohustusi ja häirib linde Detailplaneeringu algatamise ajal kehtiv Välisõhu kaitse seadus ei räägi sanitaarkaitsealast. Palume teie seisukohta, kas üldplaneeringus näidatud sanitaartsooni suurus on võimalik detailplaneeringuga muuta ja kas selleks peaks olema AS-i Tallegg nõusolek. Kas CH-245 7-B alusel kehtestatud sanitaartsooni võib käsitleda Välisõhu kaitse seaduses (kehtis 01.01.1999 30.09.2004.a.) sätestatud sanitaarkaitsealana.



Taimi Saarma
vallavanem

Mailis Kaljula 60 54 884

Jelena Lättlik
Loo alevik
Jõelähtme vald
Harjumaa

Teie _____ nr _____
Meie 29.06.05 nr 8010-16/1651

AS Talleggi seisukoht Loo aleviku OJA ja ALLIKATE maaüksuste osas planeeritavale detailplaneeringu eskiisile.

AS Tallegg on põhjalikult tutvunud OÜ Marksi Projekt poolt koostatud Loo aleviku Oja ja Allikate maaüksuste osa detailplaneeringu mille tellijaks on pr. Jelena Lättik.

AS Tallegg omab piirkonnas tõukanalaid mille tegevusele on kehtestatud Eesti Vabariigi veterinaar - ja keskkonna-alaste seadustega ranged nõuded. Planeeritav ala jääb samuti Loo alevikus asuva Talleggi tootmisterritooriumi ja Loo aleviku piiride vahelisele maa-alale kus asub kokku 30 lindlat ca 500 000 kana.

Detailplaneering näeb ette, et tiheasustus hakkab piirnema Loo aleviku Jõelähtme vallas asuvate AS Talleggi SAHA 1- 4 lindlatega. Seoses sellega tekivad täiendava kohtused AS Talleggi kanalate tegevusele antud piirkonnas.

Samuti tehakse detailplaneeringus täiendav ettepanek kaotada kanalate 300 meetrine laiune sanitaarkaitse ala lähtudes sanitaarkaitse alade tühistamisest ning Välisõhukaitse seadusest.

AS Tallegg tegeleb põllumajanduses linnukasvatusega ja ei ole nõus sanitaarkaitse ala tühistamisega lindlat ümbritseval maa-alal järgmistel põhjustel:

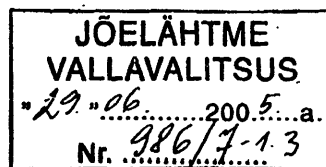
- Planeeritav maa-ala asub kanalate tegevuse mõjupiirkonnas.
- Tiheasustus on planeeritud 50 m kanalatest kuid AS Talleggi juhatuse nägemusel ei ole planeeritud elamute kaugus lindlatest piisav, et tagada veterinaarne puutumatus.
- Lindlate ventilatsioonist lendub ekstreemsete ilmastiku tingimuste korral ebameeldivat lõhna, mis võib tekitada pahameelt elanikkonnal.
- Lindlate tegevusega kaasnev tugiteenuste osakaal võib hakata häirima püsielanikke (sõnniku, sööda ja lindude transport).
- Tiheasustusele planeeritav sisse sõidutee külgneb koheselt kanalaga. Planeeritav ehitus suurendab transpordi tihedust antud piirkonnas ja transpordist tekkiv müra ja vibratsioon kandub lindlatesse mis tekitab stressi seisundit lindudel ning mis omakorda põhjustab lindude kuhjumise ja lämbumise.

Kuna planeeritav detailplaneering muudab Jõelähtme valla üldplaneeringut kanalate tegevuseks määratud tsoonides osas, ei ole AS Tallegg nõus andma enda heakskiitu antud detailplaneeringu eskiisile.

AS Tall
Saha tee 18, 1
74201 Harjur
Esto

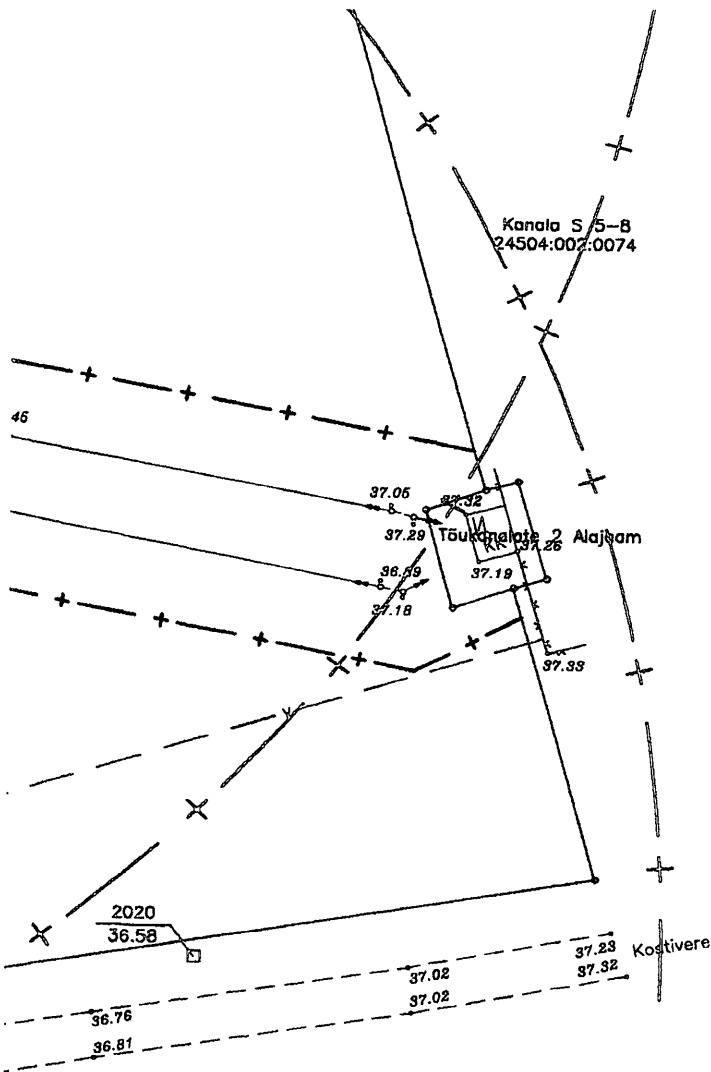


Teet Soorm
Juhatuse liige



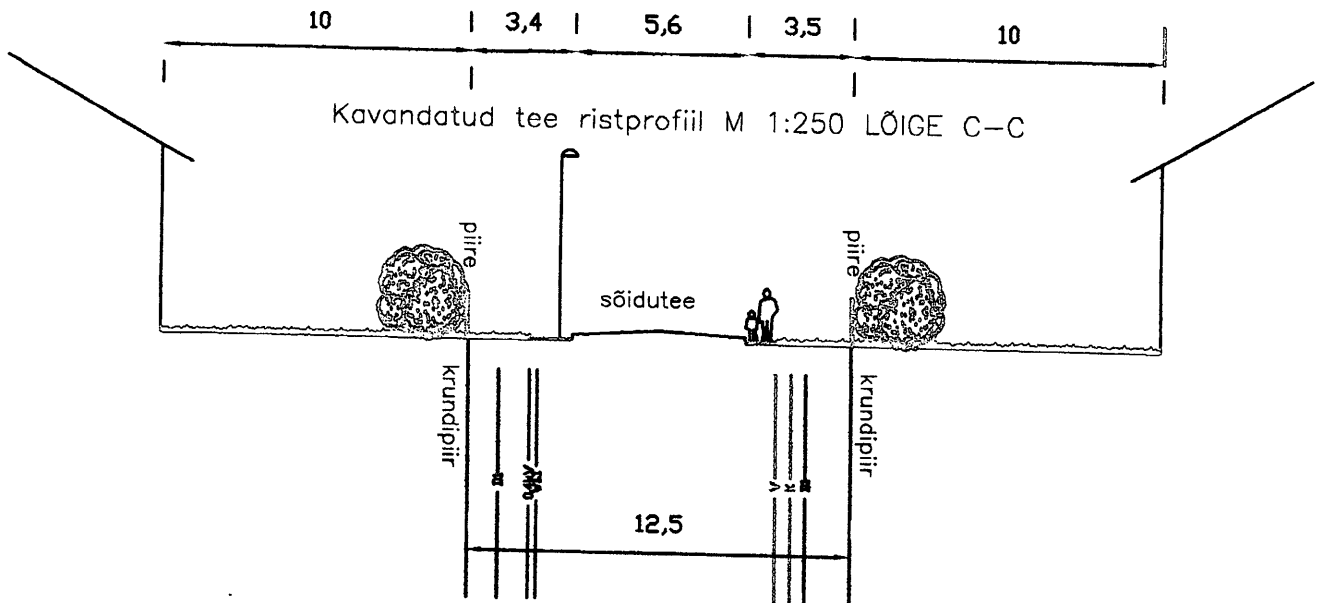
Tel +372 610 70
Faks +372 610 70
tallegg@tallegg
www.tallegg

Reg.nr. 100176
a/a 100020371660
Eesti Ühispank, kood 4



Elektriliinide
 ümber paigutamise
 nõus Lef
 Jelena Lättik

Olen nõus posti
 ümber-paigaldamisega
 kuni 1m kindluse piirini
 (mitte posti lisamisega)
 Kukebal pak
 Kukebal



Marksi Projekt		MTR EP10471485 -0001	Joonis:	Loo aleviku Oja ja Allikate maaüksuste osa detailplaneeringu TEHNOVÕRGUD	DP-4
Planeer. autor	E. Jallai	<i>E. Jallai</i>	Address:	Loo alevik, Jõelähtme vald Harju maakond	T-008-05
Vastutav arh.	A. Raid	<i>A. Raid</i>	Tellijä:	Jelena Lättik	M 1:1000
Büroo juhataja	A. Roht	<i>A. Roht</i>			Staadium DP
					Mai 2005

Märkused Loo aleviku Oja ja Allikate maatüksuste osa detailplaneeringu eskiisile.

Kuna detailplaneering muudab kehtivat valla üldplaneeringut ka kanalatele määratud tsoonide osas. Ning seoses sellega tekkivad täiendavad kohustused kanalate omanikule. Üldplaneeringus toonide vähendamine peab olema kooskõlastatud AS Tallegg'iga.

Detailplaneering muudab oluliselt olemasolevat maaparandust, mistõttu on vajalik ka Harju Maaparandusbüroo seisukoht ja tingimused olemasoleva kuivendussüsteemi ümberkujundamiseks.

Eeltoodud kaks kooskõlastust võivad oluliselt muuta detailplaneeringu eskiisi lahendust, siis palume Teid need kooskõlastused või põhimõttelised seisukohad saada enne eskiisi avalikule arutelule esitamist.

Koostas: Leili Müür
07.06. 2005



Marks Projekt OÜ

Jõelähtme Vallavalitsus
Jõelähtme küla
74202 Harjumaa

Teie:

Meie: 24.05.2005 nr 16-K

Eskiislahenduse läbivaatamine

Saadame Teile Jõelähtme valla Loo aleviku Oja ja Allikate maaüksuste osa detailplaneeringu (Töö nr T-008-05) eskiislahenduse läbivaatamiseks ja avaliku arutelu korraldamiseks.

Lugupidamisega

Agu Roht
juhataja
516 6930



Evelyn Jallai
799 4514

- Lisad: 1. Jõelähtme valla Loo aleviku Oja ja Allikate maaüksuste osa detailplaneeringu (T-008-05)
2. Jõelähtme valla Loo aleviku Oja ja Allikate maaüksuste osa detailplaneeringu LISAD

J.Käisi 4
63308 PÕLVA

tel. 799 4514
marks.projekt@neti.ee

Reg. nr 10471485

Hansapank 767 a/a 1120248369
Ühispank 401a/a 10402020326006

Elektrivarustuse tehnilised eeltingimused nr. 49-2005

Väljastatud: 25.04.2005

Objekt	Oja mü detailplaneeringu üks eramu (kahepereelamu)
Asukoht	Saha Jõelähtme vald
Taotleja	Marks'i projekt OÜ
Aadress	J. Käsi tn 4 Põlva 63308
Isik	E. Jallai
Tlf	799 4514

Tehnilised tingimused detailplaneeringule:

1. AS Loo Elekter lahendab elektrivarustuse olemasoleva Tõukanalate II 10/0,4kV alajaama baasil ning 0,4 kV toiteliinidega planeeritava alal.
2. Näha ette 10kV ja 0,4kV trassikoridor Tõukanalate II kinnistu juurdepääsu tee serva alates Lagedi-Kostivere (T11302) maanteest kuni Tõukanalate II kinnistuni.
3. Kinnistule jäävatele liinirajatistele kehtestada isiklik kasutusõigus AS Loo Elekter kasuks.
4. Liitumiskilpide asukoht ja toiteliinide lahendused määratletakse peale ühendusteede ja kruntide piiride kehtestamist.

Eeltingimused kehtivad üks aasta.

Muud nõuded:

1. Lahendus kooskõlastada: AS Loo Elekter'iga.

A. Härm 
AS Loo Elekter tegevdirektor

Koostas K. Salvet

Elektrivarustuse tehnilised eeltingimused nr. 48-2005

Väljastatud: 25.04.2005

Objekt	Oja ja Allikate mü detailplaneeringu kolm korterelamut
Asukoht	Saha Jõelähtme vald
Taotleja	Marks'i projekt OÜ
Aadress	J. Käsi tn 4 Põlva 63308
Isik	E. Jallai
Tlf	799 4514

Tehnilised tingimused detailplaneeringule:

Korterelamute elektrivarustuse lahendamiseks kehtivad Oja ja Allikate mü detailplaneeringu koostamiseks väljastatud tehnilised tingimused nr. 43-2005 alljärgneva muudatusega punktis 2.:

Mastalajaam asendatakse HEKA tüüpi alajaamaga koos iseseisva kinnistu moodustamisega.

Eeltingimused kehtivad üks aasta.

Muud nõuded:

1. Lahendus kooskõlastada: AS Loo Elekter'iga.

A. Härm 
AS Loo Elekter tegevdirektor

Koostas K. Salvat

Elektrivarustuse tehnilised eeltingimused nr. 43-2005

Väljastatud: 25.02.2005

Objekt	Oja ja Allikate mü detailplaneering
Asukoht	Saha Jõelähtme vald
Taotleja	Marks'i projekt OÜ
Aadress	J. Käsi tn 4 Põlva 63308
Isik	E. Jallai
Tlf	799 4514

Tehnilised tingimused detailplaneeringule:

1. AS Loo Elekter lahendab elektrivarustuse olemasoleva Tõukanalate pealajaama ja uue rajatava 10/0,4kV alajaama baasil ning 0,4 kV toiteliinidega planeeritaval alal.
 2. Näha ette asukoht mastalajaamale planeeritavale maa-alale (esialgse eskiisi järgselt pos 26 ja pos 27 vahelisele transpordi maa-alale).
 3. Rajatava alajaama 10kV toide lahendatakse väljundiga Tõukanalate pealajaama 10kV seadmest.
 4. Näha ette 10kV trassikoridor Tõukanalate pealajaama kinnistult mööda transpordi maa-ala kuni rajatava 10/0,4kV alajaamani ja edasi kuni olemasoleva õhuliini nurgamastini orienteeruvate L-Est koordinaatidega 6587600/554800.
 5. Ehituskruuntide vahelise transpordi maa-alale teede servadesse näha ette 0,4kVtrassikoridorid.
 6. Kinnistule jäävatele liinirajatistele kehtestada isiklik kasutusõigus AS Loo Elekter kasuks.
 7. Liitumiskilpide asukoht ja toiteliinide lahendused määratletakse peale ühendusteede ja kruuntide piiride kehtestamist.
- Eeltingimused kehtivad üks aasta.

Muud nõuded:

1. Lahendus kooskõlastada: AS Loo Elekter'iga.

A. Härm
AS Loo Elekter tegevdirektor



Koostas K. Salvat



Tehnilised tingimused

Nr.23 08.märts 2005

Saha küla Oja ja Allikate maaüksustele

Tellija: Marksi Projekt OÜ
Hr.Agu Roht

Veevarustus.

1. Väljavõte olemasolevast puurkaev-pumplast.
2. Veetorustik rajada plastist joogiveetorust Pn 10.
3. Igale krundile paigaldada maakraan.
4. Igasse elamusse näha ette veemõõdusõlm.
5. Lubatud max ööpäevane veetarbimine 20 m3.


Tuletõrje veevarustus.

1. Lahendada tuletõrjemahutitega.

Kanaliseerimine.

1. Pumbata Loo asula kanalisatsiooni ülepumplasse.
2. Lubatud kanaliseerida ainult olmereovett.

Ain Mutli



OÜ Loo Vesi juhatuse liige

OÜ JAOTUSVÕRGU TALLINN-HARJU PIIRKOND

Tehnilised tingimused võrkude ümberehituseks kliendi soovil Nr. 59972

Koopia

Väljastatud: 22.02.2005

Kehtivad kuni: 22.08.2006

1. Tehniliste tingimuste taotleja : **OÜ Marksi Projekt**
2. Taotleja aadress: **J.Käisi 4 Põlva 63308**
3. Taotleja telefon: **799 4514**
Taotleja E-Mail: **Marksi.Projekt@neti.ee**
4. Liidetava elektripaigaldise iseloomustus: **võrkude ümbertõstmine**

**Oja ja Allikate MÜ Saha Jöelähtme vald
HARJUMAA**

5. Tehniliste tingimustega kehtestatakse liitujale liitumisjuhtmestiku projekteerimiseks järgmised nõuded :

*Lubatud peakaitse :**Elektriline aadress:*

<u>Toitealajaam:</u>	<u>Toitefiider:</u>	<u>Jaotusalajaam:</u>	<u>Sektsioon:</u>	<u>Jaotusfiider:</u>
Loo	Maardumõisa; Tellivere-1; Tõukanalate I; Tõukanalate II			

Tehnovõrkude ja -rajatiste ümberpaigutamise seonduvat reguleerib asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §15(3). Eelnimetatud seaduse sätte kohaselt saab kinnisasja omanik taotleda tehnorajatise ümberpaigutamist, kusjuures ümberpaigutamise kulud peab kandma kinnisasja omanik. Oja ja Allikate maaüksusel asuvate "Maardumõisa", "Tellivere-1", "Tõukanalate I" ja "Tõukanalate II" 10 kV õhuliinide ümbertõstmiseks tellib taotleja litsenseeritud projekteerimisorganisatsioonilt tööprojekti vastavalt OÜ Jaotusvõrk projekteerimisülesandele. Elektrivõrgu ehitab ümber Jaotusvõrk. Projekti kooskõlastus toimub aadressil Kadaka tee 61 tuba 229. E K R kell 9-12. tel/faks 71 54 615. OÜ Jaotusvõrgu elektripaigaldiste rajamise võimaldamiseks kinnistu omanikul / õigustatud isikul sõlmida maa kasutamist võimaldav notariaalne leping. Soovitavalt koheselt peale detailplaneeringu kehtestamist. OÜ Jaotusvõrgu poolne esindaja on AS Elpec, tel. 71 54100 või 71 54188. 10 kV liinide ümbertõstmiseks tuleb tööprojekt aktiga üle anda OÜ Jaotusvõrgule. Kõik projekteerimisega ning ehitustöödega seotud kulutused tuleb kanda kinnisasja omanikul. Selleks tuleb tellijal OÜ Jaotusvõrguga sõlmida leping tööde teostamise ja finantseerimise kohta.

6. Elektrienergia saamiseks tuleb sõlmida Võrgu lisateenuse leping ja tasuda teenustasu.
7. Pingestamine on lubatav pärast elektripaigaldise kasutuselevõtu teatise esitamist elektrivõrgu ettevõttele.

Lisa:

Kinnitaja:

Koostas: Eero Karner
Telefon: (71)54359



EESTI ENERGIA
Väljastanud: Malle Ainsar 23.02.2005



OÜ JAOTUSVÕRGU TALLINN-HARJU PIIRKOND

Tehnilised tingimused detailplaneeringuks Nr. 59970
Koopia

Väljastatud: 22.02.2005
Kehtivad kuni: 22.08.200

1. Tehniliste tingimuste taotleja : OÜ Marksi Projekt
2. Taotleja aadress: J.Käisi 4 Põlva 63308
3. Taotleja telefon: 799 4514
Taotleja E-Mail: Marksi.Projekt@neti.ee
4. Liidetava elektripaigaldise iseloomustus: detailplaneering

Oja ja Allikate MÜ Saha Jõelähtme vald

5. Tehniliste tingimustega kehtestatakse liitujale liitumisjuhtmestiku projekteerimiseks järgmised nõuded :

Lubatud peakaitse :

Elektriline aadress:

<u>Toitealajaam:</u>	<u>Toitefiider:</u>	<u>Jaotusalajaam:</u>	<u>Sektsioon:</u>	<u>Jaotusfiider:</u>
Loo	Maardumõisa; Tellivere-1; Tõukanalate I; Tõukanalate II			

Maatüksuse elektrivarustus ei ole võimalik OÜ Jaotusvõrk poolt, kuna asub väljaspool meie teeninduspiirkonda. Detailplaneeringus määrata "Maardumõisa", "Tellivere-1", "Tõukanalate I", "Tõukanalate II" 10 kV õhuliinidele servituudi alad.

Planeeringu kooskõlastus toimub aadressil Kadaka tee 61 tuba 229. E K R kell 9-12. tel/faks 71 54 615. Kooskõlastamise päevaks esitada planeeringu tehnovõrkude graafiline osa ka digitaalkujul *.dwg formaadis (varasem ver. kui 2004) disketil või saata aadressil: jvtallinn.kooskolastus@energia.ee.

Lisa:

Kinnitaja:

Koostas: Eero Karner
Telefon: (71)54359

Väljastanud: Malle Ainsar 23.02.2005

Hr. Agu Roht
Büroo juhataja
Marksi Projekt OÜ

Teie 09.02.2005

Meie 18.02.2005 nr. 4-31/70

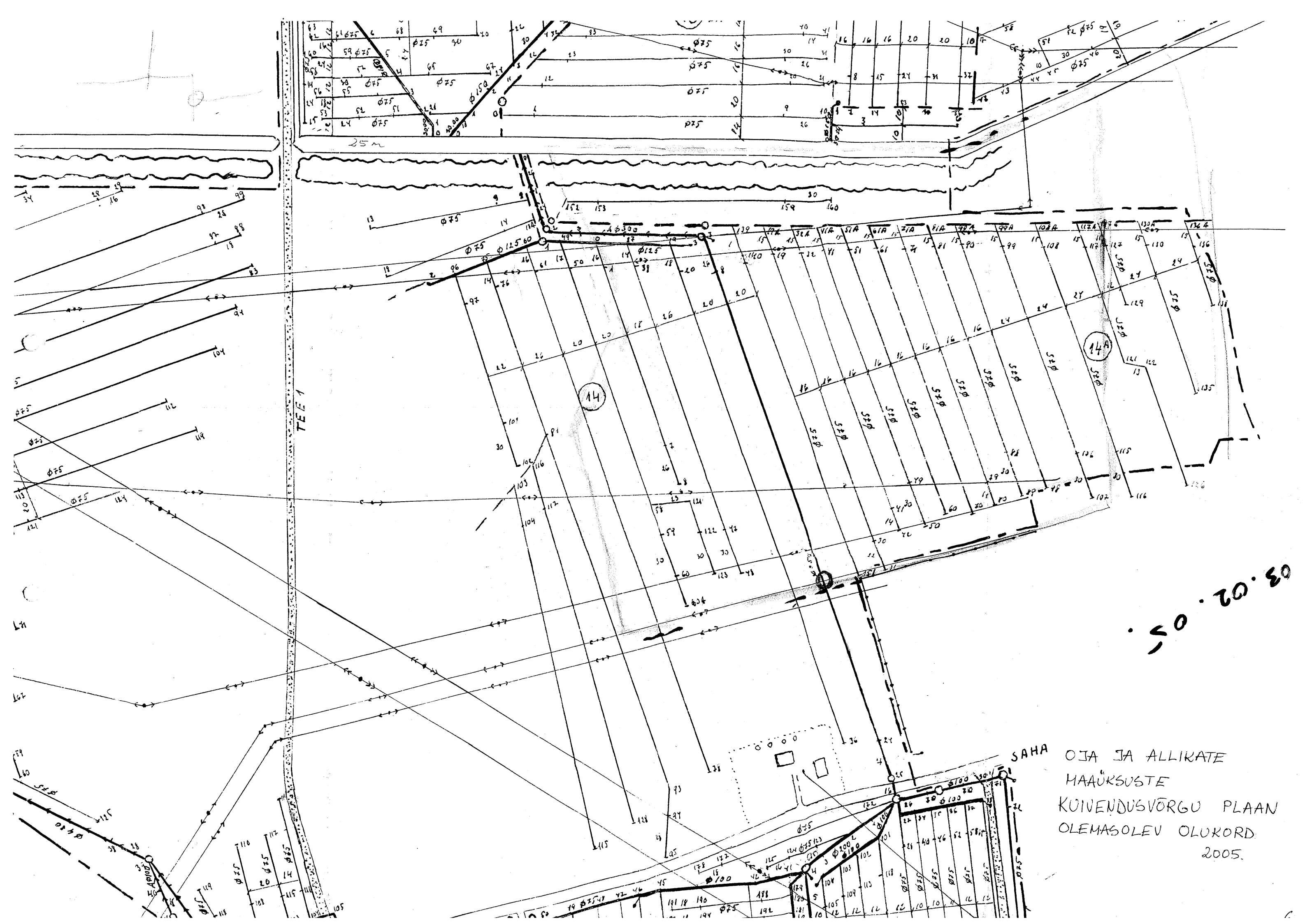
Tehnilised lähteandmed Jõelähtme vallas,
Saha külas Oja ja Allikate kinnistu
detailplaneeringu gaasivarustuskeemi koostamiseks

1. Tehniliselt on võimalik projekteerida maa-alale planeeritavate väikeelamute maagaasiga varustamiseks jaotustorustik algusega maa-alal paiknevast C-kategooria jaotustorustikust DN200 maksimaalse opereerimisrõhuga 16bar maa-aluse sulgeseadmega ja gaasirõhureguleerjaamaga GRJ16/0,1 peale hargnemist väljapool sõiduala.
2. A-kategooria jaotustorustik projekteerida piki detailplaneeringuala siseteid-(tänavaid) sõiduala ja tulevaste kruntide piiride vahele.
3. Olemasolev AS-i Eesti Gaas torustik s.o kaks paralleelset maa-alust toru läbimõõtudega DN200 ja DN500, tähistada servituudialana kaitsevööndi ulatuses. Torustiku kohale planeerida tänavala selliselt, et torustik jääks tulevaste kruntide piiride ja sõiduala asfaldi vahele. Alternatiivse lahendusena võib torustiku kohale planeerida mõne muu sihtotstarbega maa, mitte elamumaa.
4. Lähteandmed kehtivad üks aasta alates väljastamise kuupäevast.
5. Detailplaneering kooskõlastada ASis Eesti Gaas, Liivalaia t. 9.
6. Gasifitseerimise tööprojektide koostamiseks vajalikud tehnilised lähteandmed väljastab AS Eesti Gaas, Liivalaia t. 9.

Lugupidamisega

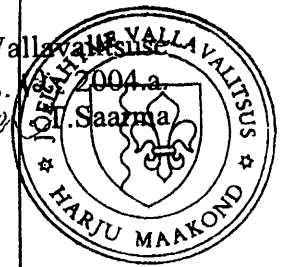
Enn Jaanisoo
Planeeringute juht

6 30 30 72



03.02.05

SAHA OJA JA ALLIKATE
 MAAKÜSUSTE
 KUIVENDUSVÖRGU PLAAN
 OLEMASOLEV OLUKORD
 2005.



LÄHTEÜLESANNE

Jõelähtme valla Saha küla Oja ja Allikate maaüksuste osale detailplaneeringu koostamiseks.

Detailplaneeringu algatamise taotlejad: Jelena Lättik ja Rein Ollmann

1. Lähteülesande koostamise alus:

- 1.1 Planeerimisseaduse
- 1.2 Jõelähtme valla ehitusmäärus.
- 1.3 Jelena Lättiku ja Rein Ollmanni taotlused

2. Detailplaneeringu eesmärk:

Maa-ala planeerimine elamuehituskrundiks. Krundi planeerimislahenduse ja hoonestustingimuste määramine. Ehituskeelualade ja nende režiimi määramine. Juurdepääsude ja tehnovarustuse lahendamine.

3. Olemasolevad arvestamisele kuuluvad dokumendid ja projektid:

- 3.1. Jõelähtme valla üldplaneering
- 3.2. Katastriüksuste plaanid 24504:002:0006; 24504:002:1380

4. Olemasoleva olukorra iseloomustus:

Planeeritava ala pindala on ca 7 ha, asukohaga Jõelähtme vallas, Saha külas. Pääs maa-ala olemasolevalt külavaheteelt. Planeeritav maauksus asub Rebala muinsuskaitsealal. Kinnistul kasvab kohati kõrghaljastust, suures osas on maa tasane rohumaa. Kinnistut läbivad elektriliinid, gaasitrass ja Saha peakraav.

5. Nõuded koostatavale detailplaneeringule.

- 5.1. Mõõdistada topo-geodeetiline alusplaan. Kandes sellele kõrghaljastuse, insenerivõrgud, teed ja hooned min 30 m ulatuses väljaspool planeeritava ala piire.
- 5.2. Detailplaneeringu põhijoonis vormistada mõõtkavas M 1 : 500 või M 1:1000, lisades juurde situatsiooni plaani (M 1:10000 või M 1:20000).
- 5.3. Detailplaneeringus näidata kehtiva maakasutuse piirid ja anda ettepanekud uute kruntide moodustamiseks.
- 5.4. Määrata kruntide ehitusõigus: kruntide sihtotstarbed, hoonete kõrgused (hoonete kõrgus siduda absoluutkõrgusega) ja ehitus-alune pind. Määrata kruntide ehitusjooned, ehituskeelualad, servituutide vajadus ja juurdepääsud kruntidele ning hoonestusele esitatavad arhitektuursed nõuded. Planeeritavate kinnistute suurused planeerida minimaalselt 3000 m². Kruntide ehitusõigus esitada tabelina.
- 5.5 Määrata hoonestuse kohustuslik ehitusjoon kruntide tänavapoolses osas ja piirde asukoht lähtuvalt kavandatavate teede kaitsevööndist.
- 5.6. Lahendada planeeritava ala liikluskorraldus, näidates välja- ja juurdesõidud olemasolevatelt teedelt, jalakäijate teed, kergliikluse teed. Normatiivselt vajalik parkimine lahendada omal krundil.
- 5.7. Esitada lähiümbruse liiklusskeem, sh näidata juurdepääs planeeritavale alale, sõiduteed, kergliikluse teed ja jalakäiguteed.
- 5.8. Anda hinnang olemasolevale haljastusele ja teha ettepanekud uue haljastuse rajamiseks. Näha ette üldiseks kasutamiseks haljastatud puhke- ja virgestusala.
- 5.9. Projekti koosseisus lahendada tehnovarustus. Koostada tehnovõrkude ja tehnorajatiste koondplaan. Tehnovarustuse planeerimisel lähtuda võrguvaldajate

tehnilistest tingimustest, mille taotleb tellija või projekteerija. Tehnovõrgud kavandada reeglina projekteeritavate teede maa-alale. Määrata torustike ja kaablite asukohad tänavate põiklõikes.

5.10. Esitada detailplaneeringu alast välja jäävate, kuid seda teenindavate tehnovõrkude skeem kuni eelvooluni või ühenduskohani olemasoleva tehnovõrguga, kooskõlastatult kruntide valdajatega, kelle krunte tehnovõrgud läbivad.

5.11. Planeeringu koosseisus anda olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude omavaheline seos.

5.12. Lahendada planeeritava ala vertikaalplaneerimine, saju-ning drenaazvee kõrvaldus. Vältida sajuvee ja drenaazvee valgumine planeeritavalt alalt naaberkruntidele.

5.13. Määrata kujad ja ehituskeelualad, mis tulenevad EV normdokumentidest, sh. sanitaar- ja tulekaitsekujad, teede maa-ala ja tee kaitsevööndid, tehnotrasside koridoride laiused, tehnorajatiste kujad, Looduskaitseadusest tulenevad kitsendused jne.

5.14. Vajadusel esitada ettepanekud kinnisomandi kitsenduste ja realservituutide seadmiseks (teeservituudid, liiniservituudid, veejuhtimis-servituudid jne.)

5.15. Planeeritava ala hoonestuskava esitada eskiisi staadiumis (seletuskiri, hoonestuskava, liiklusskeem, tehnovõrkude skeem) Jõelähtme valla arhitektile läbivaatamiseks ja avaliku arutelu korraldamiseks.

6. Detailplaneering kooskõlastada:

6.1. Harjumaa ja Tallinna Tervisekaitsetalitusega

6.2. Harjumaa Päästeteenistus

6.3. Planeeringu alal paiknevate tehnorajatiste ja trasside valdajatega..

6.4. Harju Maaparandusbüroo

7. Detailplaneering koostada juhitudes Eesti Vabariigi seadustest ning vara ja maaomandit reguleerivatest õigusaktidest. Projekt esitada Jõelähtme Vallavalitsusele 5 eksemplaris paber kandjal (üks eksemplar peab sisaldama ainult detailplaneeringu jooniseid, seletuskirja ja kooskõlastuste koondtabelit) ja ühes eksemplaris elektronkandjal (soovitav fail tekstidele on rtf-fail ja joonistele dgn-fail) detailplaneeringu kehtestamiseks. Lisaks esitada põhijoonis eraldi lehena detailplaneeringu avalikustamiseks.

Ülesande juurde kuuluvad lisana:

1. Jõelähtme Vallavalitsuse korraldus detailplaneeringu algatamiseks nr 807

1. Planeeritava ala skeem

Koostas: Leili Müür

10. detsember 2004. a.

Jõelähtme valla arhitekt

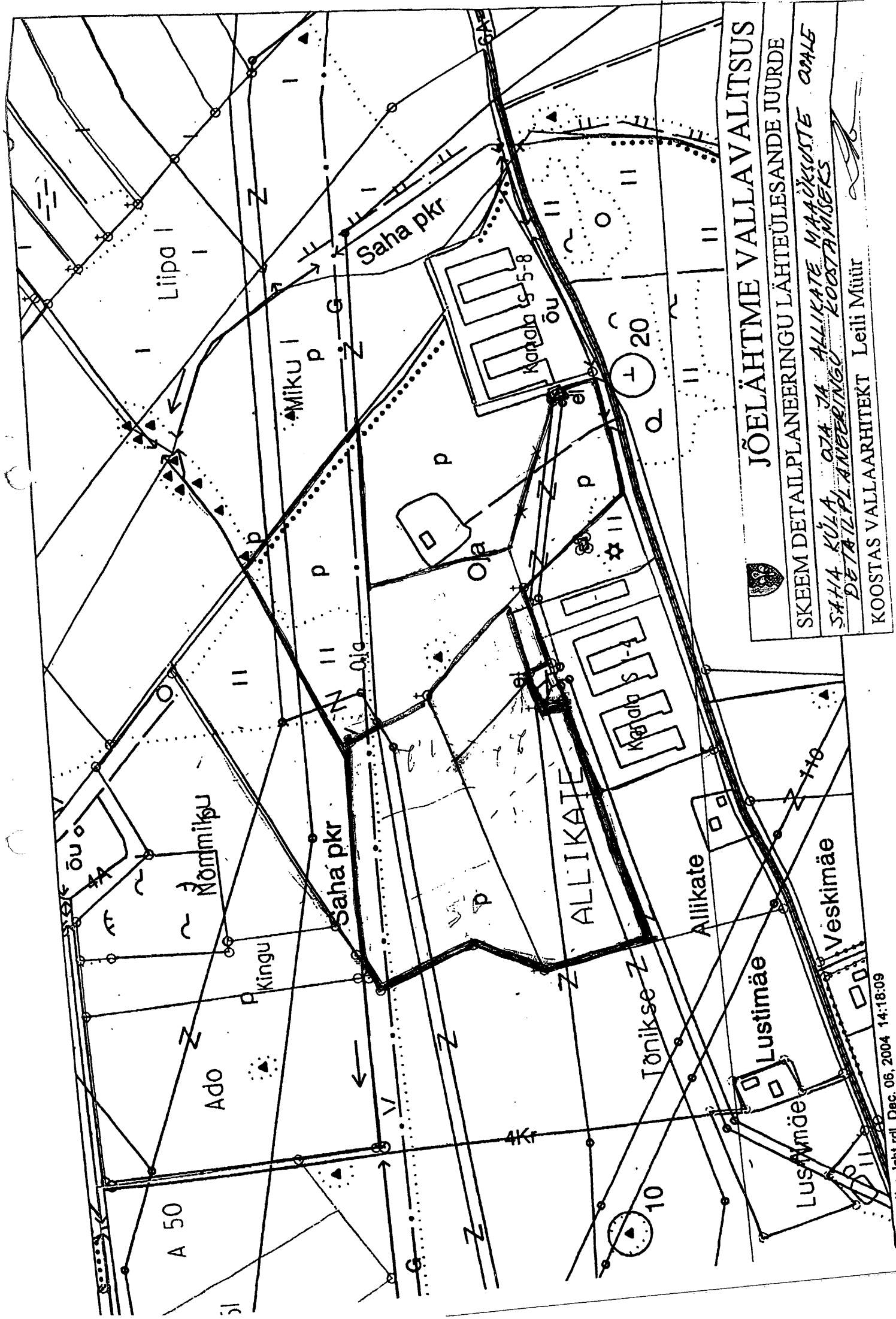
Kooskõlastas:

Villem Viikholm

Ülo Laanemets

Arhitektuuri- ja ehitusosakonna juhataja

Maa-ameti juhataja



JÕELÄHTME VALLA VALITSUS

SKEEM DETAILPLANEERINGU LAHTEÜLESANDE JUURDE

SAHA KÜLA OJA JA ALLIKATE MAAKÜSSTE ORALE
 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS

KOOSTAS VALLAARHITEKT Leili Müür

KÜLMUTUSTEHNIKA

- müük, montaaž
- külmkappide remont
- tel/faks 658 5000
- www.arcticvalviteks.ee

OÜ Hedolink

Detailplaneering Harju maakonnas 4 kuuga, maamöödudutööd

OÜ Hedolink tel 6 485 474, mob 056 471 931
faks 6 485 468, e-post hedolink@hotmail.ee,
kinnisvara.abi@hotmail.ee



Ostame kasvavat metsa ja metsamaad, hind kuni 90 000 krooni hektar.

Telefon 051 79866, 051 10415, 489 4055
Faks 0 6 335 576

Address:
Raplamaa Rapla,
Tallinna mnt. 14-332

JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

TEATAB

Jõelähtme valla territooriumil on algatatud järgmised detailplaneeringud:

1. Saha küla Oja ja Allikate maaüksuste osa detailplaneering. (7 ha suurusele alale planeeritakse väikeelamute krundid)
2. Kallavere küla Nuudiperi I ja Nuudiperi II maaüksuste detailplaneering (10 ha suurusele alale tootmismaa planeerimine).
3. Rebala küla Ohtre maaüksuse II maatüki detailplaneering (6,8 ha suurusele alale kahe elamukrundi planeerimine).
4. Kallavere küla Kaarli maaüksuse detailplaneering (2,2 ha suurusele alale väikeelamute grüpi planeerimine).

Detailplaneeringute avalik tutvustus ja väljapanek

- Jõelähtme Vallavalitsuses arhitektuuri- ja ehitusosakonnas toimub 29. detsembril 2004 kell 14.00. Lütvamae küla Rusniku maaüksuse detailplaneeringu eskiisi ja lähteseisukohade avalik arutelu.
- Jõelähtme Vallavalitsuse arhitektuuri- ja ehitusosakonnas toimub 29. detsembril 2004 kell 15.00 Maardu küla Koidu maaüksuse detailplaneeringu eskiisi ja lähteseisukohtade avalik arutelu.

Jõelähtme Vallavalitsuses arhitektuuri- ja ehitusosakonnas toimub 28. detsembril 2004. a. kuni 12. jaanuarini 2005. a. igal tööpäeval 9.00 kuni 16.00 Neeme küla Kivineeme 16 ja 18 kruntide detailplaneeringu avalik väljapanek. Planeeringu koostaja on Biotek Projekt OÜ. Planeeringu ala on 1,4 ha ja detailplaneeringuga muudetakse kahe väikeelamukrundi vahelisi piire. Planeeringu ala asub kalda piiranguvööndis.

Jõelähtme Vallavalitsuse arhitektuuri- ja ehitusosakonnas toimub 28. detsembril 2004. a. kuni 12. jaanuarini 2005. a. igal tööpäeval 9.00 kuni 16.00 Kallavere küla Künka maaüksuse detailplaneeringu avalik väljapanek. Planeeritud on 1,2 ha ja moodustatakse 2 väikeelamukrunti. Planeeringuala paikneb Rebala muinsuskaitsealal.

**VIIMSI VALLAVALITSUS**

"28.12.04 - 11.01.2005 kell 8.30 - 17.00 (reedeti 8.30 - 16.00) toimub Viimsi valliamajas (Nelgi tee 1) Metsakasti külas, maaüksuse Tiitsu detailplaneeringu avalik väljapanek. Planeeritav ala, ca 4,9 ha, paikneb Randvere tee ääres, piirnedes edelast detailplaneeritud maaüksusega Reinu III, idast maaüksusega Katkuniidu ja kagust maaüksusega Hansu I. Planeeringuga moodustatakse 20 elamukrunti ja määratakse ehitusõigus kuue ühepereelamu, kuue kahepereelamu ja kaheksa ridaelamu ehitamiseks. Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast on 9,5 m, suurim lubatud ehitusalune pindala on 630 m²."

**TEEME METSAD KORDA!****JÕGEVA METS OÜ**

Tel. 511 8888, 776 0676,
Põhja-Eesti piirkond

Ostame: METSAKINNISTUID, kasvavat metsa,
metsamaterjali kogu sortimendi ulatuses.
Teeme: harvendus- ja uuendusraideid,
metsamajanduskavasid

Maamöödu- ja nõustamisteenus maa tagastamisel, erastamisel ja jagamisel.

Müüa 3 m küttepuid. *Küsi hind, teeme Teile pakkumise*

PJR Metsahalduse ja Metsakaubanduse OÜ

ostab kasvavat metsa

metsakinnistuid (ka osaliselt tehtud raiete ja hüpooteegiga)
ja kogu sortimendis metsamaterjali.

Raie ja veovõimalus.
Tel/fax 7475625; 53430430.

**RAE VALLAVALITSUS****teatab:**

Järveküla küla ja Assaku aleviku Turu I kinnistu, Assaku aleviku Turu III kinnistu maatüki I ning Järveküla küla Turu III kinnistu maatüki II detailplaneeringu avalikust väljapanekust

29. detsembrist kuni 12. jaanuarini 2005.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kinnistute maakasutuse sihtotstarvet, jagada kinnistud kruntideks ning planeerida kinnistute hoonestamine pereelamutega. Detailplaneeringuga saab tutvuda igal tööpäeval Rae vallamaja II korruse fuajees. Jüri alevik Aruküla tee 9.

Märkused ja ettepanekud detailplaneeringu kohta esitada Rae Vallavalitsusele kirjalikult hiljemalt 12. jaanuariks kella 17.00 või e-posti aadressil info@rae.ee

**RAE VALLAVALITSUS****teatab:**

Ülejõe küla Pilge kinnistu detailplaneeringu avalikust väljapanekust

29. detsembrist kuni 12. jaanuarini 2005

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek jagada kinnistu väiksemateks maaüksusteks ning määrata uutele kruntidele hoonestustingimused.

Detailplaneeringuga saab tutvuda igal tööpäeval Rae vallamaja II korruse fuajees. Jüri alevik Aruküla tee 9.

Märkused ja ettepanekud detailplaneeringu kohta esitada Rae Vallavalitsusele kirjalikult hiljemalt 12. jaanuariks kella 17.00 või e-posti aadressil info@rae.ee

Harju maavalitsuse pressiteade

22. detsember.

Harju maakonna planeerimiskomisjon toimub Harju Maavalitsuse hoovipealse maja (C korpuse) III korruse saalis, Roosikrantsi 12 algusega kell 10.00 (info Anne Reinjärv 611 8785).

Arengu- ja planeeringuosakonna juhataja Heli Kirikal osaleb Interreg IIIA projekte ettevalmistaval koosolekul Eesti Linnade Liidu Büroos algusega kell 12.00 (info 611 8787).

23. detsember.

Maavanema nõunik Nikolai Vojeikin osaleb siseministeeriumi sisejuurdeoleku asekancleri Kalev Timbergi juhitava komisjoni töös seonduvalt Tallinna ja Harjumaa päästeala ümberkorraldamisega siseministeeriumis algusega kell 09.00 (info 611 8604).



JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

KORRALDUS

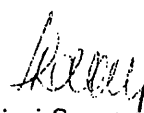
Jõelähtme

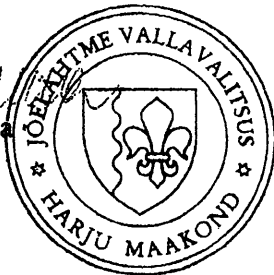
13. detsember 2004a. nr 807

Saha küla Oja ja Allikate maaüksuste osale
detailplaneeringu koostamise
algatamine ja lähteülesande kinnitamine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390 ja 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542) paragrahv 22 lõike 2, Planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579; 2004, 22, 148; 38, 258) paragrahv 10 lõike 5 ja 6, Jõelähtme valla ehitusmääruse (KO 2003, 104, 1933) paragrahv 4 punkti 1 ning Jelena Lättik`u ja Rein Ollmann`i taotluse detailplaneeringu algatamiseks, annab Jõelähtme Vallavalitsus korralduse:

1. Algatada Jõelähtme valla Saha küla Oja ja Allikate maaüksuste osale detailplaneeringu koostamine. Planeeritava ala suurus on ca 7,0 ha. Detailplaneeringu eesmärk on maa-alale elamukruntide planeerimine, planeeringuala kruntidele ehitusõiguse ulatuse ja hoonestustingimuste määramine ning kruntidele juurdepääsude ja tehnovarustuse lahendamine.
2. Kinnitada Jõelähtme valla Saha küla Oja ja Allikate maaüksuste osale detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.
4. Võtta teadmiseks, et käesolev korraldus on vormistatud kolme võrdse juriidilise jõuga originaaleksemplarina, millest üks antakse detailplaneeringu algatamise taotlejatele, teine säilitatakse valla kantseleis ning kolmas valla arhitektuuri- ja ehitusosakonnas.
5. Korraldus jõustub Jelena Lättik`ule ja Rein Ollmann`ile teatavakstegemisest.


Taimi Saarma
Vallavanem




Helvi Kork
Vallasekretär

HARJU maakonnas JÕELÄHTME vallas SAHA külas

asuva ALLIKATE katastriüksuse

PLAAN

Mõõt 1:10000

Pindala 7,0751 ha

Möödistamise õiguslik alus:

Jõelähtme Vallavalitsuse korraldus: "....." 1998.a. nr. ...

Sihtotstarve: maatulundusmaa

Möödistamisaeg: september 1998.a.

Katastrikaardi nr. F- 124

C - süsteem

Möödistaja: Peeter Käos

Kontrollis: Mati Käos

Peeter Käos

Mati Käos

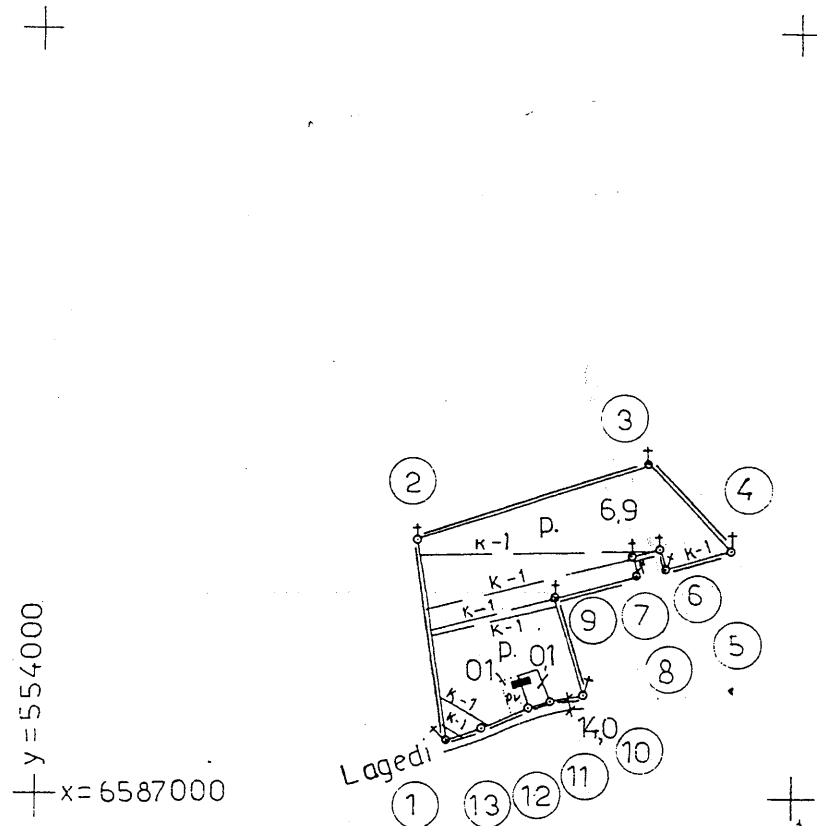
Möödistamislitsents: MK BÜROO 120 MA-K 28.04.1995. a.

Töö nr. 98070

PIIRIANDMED JA PIIRIMÄRGID

Punkti nr.	Koordinaadid		Dir. nurk. ° ' "	Joone pikkus	Piirivõ
	X	Y			
1	6587070,44	554547,48	351 03	266,84	Piiriki
2	6587334,03	554505,97	71 26	320,41	Piiriki
3	6587436,06	554809,70	136 02	155,50	Piiriki
4	6587324,15	554917,67	253 26	87,25	Piiriki
5	6587299,28	554834,04	339 24	26,54	Piiriki
6	6587324,12	554824,70	257 10	37,43	Piiriki
7	6587315,81	554788,20	166 58	27,50	Piiriki
8	6587289,02	554794,40	254 21	108,81	Piiriki
9	6587259,68	554689,62	163 26	133,33	Piiriki
10	6587131,88	554727,63	258 06	44,41	Tee se
11	6587122,72	554684,17	252 48	30,19	Tee se
12	6587113,79	554655,33	246 16	66,14	Tee se
13	6587087,18	554594,78	250 31	50,17	Tee se

Märkus: Koordinaadid määratud L-EST süsteemis.



EKSPLIKATSIOON (ha)

Katastriüksuse nimetus	Kokku maad	Haritav maa	Looduslik rohuma	Metsamaa	Õuema		Muu maa		
					Kokku	S.h ehitusd m ²	Kokku	S.h vcc all	S.h teede all
ALLIKATE	7,1	7,0	-	-	0,1	84	-	-	-
sellest: Kitsendused	-	2,1	-	-	-	-	-	-	-

Leppemärgid

- === katastriüksuse piir
- olemasolev piir
- kaitsetsooni piir

- Alalised piirimärgid:
- ⊙ piirikivi
 - ⊙ aiapost, muu piirimärk
 - met.toru

- Avalik kasutus:
- A - 1 teed
 - A - 2 veed

- Kitsendused:
- K - 1 clektriliinid

**Detailplaneeringu järgsete teede ning tehnovõrkude ja –raajatiste
väljaehitamise kohustuse üleandmise
LEPING Nr DP-5/08**

Jõelähtmes, 29. jaanuaril 2008

Jõelähtme Vallavalitsus (edaspidi vald) vallavanem Ardo Lass isikus, kes tegutseb valla põhimääruse alusel ning
Oja-Allikate MTÜ (edaspidi arendaja) Raul Vinnal isikus kes tegutseb põhimääruse alusel (edaspidi eraldi Pool ja ühiselt Pooled)
sõlmisid käesoleva lepingu Jõelähtme valla Loo aleviku Oja ja Allikate kinnistute detailplaneeringu elluviimiseks alljärgnevas.

1. Lepingu objekt

Käesoleva lepingu objektiks on:

- 1.1 ehitusseaduse § 13 tulenevalt ja Jõelähtme valla ehitusmääruse § 18 lg 1 alusel valla kohustuste üle andmine arendajale seoses Jõelähtme valla Loo aleviku Oja ja Allikate kinnistute detailplaneeringujärgsete väljaehitamisele kuuluvate teede ning tehnovõrkude ja –raajatiste rajamisega ning sellega seotud teistes õigustes kokku leppimine.
- 1.2 vallavalitsuse poolt Jõelähtme Vallavolikogule otsuse eelnõu „Loo aleviku Oja ja Allikate kinnistute detailplaneeringu kehtestamine“ esitamine vastavalt Marksi Projekt OÜ poolt koostatud tööle nr. T-008-05.

2. Lepingu dokumendid

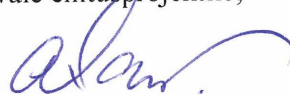
- 2.1 Käesolev leping.
- 2.2 Jõelähtme Vallavalitsuse poolt tellitud Loo aleviku Oja ja Allikate kinnistute detailplaneering (Marksi Projekt OÜ poolt koostatud töö nr. T-008-05).
- 2.3 Jõelähtme Vallavolikogu otsus detailplaneeringu kehtestamise kohta peale vastavasisulise otsuse jõustumist.
- 2.4 Lepingu alusel tulevikus sõlmitavad lisad.

3. Poolte esindajate kinnitused

- 3.1 Arendaja esindaja kinnitab, et:
 - 3.1.1 ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid arendaja õigust sõlmida käeolev leping;
 - 3.1.2 tema esindusõigus on kehtiv ning tal on olemas kõik käesoleva lepingu sõlmimiseks vajalikud nõusolekud, volitused ja kooskõlastused;
 - 3.1.3 käesoleva lepingu sõlmimine ei kahjusta arendaja majanduslikku seisundit ega võlausaldajate huve;
 - 3.1.4 arendaja on teadlik, et vastavalt Jõelähtme valla arengukavale ei ole Jõelähtme valla Loo aleviku Oja ja Allikate kinnistute detailplaneeringu planeeringualale kavandatud avalikult kasutatavate teede ning tehnovõrkude ja –raajatiste ehitamist Jõelähtme valla eelarveliste vahenditega;
 - 3.1.5 arendaja soovib omal kulul välja ehitada Jõelähtme valla Loo aleviku Oja ja Allikate kinnistute detailplaneeringu planeeringualale kavandatud avalikult kasutatavate teed ning tehnovõrgud ja –raajatised.
- 3.2 Valla esindaja kinnitab, et tema volitused on kehtivad ning tal on olemas kõik käesoleva lepingu sõlmimiseks vajalikud nõusolekud, volitused ja kooskõlastused.
- 3.3 Pooled lepivad kokku, et seoses detailplaneeringu elluviimisega planeeritaval alal ei ole Vallal lepinguväliseid muid kohustusi;

4. Arendaja kohustused peale detailplaneeringu kehtestamise otsuse jõustumist

- 4.1 Arendaja kohustub vastavalt Loo aleviku Oja ja Allikate kinnistute detailplaneeringule omal kulul:
 - 4.1.1 projekteerima ja välja ehitama tolmuvabad mustkattega teed, juurdepääsud, kergliiklus- ja kõnniteed koos haljastusega vastavalt Arendaja poolt koostatavale ehitusprojektile;



- 4.1.2 projekteerima ja välja ehitama veetrassid ja tuletõrjevee süsteemid detailplaneeringus määratud ühenduspunktist kuni kruntide liitumispunktideni kaasaarvatud;
- 4.1.3 projekteerima ja välja ehitama kanalisatsioonitrassid detailplaneeringus määratud ühenduspunktist kuni kruntide liitumispunktideni kaasaarvatud;
- 4.1.4 projekteerima ja välja ehitama elektriliinid ja sidetrassid detailplaneeringus määratud ühenduspunktist kuni kruntide liitumispunktideni kaasaarvatud;
- 4.1.5 projekteerima ja välja ehitama laste mänguväljakud koos haljastusega (pos. 51 ja 35);
- 4.1.6 projekteerima ja välja ehitama tänavavalgustuse, sadeveetrassid ja –kraavid;
- 4.1.7 moodustama detailplaneeringuga ettenähtud uued kinnistud;
- 4.1.8 tagama detailplaneeringuga ettenähtud servituutide seadmise ja kandmise kinnistusraamatusse;
- 4.1.9 seadma või tagama detailplaneeringuga ettenähtud vee- ja kanalisatsiooniseadmete, gaasivarustuse, elektriliinide, sideliinide jms osas isikliku kasutusõiguse seadmise liinirajatiste ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, asendamiseks ja hooldamiseks nimetatud tehno võrke tulevikus haldama asuvate isikute kasuks;
- 4.1.10 tagama detailplaneeringuga ettenähtud kruntide liitumise ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga;
- 4.1.11 tagama detailplaneeringujärgse haljastuse rajamise;
- 4.1.12 võtma teadmiseks ja informeerima kruntide igakordseid omanikke, et detailplaneeringuga ettenähtud kruntidele hoonete püstitamiseks võidakse valla poolt mitte väljastada ehituslubasid enne kui detailplaneeringujärgsed krunte teenindavad tehno võrgud ja –rajatised (juurdepääsuteed, elektri, veevarustus- ja kanalisatsioonivõrgustik, tänavavalgustus, drenaaž jne) on arendaja poolt valmis ehitatud ja neile kasutusload väljastatud.
- 4.2 Arendaja kohustub peale lepingu p-s 4.1 endale võetud kohustuste täitmist andma 1 (ühe) krooni eest üle vallale planeeritavad transpordimaa sihtotstarbega teemaad (pos 33, 36 ja 50) ning üle võrguoperaatorile planeeritava tehnoehitiste maa (pos 56), kruntide piiridest välja jäävad vee- ja kanalisatsioonitrassid vee-ettevõtjale, elektriliinid võrguettevõtjale jne. Kui üleantavad objektid ei ole sihtotstarbeliselt eksploateeritavad seoses puudustega konstruktsioonis või on ehitusvigadega, siis on arendaja (üleandja) kohustatud need vead viivitamatult parandama või ta on kohustatud hüvitama vallale nende vigade parandamise kulud.

5. Vallale kohustused peale detailplaneeringu kehtestamise otsuse jõustumist

- 5.1 Vald kohustub:
- 5.1.1 andma arendajale igakülgset informatsiooni detailplaneeringu menetlemise käigust.
- 5.1.2 esitama lepingu punktis 1.2. nimetatud planeeringu Jõelähtme Vallavolikogule kehtestamiseks.
- 5.2 Eeldusel ja tingimusel, et arendaja esitab vallale õigeaegselt kõik seaduses sätestatud dokumendid seaduses sätestatud vormis ja nende alusel, väljastatakse valla poolt õigusaktides sätestatud aja jooksul kõik vajalikud kooskõlastused ja ehitusload.

6. Tähtajad ja sanktsioonid

- 6.1 Punktis 4.1 ja selle alapunktides ning punktis 4.2 loetletud kohustused finantseerib ja realiseerib arendaja 2 (kahe) aasta jooksul arvestades Loo aleviku Oja ja Allikate kinnistute detailplaneeringu kehtestamisest. Juhul kui toodud tähtajaks kohustuse täitmine on ebaotstarbekas, on arendajal õigus taotleda vallalt uue tähtaja seadmist; KEHTEST. VEEB2. 2008. Q 29.02.2008
- 6.2 Arendaja kohustub detailplaneeringuga hõlmatud maa-ala võõrandamisel käesoleva lepinguga punktis 4.1 ja selle alapunktides ning punktis 4.2 endale võetud kohustused üle andma uuele omanikule ning need kohustused fikseeritakse notariaalses võõrandamislepingus. Juhul, kui arendaja seda nõuet ei täida, kuuluvad kõik uue omaniku poolt tulevikus võimalikud vallale esitatavad nõuded täitmisele käesoleva lepingu sõlminud arendaja poolt;
- 6.3 Käesoleva lepingu mittetäitmine või mittekohane täitmine arendaja poolt on aluseks detailplaneeringu tühistamiseks Jõelähtme Vallavolikogus.
- 6.4 Juhul kui Arendaja ei täida punktis 6.1 võetud kohustusi tähtaegselt on vallal õigus nõuda arendajalt iga viivitatud päeva eest viivistasu 1000.- (üks tuhat) krooni.
- 6.5 Arendaja poolt kohustuse täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise korral on vallal õigus lepingulised kohustused iseseisvalt täita ning regressikorras tehtud kulutused arendajalt sisse nõuda.

7. Lepingu kehtivus

7.1 Käesolev leping jõustub Loo aleviku Oja ja Allikate kinnistute detailplaneeringu kehtestamisel Jõelähtme Vallavolikogus ja kehtib kuni kõigi lepingujärgsete kohustuste täitmiseni.

7.2 Leping on sõlmitud kolmes võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest üks jääb vallale, teine arendajale ja kolmas säilitatakse valla arhiivis detailplaneeringu koosseisus.

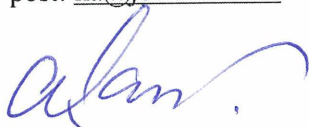
7.3 Arendaja kui juriidilise isiku reorganiseerimisel lähevad lepingust tulenevad kohustused üle õigusjärglasele.

7.4 Kõik muudatused ja täiendused käesolevale lepingule sõlmitakse kirjalikult ja need muutuvad käesoleva lepingu lahutamatuks osaks.

8. Poolte andmed

Vald:

Jõelähtme Vallavalitsus
Jõelähtme vald, Jõelähtme küla
74202 Harjumaa
Reg nr 75025973
Tel 6054887
E-post: lia@joelahtme.ee



.....
Ardo Lass

Arendaja:

Oja-Allikate MTÜ
Tartu mnt 60
10115 Tallinn
Reg nr 80238589
Tel 511 7071
E-post: ojaallikate@mail.ee



.....
Raul Vinnal

DETAILPLANEERINGU TELLIMISE JA FINANTSEERIMISE ÕIGUSE ÜLEANDMISE LEPING Nr DP-300/07

Jõelähtmes, 2. oktoobril 2007.a

Jõelähtme Vallavalitsus (edaspidi Vallavalitsus) abivallavanem vallavanema ülesannetes Ilona Laido isikus, kes tegutseb põhimääruse alusel, ühelt poolt, **Oja-Allikate MTÜ** (edaspidi Huvitatud isik) juhataja Raul Vinnal isikus, kes tegutseb põhikirja alusel, teiselt poolt ja **Marks Projekt OÜ** (edaspidi Töövõtja) juhatuse liige Ilona Maidla isikus, kes tegutseb põhikirja alusel, kolmandalt poolt (edaspidi ühiselt Pooled), sõlmisid käesoleva kolmepoolse detailplaneeringu koostamise lepingu (edaspidi Leping) alljärgnevas:

1. LEPINGU OBJEKT

1.1 Lepingu objekt on Planeerimisseaduse § 10 lg 6, Jõelähtme valla Ehitusmääruse § 13 lg 9 alusel Jõelähtme Vallavalitsuse 13.12.2004 korraldusega nr 807 algatatud Saha küla Oja ja Allikate maaüksuste detailplaneeringu (edaspidi Detailplaneering) koostamise kohustuse delegeerimine Töövõtjale, Detailplaneeringu koostamise finantseerimise kohustuse delegeerimine Huvitatud isikule ning Poolte kohustuste kindlaks määramine Detailplaneeringu koostamisel ning koostamise rahastamisel.

1.2 Töövõtja võtab Lepinguga kohustuse koostada Detailplaneering vastavalt Jõelähtme Vallavalitsuse 13.12.2004 korraldusega nr 807 kinnitatud Detailplaneeringu lähteülesandele (edaspidi Lähteülesanne) ning Huvitatud isik võtab lepinguga kohustuse tasuda Töövõtjale Detailplaneeringu koostamise eest.

2. POOLTE ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

2.1 Vallavalitsus kohustub:

2.1.1 teavitama Töövõtjat ja Huvitatud isikut Detailplaneeringu koostamise algatamisest ja lähteülesande kinnitamisest Vallavalitsuse poolt;

2.1.2 väljastama Töövõtjale Lähteülesande ühe nädala jooksul pärast selle kinnitamist Vallavalitsuse poolt;

2.1.3 andma Detailplaneeringu eskiisile hinnangu hiljemalt nelja nädala jooksul pärast selle esitamist Töövõtja poolt;

2.1.4 täitma Detailplaneeringu menetlemisel Vallavalitsuse pädevuses olevad seadusejärgsed toimingud, mida ei ole Lepinguga Töövõtjale või Huvitatud isikule delegeeritud;

2.1.5 arvestama Huvitatu isiku seaduslikke, mõistlikke ning põhjendatud ettepanekuid Detailplaneeringu menetlemisel.

2.2 Vallavalitsusel on õigus Detailplaneeringu menetluse käigus üleskerkinud probleemide lahendamiseks anda Töövõtjale suuniseid ja teha parandusettepanekuid Detailplaneeringu koostamiseks.

2.3 Töövõtja kohustub:

2.3.1 koostama Detailplaneeringu vastavalt Lähteülesandele, seadustele ja Eestis kehtivale projekteerimis- ja ehitusnormidele;

2.3.2 koostama ja esitama Detailplaneeringu eskiisi Vallavalitsusele mõistliku aja jooksul pärast Lähteülesande kätte saamist;

2.3.3 koostama ja esitama Detailplaneeringu mõistliku aja jooksul pärast selle eskiisi läbivaatamist ja heakskiiduga tagastamist Vallavalitsuse poolt;

2.3.4 hankima Lähteülesandes märgitud ja Eesti Vabariigi seadustest tulenevad Detailplaneeringu kooskõlastused;

2.3.5 viima Detailplaneeringusse mõistliku aja jooksul sisse parandusi ja täiendusi vastavalt Vallavalitsuse suunistele, nõuetele ja/või ettepanekutele;

2.3.6 esitama Detailplaneeringu viies eksemplaris paberil ja ühes eksemplaris digitaalselt Vallavalitsusele enne Detailplaneeringu esitamist kehtestamiseks Jõelähtme Vallavolikogule;
2.3.7 täitma teisi Lähteülesandest, seadustest ning Jõelähtme valla Ehitusmäärusest Töövõtjale tulenevaid kohustusi.

2.4 Töövõtjal on õigus:

2.4.1 saada Detailplaneeringu koostamise eest Lepingus kokkulepitud tasu;

2.4.2 esitada põhjendatud ettepanekuid Vallavalitsuse ja Huvitad isikule Detailplaneeringu menetluse käigus.

2.5 Huvitatud isik kohustub tasuma Detailplaneeringu koostamise eest Töövõtjale Lepingus kokkulepitud tasu.

2.6 Huvitad isikul on õigus:

2.6.1 esitada põhjendatud ettepanekuid Vallavalitsusele ja Töövõtjale Detailplaneeringu menetluse käigus;

2.6.2 tutvuda kõikide Detailplaneeringu menetlemise materjalidega ja saada teavet Detailplaneeringu menetluse käigust.

3. HIND

3.1 Huvitatud isik tasub Töövõtjale Detailplaneeringu koostamise eest 211 000 (kakssada üksteist tuhat) krooni, millele lisandub Eesti Vabariigis kehtiv käibemaks.

3.2 Punktis 3.1 nimetatud summa kannab Huvitatud isik Töövõtja pangakontole vastavalt töövõtulepingus sätestatud maksegraafikule.

4. VASTUTUS

4.1 Lepinguga võetud kohustuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise eest vastutavad Pooled Lepingus ja Eesti Vabariigi õigusaktidega ettenähtud korras ja ulatuses.

4.2 Kohustuste rikkumine on vabandata, kui Pool rikkus kohustust vääramatu jõu tõttu. Vääramatu jõud on asjaolu, mida Pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta lepingu sõlmimise või lepinguvälise kohustuse tekkimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks. Kui vääramatu jõu mõju on ajutine, on kohustuste rikkumine vabandata üksnes aja vältel, mil vääramatu jõud kohustuse täitmist takistas.

5. LEPINGU KEHTIVUS

5.1 Leping jõustub allkirjastamise hetkest.

5.2 Leping loetakse täidetuks Lepingus ja selle lisades sätestatud kõikide Poolte kohustuste nõuetekohase täitmisega.

5.3 Lepingut ja selle lisasid võib Poolte või Poolte ettepanekul muuta, samuti võib Lepingut selle kehtivuse ajal täiendada uute lisadega. Kõik Lepingut ja selle lisade muudatused ja täiendused vormistatakse kirjalikult Lepingut uute lisana. Kirjaliku vormi mittejärgimisel on muudatused ja täiendused kehtetud.

5.4 Vallavalitsus võib Lepingut ühepoolselt muuta, lõpetada või selle täitmise peatada, kui see on vajalik vältimaks avaliku huvi kahjustamist. Sellisel juhul teavitab Vallavalitsus Lepingut muutmise, lõpetamise või täitmise peatamisest ja selle põhjustest Pooli koheselt kirjalikult.

5.6 Leping on 3 (kolmel) leheküljel ning on sõlmitud 4 (neljas) identses, võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest üks jääb Töövõtjale, üks Huvitatud isikule, üks Vallavalitsusele ning üks säilitatakse arhiivis Detailplaneeringu koosseisus.

6. VAIDLUSTE LAHENDAMINE

6.1 Vaidluste lahendamisel lähtuvad Pooled Lepingust, selle lisadest ja Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest.

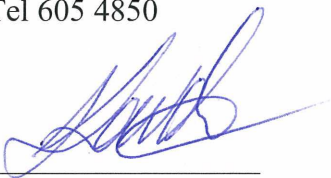
6.2 Lepingust tulenevad vaidlused püütakse lahendada Poolte kokkuleppel läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittedaavutamisel lahendatakse vaidlus Tallinna Halduskohtus.

7. REKVISIIDID JA ALLKIRJAD

Vallavalitsus:
Jõelähtme Vallavalitsus
Jõelähtme, Jõelähtme vald
74202 Harjumaa
Reg.nr 75025973
Tel 605 4850

Töövõtja:
Marksi Projekt OÜ
J. Käisi 4
63308 Põlva
Reg.nr 10471485
Tel 799 4514

Huvitatud isik:
Oja-Allikate MTÜ
Tartu mnt 60
10115 Tallinn
Reg.nr 80238589
Tel 56 211 360



Ilona Laido



Ilona Maidla



Raul Vinnal

ÜHISKANALISATSIOONIGA LIITUMISE EELKOKKULEPE

Loo alevik

Käesolev kokkulepe on sõlmitud 06.detsembril 2007.a.:

OÜ Loo Vesi, registrikood 10451270, asukoht Saha tee 9f, Loo alevik, Jõelähtme vald, mille esindajana tegutseb juhatuse liige Ain Mutli ja

Oja- Allikate Mittetulundusühing, registrikood 80238589, asukoht Tartu mnt 60, Tallinn, mille esindajana tegutseb juhtaja Raul Vinnal, (koos nimetatud Poolled) vahel alljärgnevas:

1. Oja- Allikate Mittetulundusühing soovib liita temale kuuluvate kinnistute **Oja** (kat.tunnus 24504:002:0006, registriosa 2930602/29306) ja **Allikate** (kat.tunnus 24504:002:1380, registriosa 2319702/23197) kanalisatsioonitorustikud OÜ-le Loo Vesi kuuluva ühiskanalisatsioonitorustikuga.
2. OÜ Loo Vesi on nõus p.1 nimetatud kinnistute liitumisega ühiskanalisatsioonitorustikuga ja võimaldab kinnistute liitumise peale Lagedi Kostivere mnt-l ja Lagedi Loo teel ühiskanalisatsiooni survetorustike eelvoolude ekspluatatsiooni lubamist liitumispunktiga Allikate kinnistul ja käesolevas ning tulevikus Poolte vahel sõlmitavates kokkulepetes sisalduvate kohustuste täitmist. Torustike ehitamiseks vajaminevad kooskõlastused võtab Loo Vesi projekteerimistöde käigus.
3. Kinnistute liitumist puudutavad täpsemad tingimused (liitumistasu suurus, tasumise kord, tähtajad, jne) lepitakse Poolte vahel kokku peale ühiskanalisatsiooni survetorustike eelvoolude valmimise tähtaja ja maksumuse teatavaks saamist OÜ-le Loo Vesi.
4. Mõistliku aja jooksul kokkuleppe mittesaavutamisel p. 3 nimetatud tingimustes on kummagil poolel õigus käesolevast kokkuleppest ühepoolselt taganeda.

Käesolev eelkokkulepe on sõlmitud kahes eksemplaris millest üks jääb kummalegi poolele.

Poolte allkirjad

OÜ Loo Vesi

Oja- Allikate Mittetulundusühing



Ain Mutli



Raul Vinnal

**DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE FINANTSEERIMISE ÕIGUSE ÜLE
ANDMISE LEPING NR .DP-29/2005**

Jõelähtmes,
"22. koremkv" 2005.a.

Jõelähtme Vallavalitsus (edaspidi nimetatud VALD) vallavanem Taimi Saarma isikus, kes tegutseb põhimääruse alusel ja *Jõelähtme kaitse*, keda esindab(edaspidi nimetatud HUVITATUD ISIK), (mõlemad koos edaspidi POOLED) leppisid kokku alljärgnevas:

1. LEPINGU ALUS JA EESMÄRK

Võttes aluseks Planeerimisseaduse (PS) § 10 lg 6, annab vald HUVITATUD ISIKULE õiguse rahastada Jõelähtme Vallavalitsuse korraldusega nr. *807* "13." *detsember* 2004. algatatud detailplaneeringu koostamist Jõelähtme vallas *Loo alduku osa ja Kõrvalde* *maasü kristi* *osa* krundile/alale.

2. POOLTE KOHUSTUSED

2.1. HUVITAUD ISIK KOHUSTUB:

- 2.1.1. korraldama lepingu p.1 nimetatud maa-ala detailplaneeringu koostamine vastavalt Jõelähtme Vallavalitsuse korraldusega nr. *807* "13." *det* 2004.a. kinnitatud detailplaneeringu lähteülesandele.
- 2.1.2. esitama VALLALE kirjalikult informatsiooni detailplaneeringu koostaja andmete ja planeeringu valmimise tähtaegade kohta 30 kalendripäeva jooksul pärast käesoleva lepingu allakirjutamist. Detailplaneeringut on õigus koostada või juhtida selle koostamist kõrgharidusega arhitektil, planeerijal või muu planeerimisalase ettevalmistusega spetsialistil (PS § 13 lg 2 ja lg 3);
- 2.1.3. finantseerima oma vahenditest detailplaneeringu koostamise kulud;
- 2.1.4. korraldama planeeringu koostamise ja vormistamise vastavalt lähteülesandele ja selle lisadele;
- 2.1.5. tagama detailplaneeringu koostamise käigus kogutud informatsiooni ja materjalide kättesaadavuse teistele huvitatud isikutele;
- 2.1.6. hankima enne planeeringu esitamist VALLALE lähteülesandes määratud kooskõlastused;
- 2.1.7. pöörduma VALLA poole avaliku arutelu korraldamiseks planeeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduste tutvustamiseks juhul, kui see on ette nähtud detailplaneeringu lähteülesandes (PS § 16 lg 3);
- 2.1.8. tagama VALLALE planeeringu avaliku väljapaneku ajal ning avaliku arutelu toimumise ajal vajalikud demonstratsiooni materjalid ja kogu detailplaneeringut puudutava informatsiooni;
- 2.1.9. vähemalt kaks nädalat enne avaliku väljapaneku algust teatama VALLALE kinnisasja või maakasutuse õiguse omanike postiaadressid, kelle

Saarma

seniseid maakasutustingimusi või krundi ehitusõigust planeering muudab omaniku tahte vastaselt (PS § 18 lg 5);

2.1.10. kinnisasja omaniku nõudeil omandama hoonestusalal asuva kinnisasja või selle osa kohese ja õiglase tasu eest, kui kehtestatud detailplaneeringuga piiratakse oluliselt kinnisasja senist kasutamist või muudetakse senine kasutamine võimatuks, kui ei ole kokkulepitud teisiti (PS § 18 lg 5);

2.1.11. lepingu p 2.1.8 - 2.1.9. ei kuulu kohandamisele juhul, kui planeering koostatakse PS §22 alusel lihtsustatud korras

2.2. VALD KOHUSTUB:

2.1.1. Andma tasuta HUVITATUD ISIKULE üle detailplaneeringu koostamiseks vajaliku VALLA käsutuses oleva informatsiooni;

2.2.3. võtma vastavalt lähteülesandele koostatud detailplaneeringu projekti HUVITATUD ISIKULT menetlusse käesolevas lepingus kokkulepitud korras;

2.2.4. korraldama planeeringu koostamise protsessis planeerimisseadusega kohalikule omavalitsusele kohustuseks tehtud toimingud, mis ei ole käesoleva lepinguga delegeeritud HUVITATUD ISIKULE.

3. DETAILPLANEERINGU PROJEKTI VASTUVÕTMINE

3.1. HUVITATUD ISIK annab detailplaneeringu projekti VALLALE üle ja VALD on kohustatud selle menetlusse võtma, kui see on koostatud kooskõlas detailplaneeringu lähteülesandega.

3.2. VALLAL on õigus keelduda detailplaneeringu projekti menetlusse võtmisest, kui see ei vasta Planeerimisseadusele, teistele õigusaktidele ja/või lähteülesandele. Keeldumine peab olema kirjutatud kirjalikus vormis ja selles peavad olema ära näidatud keeldumise põhjused.

4. DETAILPLANEERINGU TÄITMINE

Käesolev leping loetakse täidetuks kõigis lepingus nimetatud kohustuste täitmisega.

5. LEPINGUPOOLTE VASTUTUS

Käesoleva lepinguga enesele võetud kohustuse täitmata jätmise või mitte nõuetekohase täitmise eest vastutavad lepingupooled tulenevalt käesolevast lepingust ja Eesti Vabariigi seadusandlusega ettenähtud korras ja ulatuses.



6. FORCE MAJURE

Erakorralise ja antud tingimustes vältimatu sündmuse puhul, mis takistas lepingupoolel nendel lasuvate lepinguliste kohustuste täitmist (loodusõnnetused, tulekahjud jne), vabastatakse HUVITATUD ISIK või VALD oma lepinguliste kohustuste mittetäitmise ja kahju tekkimisega seotud vastutusest.

7. LEPINGU KEHTIVUS

Käesolev leping jõustub selle allakirjutamise päevast HUVITATUD ISIKU ja VALLA poolt ja lõppeb lepingus nimetatud kohustuste täitmisega.

8. VAIDLUSTE LAHENDAMINE

Käesolevast lepingust tulenevalt vaidlused lahendatakse pooltevaheliste läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlused kohtus.

9. MUUD SÄTTED

Käesolev leping kolmel leheküljel on sõlmitud kahes identses, võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest kummalegi lepingupoolele jääb üks eksemplar.

10. POOLTE REKVISIIDID

VALD
Jõelähtme Vallavalitsus
Jõelähtme küla
74202 Harjumaa
tel. 6 054 887

/Taimi Saarma/

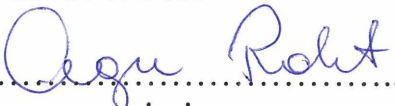
HUVITATUD ISIK

53495864

Tööde üleandmise vastuvõtmise AKT nr 1-08

Jõelähtme Vallavalitsuse tellimisel on koostatud Jõelähtme Valla Loo aleviku Oja ja Allikate maaüksuste osa detailplaneering 7 eks ja LISAD 6 eks detailplaneering kokku 13 eksemplaris, millest üksteist antakse tellijale, kaks eksemplar jääb Marksi Projekt OÜ arhiivi

Töö üle andnud: Marksi Projekt OÜ
63308 Põlva
tel. 79 94 514
Reg. nr. 10471485


.....
nimi


.....
allkiri

26.02.08
.....
kuupäev

Töö vastu võtnud:
Jõelähtme Vallavalitsus
Jõelähtme küla
74202 Harjumaa

.....
nimi

.....
allkiri

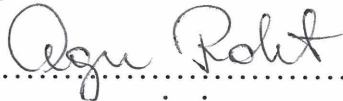
.....
kuupäev

Märkused:.....
.....
.....

Tööde üleandmise vastuvõtmise AKT nr 1-08

Jõelähtme Vallavalitsuse tellimisel on koostatud Jõelähtme Valla Loo aleviku Oja ja Allikate maaüksuste osa detailplaneering 7 eks ja LISAD 6 eks detailplaneering kokku 13 eksemplaris, millest üksteist antakse tellijale, kaks eksemplar jääb Marksi Projekt OÜ arhiivi


Töö üle andnud: Marksi Projekt OÜ
63308 Põlva
tel. 79 94 514
Reg. nr. 10471485



.....
nimi



.....
allkiri


.....
kuupäev

Töö vastu võtnud:
Jõelähtme Vallavalitsus
Jõelähtme küla
74202 Harjumaa

.....
nimi

.....
allkiri

.....
kuupäev

Märkused:.....
.....
.....